



Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2024

№ 21

О внесении изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьяновского муниципального района Омской области на 2021 год и на период до 2031 года, утвержденную постановлением Главы Марьяновского муниципального района от 14.09.2021 № 150

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Уставом муниципального образования Марьяновский муниципальный район Омской области постановляю:

1. Внести в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьяновского муниципального района Омской области на 2021 год и на период до 2031 года, утвержденную постановлением Главы Марьяновского муниципального района от 14.09.2021 № 150, следующие изменения:

1.1. Раздел 1. «Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьяновского муниципального района Омской области на 2021 год и на период до 2031 года» изложить согласно приложению к постановлению.

1.2. Приложение № 1 к программе изложить согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Марьяновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Марьяновского муниципального района Омской области А.В. Рыскалкина.

Глава Марьяновского
муниципального района

А.В. Ефименко

Приложение к постановлению
Главы Марьяновского муниципального
района Омской области от 23.01.2024
№ 21

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
на 2021 год и на период до 2031 года

Раздел 1.
Паспорт программы
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьяновского
муниципального района Омской области
на 2021 год и на период до 2031 года

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьяновского муниципального района Омской области на 2021 год и на период до 2031 года (далее - Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов»; Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Устав Марьяновского муниципального района Омской области
Заказчик Программы	Администрация Марьяновского муниципального района Омской области
Разработчик Программы	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области
Цель Программы	Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры
Задачи Программы	- замена устаревшего и изношенного оборудования, - снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг; - привлечение инвестиций для развития систем коммунальной инфраструктуры
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- Снижение потерь на сетях теплоснабжения до 7 %; - Снижение аварий на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения до 3 %
Сроки реализации	2021 – 2031 годы 1 этап – 2021-2025 годы 2 этап – 2026-2031 годы
Перечень основных мероприятий	- строительство насосной станции в с. Боголюбовка на объекте «Водоснабжение с. Боголюбовка 4я-очередь»; - строительство объекта «Строительство автоматической насосной станции в р.п. Марьяновка»; - строительство объекта «Водоснабжение д. Большая Роца Марьяновского района»; - поставка и монтаж 2-х модульных газовых котельных в с. Степное Марьяновского района; - обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных

	отходов; - выкуп котельной для обеспечения полномочий в сфере теплоснабжения п. Москаленский Марьяновского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Советская, д. 3в.
Целевые индикаторы	- строительство насосных станций в Марьяновском муниципальном районе Омской области (шт); - поставка и монтаж модульных газовых котельных в Марьяновском муниципальном районе Омской области (шт); - обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в Марьяновском муниципальном районе Омской области (шт); - приобретение и установка резервных источников электроснабжения в котельные в Марьяновском муниципальном районе Омской области (шт); - оформление в муниципальную собственность котельной, расположенную по адресу: Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Советская, д. 3в, (шт).
Объемы финансирования	Общий объем финансирования за счет средств бюджетов Омской области, Марьяновского муниципального района и Марьяновского городского поселения Омской области составляет всего 254 900,00 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2021 год – 5 200,00 тыс. рублей - 2022 год – 11 100,00 тыс. рублей - 2023 год – 14 500,00 тыс. рублей - 2024 год – 95 300,00 тыс. рублей - 2025 год – 128 80000,00 тыс. рублей - 2026-2031 годы – 0,00 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры позволит: - обеспечить устойчивую работу систем теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, системы утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО, улучшить качественные показатели данных услуг; - снизить аварийность на водопроводных, канализационных, газовых и тепловых сетях

Раздел 2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития в сфере реализации

Марьяновский муниципальный район расположен на юго-западе центральной части Омской области.

Площадь Марьяновского муниципального района Омской области составляет – 1,7 тыс. кв. км. На территории муниципального района расположено 42 населенных пункта, в которых проживает 27,6 тыс. человек.

В состав Марьяновского муниципального района входят территории 1 городского и 9 сельских поселений:

- Марьяновское: р.п. Марьяновка;
- Боголюбовское: с. Боголюбовка, д. Большая Роцца, д. Зеленая Долина, д. Михайловка, д. Шереметьевка;
- Васильевское: п. Конезаводский, д. Алексеевка, д. Васильевка, д. Голенки, а. Кара-Терек, ж/д о.п. Алонский;
- Грибановское: п. Марьяновский, д. Грибановка, д. Охровка, д. Усовка, д. Уютное, д. Чебуренки;

- Заринское: с. Заря Свободы, д. Райнфельд, п. имени Чапаева;
- Москаленское: п. Москаленский, а. Домбай, п. Лесногорский, п. Питомник, д. Нейдорф, отд. №2 совхоза «Российский» (д. Победа), отд. №3 совхоза «Российский» (д. Отрадное), отд. №5 совхоза «Российский» (д. Дачное);
- Орловское: с. Орловка, д. Березовка;
- Пикетинское: с. Пикетное, ж/д о.п. Татьяновский Кордон;
- Степнинское: с. Степное, д. Малая Степнинка, д. Новое Поле;
- Шараповское: с. Новая Шараповка, д. Александровка, д. Петровка, д. Старая Шараповка, ж/д о.п. 2857 км.

Основными задачами Программы являются:

- разработать и принять стратегию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах тепло-, электро-, водоснабжения и систем обращения с отходами на территории Марьяновского муниципального района Омской области, обеспечивающих перспективное строительство объектов жилищной, социальной, общественно-деловой и промышленной сфер;
- установить сроки ввода в эксплуатацию новых, реконструированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих своевременность подключения объектов перспективного строительства к системам коммунальной инфраструктуры;
- определить объемы и очередность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- оценить экономическую эффективность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- установить доступность коммунальных услуг для населения на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Утвержденная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьяновского муниципального района Омской области является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения потребителей качественными и надежными коммунальными услугами. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального района.

Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2021 – 2031 годы.

Анализ существующей организации систем коммунальной инфраструктуры.

