



Российская Федерация  
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2024

№ 14

Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Марьяновского муниципального района Омской области для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», в целях создания механизма определения средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Марьяновского муниципального района Омской области для расчета размеров социальных выплат гражданам и молодым семьям на строительство индивидуальных жилых домов и приобретение жилья с привлечением средств бюджета Марьяновского муниципального района Омской области постановляю:

1. Утвердить [методику](#) определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Марьяновского муниципального района Омской области для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретения) жилья.

2. Комитету по организационно-кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте Марьяновского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы  
Марьяновского муниципального района

А.В. Рыскалкин

**МЕТОДИКА**  
**определения норматива стоимости одного квадратного метра**  
**общей площади жилья на территории Марьяновского**  
**муниципального района Омской области для расчета размера**  
**социальных выплат на строительство (приобретение) жилья**  
**(далее - методика)**

**I. Общие положения**

1. Настоящая методика предназначена для ежегодного определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Марьяновскому муниципальному району Омской области в целях реализации жилищной политики.

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра жилья включает в себя три этапа:

2.1. На первом этапе осуществляется: сбор и анализ данных о стоимости строительства одного квадратного метра жилых домов и стоимости приобретения одного квадратного метра жилья по данным проектных, подрядных, риэлтерских организаций.

В случае отсутствия каких-либо данных на момент определения норматива стоимости одного квадратного метра жилья для расчета используются имеющиеся данные.

2.2. На втором этапе определяется размер средней расчетной стоимости строительства одного квадратного метра жилых домов и расчет средней стоимости приобретения одного квадратного метра жилья.

2.3. На третьем этапе осуществляется расчет средней расчетной стоимости одного квадратного метра жилья.

3. Норматив стоимости одного квадратного метра жилья по Марьяновскому муниципальному району Омской области не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Омской области, утверждаемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал текущего года для расчета социальных выплат на строительство (приобретение жилья).

**II. Определение средней стоимости строительства одного**  
**квадратного метра типовых жилых домов и средней стоимости**  
**приобретения одного квадратного метра жилья на территории**  
**Марьяновского муниципального района Омской области**

4. Средняя стоимость строительства одного квадратного метра жилых домов на территории Марьяновского муниципального района Омской области определяется по формуле:

$$C_{\text{сп}}^{\text{стр}} = \left[ \left( C_1^{\text{стр}} + C_2^{\text{стр}} + \dots + C_n^{\text{стр}} \right) \right] / n,$$

где:

$C_{\text{ср}}^{\text{стр}}$  - средняя стоимость строительства одного квадратного метра жилых домов в ценах периода, предшествующего планируемому;

$(C_1^{\text{стр}} + C_2^{\text{стр}} + \dots + C_n^{\text{стр}})$  - сумма стоимостей строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов в ценах периода, предшествующего планируемому;

n - количество показателей, использованных при расчете.

5. Средняя стоимость приобретения одного квадратного метра жилья на территории Марьяновского муниципального района Омской области определяется по формуле:

$$C_{\text{ср}}^{\text{пр}} = \left[ (C_1^{\text{пр}} + C_2^{\text{пр}} + \dots + C_n^{\text{пр}}) \right] / n,$$

где:

$C_{\text{ср}}^{\text{пр}}$  - средняя стоимость приобретения одного квадратного метра жилых домов;

$(C_1^{\text{пр}} + C_2^{\text{пр}} + \dots + C_n^{\text{пр}})$  - сумма стоимостей приобретения одного квадратного метра общей площади жилья без учета стоимости земельных участков;

n - количество показателей, использованных при расчете.

### **III. Определение норматива стоимости одного квадратного метра жилья на территории Марьяновского муниципального района Омской области**

6. Средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Марьяновского муниципального района Омской области определяется по формуле:

$$H_c = (C_{\text{ср}}^{\text{стр}} + C_{\text{ср}}^{\text{пр}}) / 2 \times K_{\text{дефл}},$$

где:

$H_c$  - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья;

$C_{\text{ср}}^{\text{стр}}$  - средняя стоимость строительства одного квадратного метра жилых домов в ценах периода, предшествующего планируемому;

$C_{\text{ср}}^{\text{пр}}$  - средняя стоимость приобретения одного квадратного метра жилых домов;

$K_{\text{дефл}}$  – коэффициент –дефлятор на планируемый год, определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации