



Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

№ 187

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, а также реализации документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 N 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Марьяновского муниципального района Омской области, постановляю

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, а также реализации документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Марьяновского муниципального района Омской области, начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области А.В. Рыскалкина.

Глава Марьяновского
муниципального района

А.В.Ефименко

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, а также реализации документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области

Раздел I. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, а также реализации документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области устанавливает состав, порядок подготовки Схемы территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, генеральных планов сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области (далее - документы территориального планирования), порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, а также реализацию документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Омской области.

1.3. Подготовка документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития Марьяновского муниципального района и планов мероприятий по их реализации, бюджетного прогноза Марьяновского муниципального района на долгосрочный период, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Омской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов

естественных монополий, организаций коммунального комплекса, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Раздел II. Состав документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области

2.1. Документами территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области являются:

- схема территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области (далее - Схема территориального планирования);

- генеральные планы поселений, входящих в состав Марьяновского муниципального района Омской области (далее - Генеральный план поселения).

2.2. Схема территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях (при наличии межселенных территорий) и (или) в границах сельских поселений Омской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Омской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его Генерального плана и о подготовке Правил землепользования и застройки;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях (при наличии межселенных территорий), в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования Марьяновского муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Марьяновского муниципального

района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.4. на указанных в [пунктах 2 – 4 части 2.2.](#) настоящего Положения картах отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или)

местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5. Администрация Марьяновского муниципального района Омской области обеспечивает доступ к проекту Схемы территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случае внесения изменений в утвержденную Схему территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области - не менее чем за один месяц до их утверждения.

2.6. Обязательным приложением к Схеме территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях (при наличии межселенных территорий) и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.7. К Схеме территориального планирования Марьяновского муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.8. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Марьяновского муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Марьяновского муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Марьяновского муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.9. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Марьяновского муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав Марьяновского муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Марьяновского муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Марьяновского муниципального района,

объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

3.0. Генеральный план поселений Марьяновского муниципального района Омской области содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

3.1. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в [пунктах 2 - 4 части 2.3.](#) настоящего Положения картах отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.2. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.3. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.4. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления,

иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3.2. Администрация Марьяновского муниципального района Омской области обеспечивает доступ к проекту Генерального плана сельского поселения и материалы по обоснованию такого проекта в информационной

системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

Раздел III. Порядок подготовки документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, порядок подготовки внесения изменений в такие документы

3.1. Подготовка документов территориального планирования и внесения в них изменений включает в себя:

- принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;
- подготовку технического задания для проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;
- выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;
- обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования и проекта по внесению изменения этот документ;
- согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений, работу согласительной комиссии;
- рассмотрение проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- принятие решения Главой Марьяновского муниципального района Омской области о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Совет Марьяновского муниципального района Омской области.
- утверждение (отклонение) Советом Марьяновского муниципального района Омской области проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденным документам территориального планирования.

Раздел IV. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования Марьяновского муниципального района

Омской области, а также подготовке проекта внесения изменений в такие документы

4.1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке внесения в него изменений принимаются Администрацией Марьяновского муниципального района Омской области в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесение в него изменений.

4.2. Подготовка проекта Схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.4. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план поселения, для подготовки предложений о внесении таких изменений решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Раздел V. Подготовка технического задания для выполнения работ по подготовке проекта документа территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, а также подготовке проекта внесения изменений в такие документы, выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений

5.1. Подготовка технического задания для разработки проекта документа территориального планирования и проекта по внесению изменений осуществляется структурным подразделением Администрации Марьяновского муниципального района Омской области.

5.2. Подготовка проекта документа территориального планирования и проекта по внесению изменений осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

5.3. Подготовка проекта Схемы территориального планирования Марьяновского муниципального района осуществляется в соответствии с

требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5.4. Внесение изменений в Схему территориального планирования Марьяновского муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Подготовка проекта Генерального плана поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5.6. Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел VI. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования и проекта по внесению изменений в такой документ

6.1. Администрация Марьяновского муниципального района Омской области размещает проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию или проект по внесению изменения в такой документ в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и направляет в федеральные органы исполнительной власти (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации), в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в органы местного самоуправления поселений, в органы местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Марьяновским муниципальным районом, уведомление об обеспечении доступа к такому проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в электронной форме и (или) посредством почтового отправления и размещает уведомление в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения такого доступа.

Раздел VII. Рассмотрение проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений на общественных обсуждениях и публичных слушаниях

7.1. При подготовке Генеральных планов поселений, а также внесения изменений в такие документы в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со

статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.3. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Главой Марьяновского муниципального района Омской области в Совет Марьяновского муниципального района Омской области.

7.4. Глава Марьяновского муниципального района Омской области с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом Генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Совет Марьяновского муниципального района Омской области;

- об отклонении проекта Генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

Раздел VIII. Согласование проекта документа территориального планирования и проекта по внесению изменений в такой документ

8.1. В соответствии со статьей 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проекты документов территориального планирования, а также внесение изменений в такие документы до утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Раздел IX. Принятие решения Главой Марьяновского муниципального района Омской области о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений на утверждение в Совет Марьяновского муниципального района Омской области

9.1. Схема территориального планирования Марьяновского муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

9.2. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Марьяновского муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Схемы территориального планирования муниципального района в Совет Марьяновского муниципального района или об отклонении проекта Схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

9.3. Совет Марьяновского муниципального района Омской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его, соответственно, Главе Марьяновского муниципального района Омской области на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

Раздел X. Реализация документов территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области

10.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

10.2. Реализация Схемы территориального планирования Марьяновского муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Марьяновского муниципального района Омской области и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или муниципальными нормативными правовыми актами Марьяновского муниципального района Омской области, или в установленном Администрацией Марьяновского муниципального района Омской области порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

10.3. Реализация Генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами,

утвержденными Администрацией Марьяновского муниципального района Омской области и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или муниципальными нормативными правовыми актами Марьяновского муниципального района Омской области, или в установленном Администрацией Марьяновского муниципального района Омской области порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.