Система теплоснабжения

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной системы. Централизованным теплоснабжением обеспечиваются административные и общественные здания, а также объекты малоэтажной жилой застройки. Всего в муниципальном районе 25 котельных, отапливающих население и объекты социальной сферы. 13 из них работает на природном газе, 12 – на угле. Всего в

муниципальном районе осуществляют деятельность 4 теплоснабжающих предприятия и 2 организации по обслуживанию жилищного фонда.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 43,05 км.

Характеристики основных источников теплоснабжения приведены в таблице.

Реестр теплоснабжающих организаций
муниципального района

№ п/п	Наименование организации	Наименование (номер) котельной, адрес, сельское поселение	Тип и кол-во котлов, устан. мощность	Вид топлива основное/резервное	Протяженность, км., в 2-х тр исп	Устан. мощность эл. установок, кВт	Потребители присоединенная мощность
1	МУП "Жилищное коммунальное хозяйство Марьяновское" ИНН 5520010727 Марьяновский район, д. Алексеевка, ул. Новая, 25 А Директор Ласунов Е.В. тел.(838168) 2-19-24	Котельная Усовка-1, д. Усовка, ул. Школьная 77Б муниципальная Грибановское СП	КВБр-0,25-95, КВЖ -0,15 0,329 Гкал/ч	уголь	0,087	8,345 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,11213 1). Школы - 0,10353 2). Мастерская школы - 0,0086
		Котельная д. Большая Роща ул. Школьная 2 муниципальная Боголюбовское СП	НР 18 Квр-0,23ТТ 0,5 Гкал/ч	уголь	0,119	8,72 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,13629 1). Школы -0,1083 2). Д/культуры - 0,01686 3). ФАП - 0,00491 4). Прочие – 0,00417
		котельная Орловка-1, с. Орловка, ул. Школьная, 2 Пом.1 П муниципальная, Орловское СП	KSG-300R (2шт) - 0,6 Гкал/час	газ/дизельное топливо	0,431	7,2 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,30437 1). Сред. школы - 0,14092 2). Нач. школы - 0,06512 3). Детского сада - 0,0516 4). Д/культуры – 0,04672
		Котельная Березовской школы, д. Березовка, ул. Централдьяна, 58 а, муниципальная, Орловское СП	ИШМА - 80 (2 шт) - 0,14 Гкал/час	газ/уголь	0,08	5 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,10107 1). Школа - 0,10107
		Котельная Алексеевской	КС-ГВ-16 "Кебер"	газ/уголь	0,05	0,4 кВт*ч	Присоединенная мощность –

	школы, д. Алексеевка, ул. Новая, 25 А, муниципальна я, Васильевское СП	(2шт) - 0,032 Гкал/ч				0,02328 1). Школа-0,02328
	Котельная филиала БПОУ ОО "СПК", д. Усовка, ул. Советская, 20, муниципальна я, Грибановское сельское поселение	КВР-1,25 (2 шт) - 2,16 Гкал/час	уголь	0,49	71 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,5385 Учебный корпус - 0,11343 Столовая - 0,02585 Спортзал - 0,03661 Общежитие - 0,09527 Учебно- практическая мастерская - 0,16242
	Котельная № 2 с. Орловка ул. 50 лет Октября 20А муниципальна я Орловское сельское поселение	KSG- 400R-2шт, - 0,8 Гкал/ч	газ/диз ельное топлив о	0,257	7,29 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,3901 - Непром. потреб.- 0,0233 - Прочие –0,149 - Больница – 0,0305 - Жилые дома – 0,1873 из них многоэтажные –2, частные -0
	Котельная с. Васильевка ул. Центральная 20 муниципальна я Васильевское сельское поселение	КВВ- 1,6,КВр- 1,25 - 1 шт. 2,38 Гкал/ч	уголь	0,708	25,46 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,2236 -. ФАП-0,00301 -. Школы -0,115 - Д/культуры - 0,027 Жилые дома – 0,0786 из них многоэтажные –0, частные -6
	Котельная пос. Конезаводско й ул. Звездная 2 Амуниципаль наяВасильевс кое сельское	КВа- 1(2шт)1,7 2 Гкал/ч	Газ/ма зут	2,717,2	56,15 кВт*ч	Присоединенная мощность – 1,15061). Школы - 0,21152). Дет.сады - 0,08123). Д/культуры - 0,10254). Непром.

		поселение					потреб.-0,0265). Прочие -0,17396). Больница -0,17). Спорт.учреждени я -0,148). Жилые дома -0,3155из них многоэтажные -4, частные-9
2	Лесногорское МУП ЖКХ Омская обл., Марьяновский р-он., п. Москаленский , ул. Молодежная, 2 а. Директор Свириденко Любовь Викторовна 838168-3-43- 86 ИНН55200067 91	Котельная п. Москаленский ул. Советская, 3 а Москаленское СП	REX-200 - 2 шт. по 1,72 Гкал/ч. LAVART - 4 -3.44 Гкал/ч.	Газ/ма зут	2,909	192,5	Детский сад – 0,095 Школа, интернат, гараж - 0.352 Больница - 0.032 Спортзал, дом культуры, администрация, муз. школа, гараж - 0.245 Население - 1.888 Прочие - 0.113
		Котельная Нейдорф д. Нейдорф ул. Школьная, 2 Б Москаленское СП	КВВ - 1 - 0.86 Гкал/ч. КВС - 0.5 - 0.5 Гкал/ч.	уголь	0,09	10,5	Школа – 0.045 Детский сад - 0.010 Население - 0.
		Котельная Отрадное д. Отрадное, ул. Школьная, 8 а Москаленское СП	КВВ - 1 - 0.86 Гкал/ч. КВС - 0.5 - 0.5 Гкал/ч.	уголь	0,38	9,7	Школа – 0.110 Гкал/ч Дом культуры – 0.035 Гкал/ч ФАП - 0.004 Гкал/ч Прочие - 0.003 Гкал/ч.
		Котельная Домбай аул Домбай ул. Школьная, 18 а Москаленское СП	КВВЖ - 0.15 - 2 шт. - 0.128 Гкал/ч.	уголь	0,04	4,4	Школа – 0.089 Гкал/ч
		Котельная Пикетное № 1 с. Пикетное, ул. Восточный поселок, 16 Пикетинское СП	КВШ - 1.5 Е - 2 шт. - 1.5 Гкал/ч.	уголь	2,05	23,7	Администрация СП- 0,0229 Гкал/час, ДК - 0,0814 Гкал/час, ФАП – 0,013 Гкал/ч Население – 0.502 Гкал/ч Прочие - 0.003 Гкал/час
		Котельная Пикетное № 2 с. Пикетное, ул. Зеленая, 39 А Пикетинское СП	КВР 0.6 КБ - 0.52 Гкал/ч. КВУГ - 0.6 - 0.52 Гкал/ч.	уголь	0,798	10,7	Школа, библиотека – 0.131 Гкал/ч Детский сад – 0.044 Гкал/ч Население – 0.085 Гкал/ч

