

Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области

ПРИКАЗ

05.08.2024

№ 261

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, утвержденным Решением Совета Марьяновского муниципального района от 13.11.2015 № 68/14, на основании ходатайства Акционерного общества «Племенной конный завод «Омский» (ОГРН 1065521000346, ИНН 5521007607) (далее АО ПКЗ «Омский») и описания местоположения границ публичного сервитута, приказываю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет на часть земельного участка площадью 153 кв. м., расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 55:12:000000:2250, местоположение: Омская область, Марьяновский район.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего приказа, устанавливается в целях прокладки инженерных коммуникаций (водопровод), их эксплуатации в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск, южный обход г. Омска на км 783+015 (Омская область, Марьяновский район), необходимых для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения по договору от 13.05.2024 № П-28081/В, заключенному между Акционерным обществом «ОмскВодоканал» и АО ПКЗ «Омский» и договору от 29.11.2023 № 70/ДС(к), заключенному между Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» и АО ПКЗ «Омский».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему приказу.

4. Определить правообладателем публичного сервитута АО ПКЗ «Омский».

5. По сведениям Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2024 г. №КУВИ-001/2024-183102460 имеются ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 55:12:000000:2250, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 12.11.2021. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

7. Рекомендовать АО ПКЗ «Омский»:

7.1. приступить к осуществлению деятельности, со дня подписания правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня, следующего за днем внесения сведений о публичном сервитуте в ЕГРН.

7.2. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения водопровода.

8. Ведущему специалисту комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Черняк К.М. в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить:

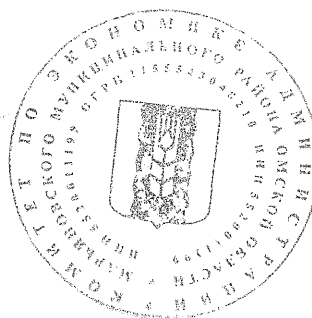

8.1. размещение настоящего приказа на сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8.2. направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области с приложением схемы расположения границ публичного сервитута;

8.3. направить АО ПКЗ «Омский» копию настоящего приказа, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



Л.А. Новикова

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

**«Строительство водопровода к объекту «Молочно-товарная ферма на 1800 коров в д.Голенки, Марьяновского
района, Омской области»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Омская область, Марьяновский р-н |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) | 153 м ² ± 108 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Для 4.1) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог; (пп. 4.1 введен Федеральным законом от 04.08.2023 N 430-ФЗ) (прокладка инженерных коммуникаций (водопровода) в границах полосы отвода (пересечение) федеральной автомобильной дороги. Объект расположен в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 55:12:000000:2250. Срок действия сервитута в соответствии со статьей 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации - 10 лет.</p> <p>Наименование охраняемого объекта: «Строительство водопровода к объекту «Молочно-товарная ферма на 1800 коров в д.Голенки, Марьяновского района, Омской области»</p> <p>Земельные участки, образующие зону или территорию: 55:12:000000:2250</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК - 55 зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ПС 2250(1) | | | | | |
| н3 | 479 280,92 | 1 324 855,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| н2 | 479 290,69 | 1 324 852,96 | | 0,10 | |
| н3 | 479 288,39 | 1 324 843,26 | | 0,10 | |
| н4 | 479 278,61 | 1 324 845,39 | | 0,10 | |
| н3 | 479 280,92 | 1 324 855,10 | | 0,10 | |
| ПС 2250(2) | | | | | |
| н5 | 479 291,02 | 1 324 897,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| н6 | 479 300,81 | 1 324 895,48 | | 0,10 | |
| н1 | 479 299,56 | 1 324 890,22 | | 0,10 | |
| н4 | 479 289,79 | 1 324 892,37 | | 0,10 | |
| н5 | 479 291,02 | 1 324 897,55 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |