

# **Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области**

## **ПРИКАЗ**

15.04.2025

№ 205

### **Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, утвержденным Решением Совета Марьяновского муниципального района от 13.11.2015 № 68/14, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) (далее ПАО «Россети Сибирь») и описания местоположения границ публичного сервитута, приказываю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет:
  - на часть земельного участка площадью 482 кв. м., расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 55:12:000000:2220, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Марьяновский район, с. Степное;
  - на часть земельного участка площадью 59 кв. м., расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 55:12:000000:2433, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Марьяновский район, в границах Степнинского сельского поселения.
2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего приказа, устанавливается в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по договору от 04.07.2024 № 20.5500.2938.24, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Обществом с ограниченной ответственностью «Золотая Нива».
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.
4. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь».

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 20 дней.

6. Публичный сервитут является безвозмездным.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

8. Рекомендовать ПАО «Россети Сибирь»:

8.1. приступить к осуществлению деятельности, со дня подписания правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня, следующего за днем внесения сведений о публичном сервитуте в ЕГРН.

8.2. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения объектов электросетевого хозяйства.

9. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Ведущему специалисту комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Черняк К.М., в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить:

10.1. размещение настоящего приказа на сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области с приложением схемы расположения границ публичного сервитута;

10.3. направить ПАО «Россети Сибирь» копию настоящего приказа, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



Л.А. Новикова

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                              | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                   | 2                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                              | Омская область, Марьяновский р-н, Степное с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 541 $\pm$ 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                         | <p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет</p> <p>3. Описание иной цели: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Публичный сервитут устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:12:000000:2220, 55:12:000000:2433. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст. 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 07.10.2021 г. № 1029 и составляет 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Сибирь», ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Сибирь»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, адрес электронной почты: omskenargo@om.rosseti-sib.ru</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-55, зона 1             |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                               | 489153.52     | 1320572.40 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 2                                               | 489152.43     | 1320633.14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 3                                               | 489154.64     | 1320637.17 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 4                                               | 489164.99     | 1320653.83 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 5                                               | 489164.32     | 1320671.61 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 6                                               | 489167.31     | 1320671.82 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 7                                               | 489167.10     | 1320677.17 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 8                                               | 489167.00     | 1320680.93 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 9                                               | 489163.51     | 1320680.54 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 10                                              | 489163.39     | 1320681.54 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 11                                              | 489166.98     | 1320681.94 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 12                                              | 489166.94     | 1320683.26 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 13                                              | 489156.95     | 1320682.88 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений                  | 0.1                                                                                   | -                                                              |

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-55, зона 1                             |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
|                                                                 |               |            | (определений)                                                    |                                                                                       |                                                                |
| 14                                                              | 489157.12     | 1320676.48 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 15                                                              | 489157.33     | 1320671.07 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 16                                                              | 489160.32     | 1320671.29 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 17                                                              | 489160.52     | 1320654.90 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 18                                                              | 489148.11     | 1320634.24 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 19                                                              | 489149.52     | 1320572.31 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 1                                                               | 489153.52     | 1320572.40 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной<br>точки           | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt),<br>м       | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                     | 6                                                              |
| -                                                               | -             | -          | -                                                                | -                                                                                     | -                                                              |

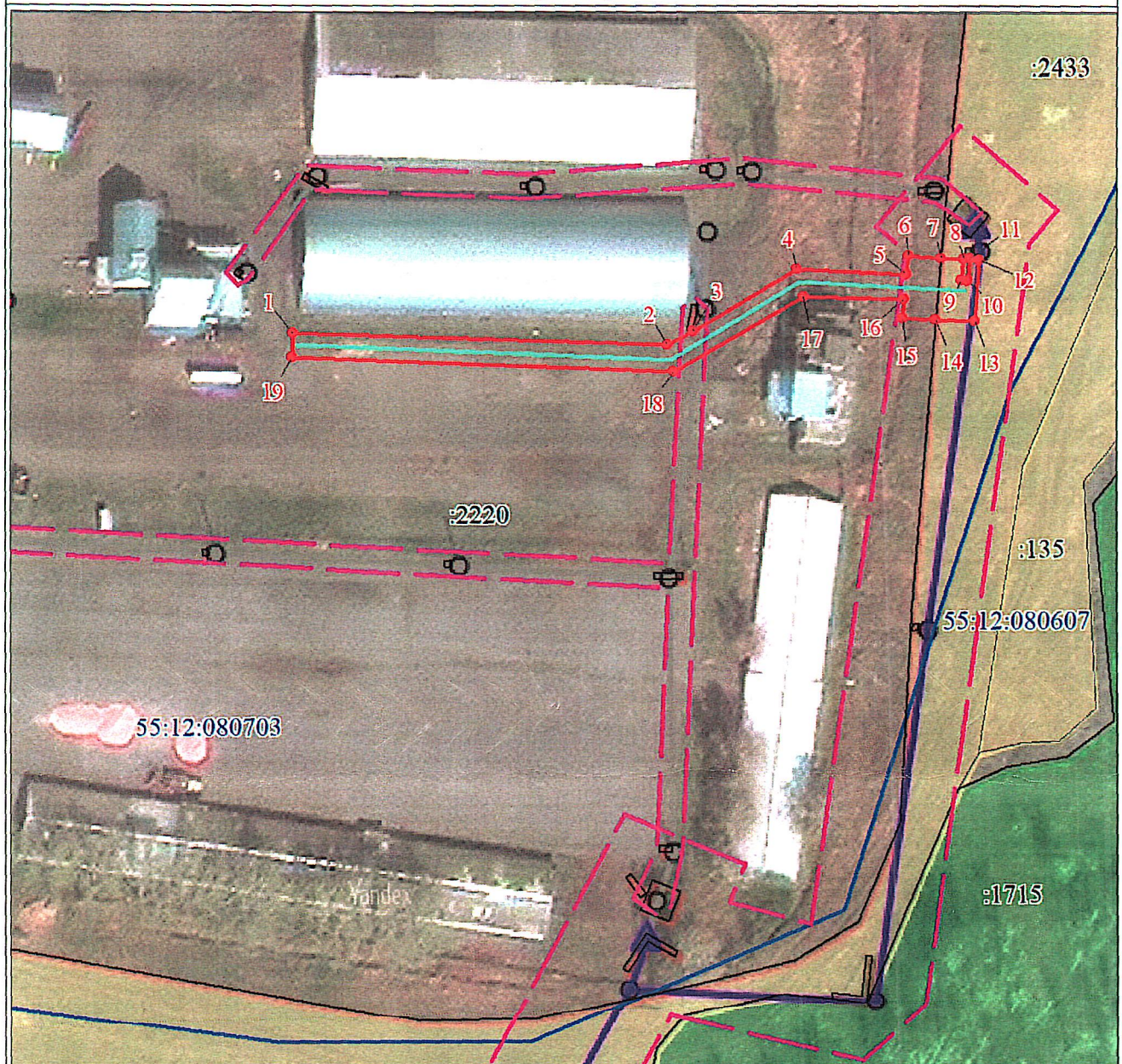
### Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-55, зона 1                              |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                                  | 8                                                                 |
| -                                                               | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                                  | -                                                                 |

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | Характерная точка границы публичного сервитута      |
|  | Граница публичного сервитута                        |
|  | Граница охранной зоны                               |
|  | Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН |
|  | Граница и номер кадастрового квартала               |
|  | Ось проектируемого объекта                          |