	Котельная с. Степное ул 2-я Северная 2А муниципальная Степнинское сельское поселение	КВМ3,15 - 1 шт, КВВ-тшп-1,6 -1 шт, - 3,96 Гкал/ч	уголь	5,635	112, кВт*ч	Присоединенная мощность – 1,4139 1). Школы -0,1657 2). Дет.сады - 0,0629 3). Д/культуры - 0.11 4). Непром. потреб.-0,0356 5). Прочие –0,042 6). Больница – 0,0096 7). Спорт.учреждения -0.008 8). Жилые дома – 0,9801 из них многоэтажные –2, частные -140
	Котельная с. Боголюбовка ул. Школьная 5а муниципальная Боголюбовское сельское поселение	КВВ-2 - 1 шт; КВВ-1,6 - 1 шт 3,1 Гкал/ч	уголь	2,633	58, кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,61601). Школы - 0,18642). Дет.сады - 0,08903). Д/культуры - 0,10444). Непром. потреб.-0,025). Прочие –0,04326). Больница – 0,07677). Спорт.учреждения -08). Жилые дома –0,0965из них многоэтажные –0 частные -10
	Котельная пос. Марьяновский ул. Первомайская 6 муниципальная Грибанорвское сельское поселение	ДКВР-6,5/13 (2шт) - 8,7 Гкал/ч	Газ/мазут	3,106	76, кВт*ч	Присоединенная мощность – 1,3111 1). Школы -0,2566 2). Дет.сады - 0,0969 3). Д/культуры - 0,0824 4). Непром. потреб.-0,022 5). Прочие –0,02 6). Больница – 0,0284 7). Спорт.учреждения -0,2313 8). Жилые дома – 0,5735

							из них многоэтажные –2, частные -58
		Котельная с. Заря_Свобод ы, ул. Пролетарская , д 5 Б	КВр - 1.0 - 0.86 Гкал/ч., КВр - 1.0 - 0.86 Гкал/ч., КВВтшп - 3 -2.58 Гкал/ч.	уголь/м азут	2,879	112	Школа, гараж, детский сад – 0,300 Амбулатория - 0.014 Пожарное депо-0.010 Администрация, культурно- спортивный комплекс - 0.122 Население - 0.421 Прочие - 0.027
3	ООО «Инновационн ые системы теплоснабжен ия» р.п. Марьяновка ул. Ленина, 13 Директор Сухоносова В.В.	Модульная котельная Новая Шараповка, ул. Молодежная, муниципально е Шараповское СП	HSG-400 - 1 шт. HSG-200 - 2 шт. 0,086 Гкал/ч	газ/диз ельное топлив о	0,127	18,402 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,073 1). Детского сада - 0,073
	тел.(838168) 2-19-50 ИНН 5520013220	Модульная котельная Новая Шараповка, ул. Молодежная, муниципально е Шараповское СП	HSG-400 - 5 шт. 0,202 Гкал/ч	газ/диз ельное топлив о	0,1	14,728 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,339 1). Сельский Д/культуры - 0,149 2).Гараж - 0,19
		Модульная котельная Новая Шараповка, ул. Молодежная, муниципально е Шараповское СП	HSG-400 - 6 шт. 0,232 Гкал/ч	газ/диз ельное топлив о	0,1	13,803 кВт*ч	Присоединенная мощность – 0,204 1). Сред. школы - 0,168 2). Мастерская - 0,036
4	Марьяновское МУП "МГКХ" р.п. Марьяновка ул. Омская 97 Омской области. Ген. директор Воропаев Сергей Николаевич т.9507979828	Центральная котельная р.п. Марьяновка ул. Спортивная 48	ДЕ 25/14 - 1шт ДКВР 6,5/13- 2шт 25,5 Гкал/ч	газ, мазут	11,667	29,665к Вт/час	Присоединенная мощность –10,52 1). Население 4, 1 2). Производство 2,29 3)Бюджет 1,4 4)Прочие 2,73
		Котельная "Южная" р.п. Марьяновка ул. Южная 1	ДЕ 10/13 (1шт) ДКВР 4/13 (2шт) 12Гкал/ча	газ, мазут	2,584	12,9 т. кВт*ч	Присоединенная мощность – 2,37 1). Школы -0,186 2). Д/сад -1,05 3)население 1,134

		с				
	котельная Дома интерната р.п. Марьяновка ул. Северная 1д	КВСа 2.0 (2шт) 3,44Гкал/ час	газ, мазут	1,413	4,0 т.кВт*ч	Присоединенная мощность – 2,181). Дом интернат 0,5132). Население 0,295 3)Прочии 2,372

Существующая система теплоснабжения характеризуется следующими особенностями:

- оборудование котельных имеют высокий процент износа;
- наличие сверхнормативных тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии;
- сети теплоснабжения характеризуются высокой степенью изношенности.

