



Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2024

№ 215

О внесении изменений в постановление Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 30.09.2016 № 183 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Уставом Марьяновского муниципального района Омской области постановляю:

1. Внести изменения следующего содержания в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 30.09.2016 № 183 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»:

1.1. Пункт 5.4. изложить в новой редакции:

«5.4. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 года №47 требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 5.1 настоящего Положения;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов

ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 года №47 требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 5.10 настоящего Положения, по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года №47;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

- принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления Марьяновского муниципального района Омской области решения по итогам работы Комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).».

1.2. В пунктах 5.13, 5.14, 5.15 слова «Марьяновского района» заменить словами «Марьяновского муниципального района Омской области».

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании www.gazeta-avangard.ru и разместить на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Марьяновского муниципального района, начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области А.В. Рыскалкина.

**Лист согласования
проекта распоряжения (постановления) Главы Марьяновского муниципального
района**

«О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 30.09.2016 № 183 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»»

№ _____ от _____ « _____ ».

Проект внесен: М.А. Зацепина
подпись

Проект согласован:

Дата	Должность и расшифровка подписи	Суть возражения и предложения	Личная подпись
	Отдел правового обеспечения Администрации Марьяновского муниципального района Омской области		
	Управляющий делами Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Е.Н. Калашников		
	Первый заместитель Главы Марьяновского муниципального района, начальник Управления, строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ А.В. Рыскалкин		

**КАРТОЧКА
регистрации распоряжения (постановления) главы Марьяновского муниципального
района**

№ _____ от _____ « _____ »

Реестр для рассылки:

1. В дело – __ экз.
2. _____
3. _____ - __ экз.