



Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 228

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 28.10.2021 № 52/11 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области», Уставом муниципального образования Марьяновский муниципальный район, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по организационно-кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке в сетевом издании www.gazeta-avangard.ru и разместить на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Л.А.Новикову.

Глава Марьяновского
муниципального района

А.В. Ефименко

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития, профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Администрация Марьяновского муниципального района Омской области (далее – контрольный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль за:

1) соблюдением требований по использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) соблюдением требований по формированию фондов капитального ремонта;

3) соблюдением требований по созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) соблюдением требований по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) соблюдением требований по энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

6) соблюдением требований по порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

7) соблюдением требований по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

8) соблюдением требований по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

9) соблюдением правил по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

10) соблюдением правил по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

11) соблюдением правил по предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В 2024 году проверки по соблюдению действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2024 году осуществляются мероприятия по размещению на официальном сайте Марьяновского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.

В 2024 году контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области на 2025 год (далее – Программа) и проведения профилактической работы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий настоящей Программы позволяет решить следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1. информирование;
2. консультирование;
3. объявление предостережения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в сети «Интернет» (далее – официальный сайт контрольного органа) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	в течение года по мере необходимости	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

Администрация также информирует население сельских поселений на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам муниципального жилищного контроля.

Администрация размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте контрольного органа следующие сведения:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) утвержденные проверочные листы (при наличии);
- 5) программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений на очередной год;
- 6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;
- 7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 8) доклады о муниципальном жилищном контроле;
- 9) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами и (или) настоящей Программой

2.	<p>Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.</p> <p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Информация о месте личного приема, а также об установленных для личного приема днях и часах размещается на официальном сайте контрольного органа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>По итогам устного консультирования информация в письменном виде не предоставляется.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц; 2) информация о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий; 3) об административной ответственности за нарушение обязательных требований; 4) организация и порядок осуществления муниципального жилищного контроля; 5) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле; 6) порядок обжалования действий (бездействия) инспектора и (или) уполномоченного должностного лица Контрольного органа. <p>Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного</p>	в течение года по мере поступления обращений	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
----	---	--	--

	Главой Марьяновского муниципального района Омской области.		
3.	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) Администрация объявляет при наличии у нее сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.</p> <p>Предостережение объявляется (не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений и оформляется в соответствии с формой, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в Администрацию возражение в отношении указанного предостережения в порядке и в сроки, предусмотренные Положением о муниципальном жилищном контроле.</p> <p>Администрация использует данные об учете объявленных предостережений для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.</p>	в течение года по мере поступления сведений	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка эффективности Программы осуществляется по итогам отчетного года.

Основными показателями результативности и эффективности Программы являются:

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Ожидаемый результат
1.	Количество нарушений, выявленных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	Ед.	Снижение в сравнении с предыдущим отчетным годом или достижение уровня предыдущего года
2.	Количество проведенных мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований	Ед.	Увеличение в сравнении с предыдущим отчетным годом или достижение уровня предыдущего года
3.	Количество поступивших возражений на объявленные официальные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Ед.	Снижение в сравнении с предыдущим отчетным годом или достижение уровня предыдущего года
4.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	%	Не менее 90 % от общего количества контролируемых лиц
5.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	%	Не менее 100%
6.	Утверждение ежегодного доклада о муниципальном жилищном контроле, своевременность его опубликования	Исполнено/ Не исполнено	Исполнено
7.	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий	%	Не менее 100 %
8.	Количество контролируемых лиц, охваченных консультированием в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	Ед.	Увеличение в сравнении с предыдущим отчетным годом или достижение уровня предыдущего года

Информация о достижении отчетных показателей реализации Программы отражается в докладе о муниципальном жилищном контроле, подготовку которого ежегодно осуществляет контрольным органом в порядке и сроки, установленные Положением о муниципальном жилищном контроле.