В связи с проведенными мероприятиями по газификации населения, переводом части объектов теплоснабжения различных видов собственности на индивидуальное газовое отопление, произошло значительное уменьшение потребляемой тепловой энергии, ряд теплоисточников работают с нагрузкой 15-25 процентов, а также ряд имеющихся серьезных проблем, таких как энергоемкое оборудование, большая протяженность и высокий износ тепловых, привели к экономически неэффективной работе муниципальных унитарных предприятий МУП «Лесногорское ЖКХ» Марьяновского муниципального района Омской области» и МУП «ЖКХ Марьяновское» Марьяновского муниципального района Омской области», а также МУП «Марьяновское городское коммунальное хозяйство» Марьяновского городского поселения, значительному росту задолженности за потребленные энергоресурсы.

Администрацией Марьяновского муниципального района Омской области для скорейшего разрешения возникших негативных последствий, проведен экономический и технический анализ работы теплоисточников.

На основании полученного заключения были разработаны программы модернизации системы жилищно-коммунального хозяйства, основная концепция которых является:

- уход от протяженных тепловых сетей с переводом жилых объектов и объектов социальной сферы на индивидуальное газовое отопление;
- оптимизация расходов муниципальных предприятий за счет сокращения числа обслуживающего персонала, расходов на воду, газ и электроэнергию, а также снижения энергоемкости производственного оборудования (вывод мощных теплоисточников с переходом на модульные);
- приведение оборудования в соответствие с подключенной нагрузкой к теплоисточнику;
- перевод системы котельных на режим автоматизации;
- частичная замена тепловых сетей в соответствии с подключенной нагрузкой.

Принимая во внимание инвестиционную привлекательность Марьяновского муниципального района Омской области и рост числа реализуемых инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и промышленности, модернизация жилищно-коммунального комплекса является основным фактором экономического развития территории Марьяновского муниципального района Омской области.

Выполненные работы по оптимизации работы котельных позволят достичь высоких эксплуатационных показателей по следующим параметрам:

- повышение коэффициента полезного действия систем и агрегатов котельной в целом;
- снижение потребления газообразного топлива горелкой котла;
- увеличение срока работы оборудования котельной;
- увеличение точности работы котельного оборудования;
- снижение расходов на содержание обслуживающего персонала за счет автоматизации котельной.

Система водоснабжения и водоотведения

Существующее положение.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности района и требует целенаправленной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

Структура холодного водоснабжения Марьяновского муниципального района Омской области представлена централизованной и децентрализованной системами.

Основным источником централизованного холодного водоснабжения населения Марьяновского района является Любино-Исилькульский групповой водопровод (далее ЛИГВ). Через разветвленную сеть трубопроводов, подключённых к ЛИГВ, обеспечивается водоснабжение населённых пунктов: р.п. Марьяновка, с. Степное, д. Шараповка, п. Конезаводский, д. Голенки, с. Боголюбовка, с. Орловка, д. Берёзовка, п. Марьяновский, с. Усовка, д. Чебуренки, д. Уютное, с. Заря свободы, д. Чапаево, с. Пикетное, д. Райнфельд, п. Москаленский, д. Победа и д. Нейдорф. Гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение на территории Марьяновского муниципального района с использованием системы централизованного водоснабжения является АО «Омскоблводопровод».

Децентрализованно, во исполнение полномочий по водоснабжению удалённых от ЛИГВ сельских поселений, в населённые пункты, в которых отсутствует централизованная система холодного водоснабжения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, организован подвоз питьевой воды специализированными автоцистернами.

Основным поставщиком воды в Марьяновском муниципальном районе Омской области является: Акционерное общество «Омскоблводопровод». Общая протяженность водопроводных сетей в районе составляет 337,33 км. В собственности Администрации Марьяновского муниципального района водопроводные сети протяженностью 221,8 км. Протяженность водопроводных сетей р.п. Марьяновка составляет 24,6 км. Остальные сети находятся на обслуживании АО «Омскоблводопровод». Требуется замена 158,6 км сетей сельских поселений и реконструкция водопроводных сетей р.п. Марьяновка. Среднее удельное водопотребление по Марьяновскому муниципальному району Омской области на хозяйственно-питьевые и коммунально-бытовые нужды составляет более 3,5 млн. куб. м. в год. Изношенность водопроводных сетей в среднем составляет 64%. Обеспечение населения качественной питьевой водой по итогам проведенной инвентаризации составила 81,91 %. В том числе городского – 100%, сельского – 73,62 %.

С целью 100 % обеспечения качественной питьевой водой населения Марьяновского муниципального района Омской области необходима планомерная работа по замене изношенных межпоселковых водопроводов, проведение реконструкции распределительных водопроводных сетей по населённым пунктам. Кроме этого необходимо продолжить строительство новых подводящих водопроводов и насосных станций к населённым пунктам, где отсутствует централизованное водоснабжение.

На основе всестороннего анализа современного состояния систем водоснабжения и водоотведения в целом и их отдельных элементов осуществляется выявление «узких мест», разработка комплекса мер по их устранению, а также по развитию систем водоснабжения и водоотведения с целью повышения качества воды, надежности работы систем, обеспечение рационального использования материальных и энергетических ресурсов в водопроводно- канализационном хозяйстве.

В связи с развитием индивидуального жилищного строительства на территории населённых пунктов Марьяновского муниципального района Омской области имеет место проблема с водоснабжением. Пропускная способность водопроводов исчерпана. Без реконструкции водопроводных сетей подключение дополнительных потребителей невозможно. В летнее время водоразбор значительно возрастает из-за полива приусадебных участков, усугубляя ситуацию с обеспечением населения водопроводной водой. Для улучшения водоснабжения необходимо выполнение реконструкции водопроводных сетей.

Централизованная система водоотведения организована в р.п. Марьяновка и п. Москаленский.

Структура системы сбора и отведения сточных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них канализационными насосными станциями, а также локально расположенными выгребными ямами. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется на поля фильтрации, расположенные за пределами населенных пунктов.

Протяженность сетей 13,1 км. Износ сетей и сооружений канализации в среднем составляет 60 - 80 %.

Перспективное развитие: для улучшения санитарного состояния районного центра требуется реконструкция старых и строительство новых линий централизованной системы канализации, а также строительство очистных сооружений.

Система газоснабжения

Существующее положение.

На территории Марьяновского муниципального района осуществляют деятельность в сфере газоснабжения 2 газораспределительные организации: АО «Омскоблгаз» и АО «Омскгазстройэксплуатация».

Газоснабжение Марьяновского муниципального района в настоящее время осуществляется на базе природного, сжиженного и баллонного газа, используемого для пищевого приготовления, а также отопления, вентиляции и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки.

На сегодняшний день по информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Томск» отсутствует техническая возможность подключения оставшихся негазифицированных населенных пунктов Марьяновского района. Возможность реализации появится при условии реализации программы газификации Омской области и получения от ООО «Газпром трансгаз Томск» подтверждения о наличии свободных мощностей в системе магистрального транспорта газа.

На перспективу до 2035 года в схему газоснабжения и газификации потребителей Марьяновского муниципального района Омской области вошли все населенные пункты Марьяновского района. Порядок газификации населенных пунктов по приоритетности предлагается провести исходя из численности населения и текущего состояния социально-экономического развития территорий.

Проектные решения.

Потребность Марьяновского муниципального района в газе составляет на 1-ю очередь 20072,77 тыс. м³/год, на расчетный срок 27233,20 тыс. м³/год с часовым расходом на 1-ю очередь 2149,86 м³/час и на расчетный год, 2967,26 м³/час соответственно.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Марьяновского муниципального района представлен в таблице.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию района.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Марьяновского муниципального района

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		1-я очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м ³ /ч			
1	На ИЖС	2149,86	2967,26
2	Итого	2149,86	2967,26
Годовой расход газа, тыс. м ³ /год			
3	На ИЖС	20072,77	27233,20
4	Итого	20072,77	27233,20

На перспективу газораспределительными организациями предусматривается строительство следующих объектов газоснабжения:

- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения в р.п. Марьяновка;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения за границей р.п. Марьяновка;
- газопровод распределительный низкого давления местного значения протяженностью 19,75 км в р.п. Марьяновка Марьяновского городского поселения.

Проектные предложения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьяновского муниципального района будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения Марьяновского района.

Ключевые показатели системы газоснабжения.

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2021 г. – 0,00 ед/км; к 2031 г. – 0,00 ед./км;
- износ системы газоснабжения: 2021 г. – 0,0%; 2037 г. – 0,0%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2021 г. – 65%, к 2031 г. – 95%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2020 г. – 100,0%; к 2031 г. – 100,0%.

Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки газоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы газоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Система электроснабжения

Существующее положение.

Электроснабжение населения Марьяновского муниципального района осуществляется от понизительных подстанций. По территории района проходят ЛЭП ВЛ 220кВ, ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ, имеются трансформаторные подстанции. Электроэнергия подается на комплексные трансформаторные подстанции КТП 10/0,4 кВ различных мощностей, от которых по распределительным сетям 0,4 кВ доставляется непосредственно потребителю.

Основной проблемой структуры централизованного электроснабжения муниципального района является износ структурных элементов системы электроснабжения.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора на перспективу определены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области, с учетом РД 34.20.185–94 по укрупненным показателям коммунально–бытового электропотребления на одного жителя.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально–бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Марьяновского муниципального района приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально–бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно–коммунального сектора в городском поселении на 1–ю очередь составит 7,98 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 9,12 млн. кВт ч/год. По жилищно–коммунальному сектору потребляемая электрическая

мощность составит 1,95 МВт и 2,22 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	1-я очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	10,500	12,000
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	7,98	9,12
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	1,95	2,22

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки приведены в таблице.

Суммарные электрические нагрузки в Марьяновском муниципальном районе

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		1-я очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	1-я очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	7,98	9,12	1,95	2,22
2	Промышленность	9,58	10,94	2,34	2,66
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	1,20	1,37	0,29	0,33
4	Итого	18,76	21,43	4,58	5,21
5	То же с учетом коэффициента одновременности	15,95	18,22	4,58	5,21

Для развития электроснабжения на территории р.п. Марьяновка запроектировано:

- трансформаторная подстанция местного значения в р.п. Марьяновка;
- трансформаторная подстанция местного значения в р.п. Марьяновка;
- трансформаторная подстанция местного значения в р.п. Марьяновка;
- линии электропередачи 10 кВ местного значения протяженностью 2,61 км в р.п. Марьяновка.

Проектные предложения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей электроснабжения Марьяновского района.

В целом электросетевое хозяйство Марьяновского муниципального района находится в удовлетворительном состоянии. Для повышения надежности электроснабжения требуется реконструкция изношенных участков сетевого хозяйства, с заменой опор ВЛ.

Система сбора, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов

Существующее положение.

На основании Федерального закона от 24 июня 1998 года № - 89 «Об отходах производства и потребления» приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26 мая 2020 года № 39 утверждена территориальная схема

обращения с отходами производства и потребления в Омской области (далее – территориальная схема).

Территориальная схема определяет систему организации и осуществления на территории Омской области деятельности по накоплению, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению образующих на территории Омской области отходов, в том числе твердые коммунальных отходов до 2030 года.

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 года № 488-ФЗ «О внесении изменений в статью 29.1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» установлено, что до 1 января 2023 года объекты размещения твердых коммунальных отходов, введенные в эксплуатацию до 1 января 2019 года, используются только для размещения твердых коммунальных отходов. Данные Объекты подлежат обязательному включению в государственный реестр объектов размещения твердых коммунальных отходов (далее – ГРОПО) на территории Омской области, согласно приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14 мая 2019 № 303.

В настоящее время в территориальную схему включены 13 Объектов, в том числе Объект (площадка) для размещения твердых коммунальных отходов р.п. Марьяновка Марьяновского муниципального района Омской области.

С 1 января 2021 потоки твердых коммунальных отходов в территориальной схеме направлены на Объекты, расположенные на территории Омской области. Размещение твердых коммунальных отходов на Объектах будут осуществляться только в течение 2 лет (2021-2022 годах).

По истечению вышеуказанного срока с 1 января 2023 года Объект будет закрыт и рекультивирован.

Захоронение твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с техническими регламентами эксплуатации Объекта. Твердые коммунальные отходы уплотняются тяжелой техникой и послойно изолируются негорючим инертным грунтом. Для задержания легких фракций отходов, высыпающихся при разгрузке, используются переносные сетчатые ограждения.

На территории Объекта приняты все необходимые меры по обеспечению противопожарной безопасности, а также организован мониторинг загрязнения компонентов окружающей среды.

Эксплуатация Объекта специализированной организацией предотвратила несанкционированное размещение твердых коммунальных отходов на территории Марьяновского муниципального района Омской области, что позволило исключить возникновение внештатных ситуаций на Объекте.

В соответствии с распоряжением Губернатора Омской области от 24 ноября 2020 года № 154-р об инвестиционном проекте «Создание системы учета движения отходов, модернизация объектов захоронения твердых коммунальных отходов на территории Омской области (Юг)» Объект, земельный участок, передан в аренду без торгов компании ООО «ЭкоСервис», согласно договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 11 от 08.12.2020. Согласно п.8. части 8 договора аренды земельного участка действие наступает с момента государственной регистрации и действует по 31.12.2022 г. Учет и отчетность в области обращения отходами ведется в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Порядок учета поступающих отходов отражен в приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2020 № 1028 «Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами» журнал учета отходов ведется организацией, эксплуатирующей Объект.

В настоящее время на территории Марьяновского муниципального района обустроено 102 места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе на территории р.п.Марьяновка оборудовано 11 мест (площадок) накопления мест твердых коммунальных отходов. Наряду с обустроенными местами (площадками) в отдельных местах для удобства жителей р.п. Марьяновка региональным оператором ООО «Магнит» временно были установлены дополнительные контейнера.

На территории Омской области коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами обеспечивает региональный оператор ООО «Магнит»,

выбранный в результате конкурсного отбора, предусмотренного частью 4 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89—ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Для улучшения экологической ситуации на территории Марьяновского муниципального района Омской области необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- ликвидацию несанкционированных свалок ТКО с территорий городского и сельских поселений района;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- установка дополнительных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территориях городского и сельских поселений района;
- приобретение необходимого количества контейнеров и их рациональное размещение в населенных пунктах;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;
- проведение работ по уборке улиц, площадей и других мест общественного пользования.

Меры по достижению целевых показателей в сфере утилизации ТКО

- содействие в обеспечении бесперебойного функционирования системы сбора, транспортировки, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению образующихся на территории Марьяновского муниципального района отходов;
- контроль над соблюдением нормативных требований по охране окружающей среды;
- содействие в привлечении долгосрочных бюджетных и внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач.

Анализ предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории Марьяновского муниципального района Омской области

На территории Марьяновского муниципального района оказывают коммунальные услуги 7 предприятий:

- Лесногорское муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Марьяновского муниципального образования Омской области, муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Марьяновское» Марьяновского муниципального района Омской области», муниципальное унитарное предприятие «Марьяновское городское коммунальное хозяйство» Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области», общество с ограниченной ответственностью «Инновационные Системы Теплоснабжения», общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», акционерное общество «Омскоблводопровод».

Лесногорское МУП ЖКХ в соответствии с Уставом осуществляет деятельность по снабжению тепловой энергией, содержанию ЖЭУ и водоотведению.

Доходы предприятия складываются от предоставления услуг населению и организациям, а расходы, согласно, фактически понесенных затрат. Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения.

Лесногорское МУП ЖКХ оказывает услуги по теплоснабжению на территории Боголюбовского, Москаленского, Степнинского, Заринского и Грибановского сельских поселений и обслуживает 10 котельных в населенных пунктах: п. Москаленский, д. Нейдорф, аул Домбай, д. Отрадное, с. Пикетное (2 кот.), с. Заря Свободы, с. Степное, с. Боголюбовка, п. Марьяновский. Кроме этого, оказывает услуги по водоотведению и ЖЭУ на территории п. Москаленский.

МУП «Жилищное коммунальное хозяйство Марьяновское» осуществляет регулируемый вид деятельности по теплоснабжению на территории Боголюбовского, Орловского, Васильевского, Грибановского поселений, а также оказывает услуги по

подвозу питьевой воды в деревни: Алексеевка, Васильевка, Михайловка, Зеленая долина, Александровка, Малая Степнинка, Шереметьевка, Большая Роща, Кара-Терек.

МУП «Марьяновское городское коммунальное хозяйство» оказывает услуги по теплоснабжению на территории р.п. Марьяновка Марьяновского городского поселения. На баланс предприятия переданы 3 котельные: котельная «Южная», котельная Дома-интерната и Центральная котельная.

Общая мощность трёх котельных 43,84 Гкал/час, потребляемая 14,75 Гкал/час, то есть полезный процент использования мощностей 33,64%.

ООО «ИСТ» оказывает услуги по теплоснабжению на территории с. Новая Шараповка Шараповского сельского поселения. У предприятия в собственности имеются 3 газовых модуля, для теплоснабжения объектов социальной сферы.

АО «Омскоблводопровод» транспортирует и реализует воду в Марьяновском городском и 9 сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области.

ООО «Коммунальщик» осуществляет деятельность на территории р.п. Марьяновка. Предприятие оказывает услуги по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, а также централизованного водоотведения.

Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Система жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) по природе своей инвестиционно привлекательна. Но инвесторов сдерживает финансовая непрозрачность предприятий и долги населения.

В целях обеспечения финансовой стабильности жилищно-коммунального комплекса необходимо продолжить работу по:

- 1) повышению собираемости платежей граждан;
- 2) обеспечению стабильности и достаточности текущего финансирования предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- 3) оказанию социальной помощи малообеспеченным слоям населения.

В целях формирования рыночных механизмов функционирования отрасли и привлечения инвесторов:

- 1) демонополизация отрасли;
- 2) создание необходимых условий для равного конкурентного права среди организаций всех форм собственности;
- 3) обеспечение отбора жилищных организаций любой формы собственности на конкурсной основе;
- 3) использование потенциала ресурсосберегающих проектов;
- 4) создание условий для формирования товариществ собственников жилья (ТСЖ).

Администрацией Марьяновского муниципального района Омской области для реализации разработанной программы модернизации, принято решение по привлечению инвестиционных финансовых средств.

Работы по уточнению исходных данных для выполнения технико-экономического расчета и обоснования инвестиций, проведению инженерных изысканий в поселениях будут продолжены в течение отопительного периода с поэтапным выводом неэффективных теплоисточников.

Планируется развитие систем инженерного обеспечения:

по водоснабжению и водоотведению:

1. Разработка проектно-изыскательских работ и завершение строительства новой насосной станции в р.п. Марьяновка.
2. Продолжение и завершение строительства водоснабжения с. Боголюбовка (4 этап – насосная станция).
3. Завершение строительства насосной станции в д. Березовка.
4. Строительство распределительных сетей объекта «Водоснабжение д. Большая Роща Марьяновского района».
5. Проектирование и строительство межпоселкового водопровода и распределительных сетей д. Шереметьевка.

6. Проектирование и строительство межпоселкового водопровода д. Алексеевка.
7. Реконструкция межпоселкового водопровода от с. Орловка до п. Марьяновский (южная часть р.п. Марьяновка – д. Уютное – д. Чебуренки – д. Усовка).
8. Проектирование и строительство межпоселкового водопровода до д. Васильевка.
9. Реконструкция межпоселкового водопровода с. Пикетное – п. Москаленский – д. Райнфельд – д. Нейдорф.
10. Реконструкция межпоселкового водопровода с. Заря Свободы – д. Чапаево и строительство насосной станции в с. Заря Свободы.
11. Проектирование и строительство межпоселкового водопровода и распределительных сетей д. Малая Степнинка.
12. Проектирование и строительство межпоселкового водопровода д. Нейдорф – д. Отрадное.
13. Реконструкция межпоселкового водопровода от с. Шараповка – до р.п. Марьяновка и подключение д. Петровка.
14. Реконструкция водопроводных сетей р.п. Марьяновка.
15. Реконструкция канализационных сетей р.п. Марьяновка с установкой очистных сооружений.
16. Реконструкция канализационных сетей п. Москаленский с установкой очистных сооружений.

по теплоснабжению:

вывод из эксплуатации убыточных и неэффективных теплоисточников (закрытие котельных собственником, перевод объектов социальной сферы на отопление газовыми модулями, перевод населения на индивидуальное теплоснабжение (газ):

Котельная д. Усовка (школа);

Котельная с. Степное;

Котельная д. Васильевка;

Котельная п. Марьяновский;

Котельная Дома-интерната р.п. Марьяновка (реконструкция);

Котельная Центральная р.п. Марьяновка (реконструкция);

Котельная Южная р.п. Марьяновка (реконструкция);

Замена изношенного и энергоемкого оборудования с приведением мощности в соответствие с подключенной нагрузкой (Техническое перевооружение газовых котельных: замена котлов на новые с суммарной установленной мощностью 1,2 Гкал/ч, замена насосного оборудования):

Котельная Дома-интерната р.п. Марьяновка (реконструкция);

Котельная Центральная р.п. Марьяновка (реконструкция);

Котельная Южная р.п. Марьяновка (реконструкция);

Котельная д. Усовка (ПТУ);

Котельная аул Домбай;

Котельная д. Отрадное;

Котельная д. Нейдорф;

Котельная с. Заря Свободы;

Котельная д. Большая Роща;

Котельная с. Боголюбовка.

Замена ветхих тепловых сетей с использованием современных типов трубной продукции (техническое перевооружение сетей отопления с использованием полипропиленовых труб в ППУ изоляции. Наладка гидравлического режима тепловых сетей):

Котельная д. Усовка (ПТУ);

Котельная с. Степное;

Котельная с. Васильевка;

Котельная п. Марьяновский;

Котельные Южная, Центральная, Дома-интерната в р.п. Марьяновка;

Котельная д. Большая Роща;
Котельная с. Боголюбовка.

по газификации:

Строительство объекта «Сеть газораспределения д. Голенки с отводом на мкр. Солнечный п. Конезаводский Марьяновского района Омской области».

Раздел 3. Цель и задачи программы

Целью программы является улучшение качества жизни населения за счет повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

В 2021-2031 годах основными целями развития жилищно-коммунального комплекса и газификации являются продолжение реформирования жилищно-коммунального комплекса, переход отрасли на режим безубыточного функционирования при одновременном смягчении для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг, привлечение инвестиций для дальнейшего обновления жилищно-коммунальной инфраструктуры на основе современных технологий, продолжение комплексной газификации района, повышение качества услуг, предоставляемых населению.

Достижение поставленных целей будет осуществляться путем решения ряда ключевых задач:

- проведение преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основе формирования рыночных отношений, создания конкурентной среды;
- организация качественно новой схемы обслуживания жилищного фонда;
- привлечение инвестиций в развитие жилищно-коммунальной сферы.

Задачи программы определяются ее целью и заключаются в следующем:

- снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе.

Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации программы

Реализация планируемого комплекса мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса и газификации позволит:

- повысить качество предоставляемых услуг и надежность функционирования систем жилищно-коммунального комплекса

- повысить уровень обеспеченности населения жилищно-коммунальными услугами по основным видам:

водоснабжение

водоотведение (центральная канализация)

Реализация комплекса вышеуказанных мероприятий позволит к 2031 году:

- снизить уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры муниципального района к 2031 году до 35%, в том числе по годам:

в 2021 году - 65%,

в 2022 году –62%,

в 2023 году - 60%,

в 2024 году - 57%,

в 2025 году - 55%,

в 2026 -2031 годам – 35%.

Раздел 5. Сроки реализации муниципальной программы

Реализация программы будет осуществляться в течение 2021 - 2031 годов.

Раздел 6. Объем и источники финансирования программы в целом и по годам реализации

Финансирование мероприятий программы будет осуществляться за счет средств бюджетов Марьяновского муниципального района и Марьяновского городского поселения. Программой также предусматривается возможность привлечения средств федерального, областного бюджетов, а также внебюджетных средств.

Программой предусматривается реализация комплекса мероприятий, направленных на создание условий для устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса на территории Марьяновского муниципального района Омской области.

На реализацию наиболее важных мероприятий по модернизации систем тепло-, водоснабжения, водоотведения на территории района за период 2021 - 2031 годы потребуется 713 000,00 тыс. рублей.

Планируемая структура затрат на реализацию программы по источникам:

- 2021 год – 5 200,00 тыс. рублей
- 2022 год – 11 100,00 тыс. рублей
- 2023 год – 14 500,00 тыс. рублей
- 2024 год – 95 300,00 тыс. рублей
- 2025 год – 128 800,00 тыс. рублей
- 2026-2031 годы – 0,00 рублей.

Суммы финансирования по мероприятиям указаны ориентировочно и будут уточняться ежегодно при разработке и утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Раздел 7. Система управления реализацией муниципальной программы

Управление реализацией, формированием отчетности о ходе реализации и проведение оценки эффективности программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Марьяновского муниципального района, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Главы Марьяновского муниципального района от 25.06.2013 № 496.

Оперативное управление программой и контроль над ходом ее реализации осуществляет Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района. Ответственность за реализацию мероприятий программы и достижение утвержденных значений целевых индикаторов мероприятий программы несет исполнитель основных мероприятий.

Реализация программы осуществляется исходя из необходимости достижения ожидаемых результатов реализации программы путем выполнения предусмотренных в программе мероприятий.

Контроль за исполнением муниципальной программы включает:

- 1) ежеквартальную отчетность о реализации мероприятий программы;
- 2) контроль за качеством реализуемых программных мероприятий;
- 3) ежегодный мониторинг эффективности реализации программы.

Реализация и финансирование программы осуществляются в соответствии с перечнем программных мероприятий на основании нормативных правовых актов, действующих на территории Марьяновского муниципального района Омской области, муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком с поставщиками товаров, работ и услуг.

Программа считается завершенной после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме и (или) достижения цели программы.

Приложение №1
к программе комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Марьяновского муниципального района на
2021год и на период до 2031 года, утвержденной
постановлением Главы Марьяновского муниципального
района Омской области № 21 от 23.01.2024 года

Мероприятия Программы

п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Всего, тыс. руб.	2021г, тыс. руб.	2022 г, тыс. руб.	2023 г, тыс. руб.	2024 г, тыс. руб.	2025 г, тыс. руб.
Водоснабжение и водоотведение									
1	Разработка проектно изыскательских работ по объекту: «Строительство автоматической насосной станции в р.п. Марьяновка», местоположением: Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Магистральная, 26	2022	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	600,00		600,00			
2	Строительство насосной станции в с. Боголюбовка на объекте «Водоснабжение с. Боголюбовка 4я-очередь»	2024	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	11 800,00				11 800,00	
3	Строительство объекта «Строительство автоматической насосной станции в р.п. Марьяновка»	2024	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	17 500,00				17 500,00	
4	Строительство объекта «Водоснабжение д. Большая Роща Марьяновского района».	2025	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	52 000,00					52 000,00
Теплоснабжение									
1	Проектирование и строительство 2-х модульных газовых котельных в с. Степное Марьяновского района	2023	Управление строительства, архитектуры и	11 300,00			11 300,00		

			вопросам ЖКХ						
2	Приобретение трубной продукции и замена тепловых сетей в с. Степное Марьяновского района	2022	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	3 300,00		3 300,00			
3	Проектирование и строительство 3-х модульных газовых котельных в п. Марьяновский Марьяновского района	2025	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	18 000,00					18 000,00
4	Приобретение трубной продукции и замена тепловых сетей в п. Марьяновский Марьяновского района	2023	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	5 000,00		5 000,00			
5	Проектирование и строительство 2-х модульных газовых котельных в д. Усовка Марьяновского района	2024	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	25 000,00					25 000,00
6	Проектирование и строительство модульной газовой котельной в д. Васильевка Марьяновского района	2024	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	15 800,00					15 800,00
9	Выкуп котельной для обеспечения полномочий в сфере теплоснабжения п. Москаленский Марьяновского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Советская, д. 3в.	2024	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	26 000,00				26 000,0	
Система газоснабжения									
1	Строительство объекта «Сеть газораспределения д. Голенки с отводом на мкр. Солнечный п. Конезаводский Марьяновского района Омской области».	2024	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	17 000,00				17 000,00	

Система сбора ТКО									
1	Установка мест площадок накопления твердых коммунальных отходов	2021-23	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	10 400,00	4 100,00	5 200,00	2 200,00		
2	Приобретение контейнеров для установки на площадках сбора ТКО	2021-23	Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ	4 000,00	1 100,00	2 000,00	1 000,00		
ИТОГО по Программе				254 900,00	5 200,00	11 100,00	14 500,00	95 300,00	128 800,00

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьяновского муниципального района Омской области на 2021 год и на период до 2031 года (1 этап)

п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Строительство насосных станций в Марьяновском муниципальном районе Омской области	шт	3	0	0	0	2	1
2	Поставка и монтаж модульных газовых котельных в Марьяновском муниципальном районе Омской области	шт	5	0	0	2	0	3
3	Обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в Марьяновском муниципальном районе Омской области	шт	99	40	30	29	0	0
4	Приобретение и установка резервных источников электроснабжения в котельные в Марьяновском муниципальном районе Омской области	шт	3	0	0	1	1	1
5	Оформление в муниципальную собственность котельной, расположенную по адресу: Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Советская, д. 3в, (шт).	шт	1	0	0	0	1	0