



Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024

№ 230

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 26 октября 2023 года № 202

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Марьяновского муниципального района Омской области, с учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений 12 ноября 2024 № 28/2024 от , постановляю:

1. Утвердить следующее изменение в Правила землепользования и застройки Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 26 октября 2023 года № 202:

- статью 25 Правил землепользования и застройки Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1, к настоящему постановлению;

- территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2О) статьи 27 Правил землепользования и застройки Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2, к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (А.В. Рыскалкин), комитету по организационно-кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (Е.Н. Калашников):

2.1. разместить изменение в Правила землепользования и застройки Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты издания настоящего постановления;

2.2. опубликовать изменение в Правила землепользования и застройки Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Марьяновского муниципального района Омской области, в сетевом издании www.gazeta-avangard.ru;

2.3. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. уведомить о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Главу Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в течение семи дней с даты издания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании www.gazeta-avangard.ru и разместить на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Марьяновского муниципального района Омской области, начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области А.В. Рыскалкина

Глава Марьяновского
муниципального района

А.В. Ефименко

Статья 25. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны (ОД) – для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования, код	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
основные	историко-культурная деятельность (9.3)	от 0,03	1	2	30	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
	социальное обслуживание	от 0,02	3	2	50	Не допускается размещение

	(3.2)					объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
	здравоохранение (3.4)	от 0,03	3	3	50	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
основные	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	от 0,10	3	3	30	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0,04	2	3	50	Не допускается размещение объектов культуры, требующих установления санитарно-защитных зон
	бытовое обслуживание (3.3)	от 0,03	2	3	50	
	религиозное использование	от 0,05	2	3	50	

	(3.7)					
	деловое управление (4.1)	от 0,05	2	3	60	
	магазины (4.4)	от 0,0055	2	3	50	
	общественное питание (4.6)	от 0,05	2	3	60	
	банковская и страховая деятельность (4.5)	от 0,05	2	3	50	
	государственное управление (3.8.1)	от 0,05	2	3	60	
основные	спорт (5.1)	от 0,05	2	3	50 (для плоскостных сооружений 100%)	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
	коммунальное обслуживание (3.1)	Данный параметр не подлежит установлению	2	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 21 части II Правил
условно разрешенные	хранение автотранспорта (2.7.1)	от 0,003	2	1 (при блокированном размещении не устанавливается)	70	
	служебные гаражи (4.9)	от 0,05 до 0,20	2	3	80	
вспомогательные	земельные участки	Данный параметр не подлежит	Данный параметр не	Данный параметр не подлежит	Данный параметр не	Земельные участки

	(территории) общего пользования (12.0)	установлению	подлежит установлению	установлению	подлежит установлению	(территории) общего пользования не подлежат приватизации
--	---	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--

Статья 27. Зона сельскохозяйственного использования

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2О) – предназначена для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, захоронения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения пчеловодства и разведение рыбы или водоплавающей птицы

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования, код	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
основные	растениеводство (1.1)	от 0,10	3	1	65	Запрет на возведение объектов капитального строительства
	животноводство (1.7)	от 0,05 до 10	2	3	65	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в
	хранение и переработка сельскохозяйственной	от 0,04	1 (предельная высота – 10 м)	3	65	

	продукции (1.15)					статье 21 части II Правил
	обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	от 0,50 до 5,0	2 (для водопроводных башен – 30 м)	3	60	
	коммунальное обслуживание (3.1)	Данный параметр не подлежит установлению	2	3	80	
	религиозное использование (3.7)	от 0,05	2	3	50	Не допускается размещение объектов культуры, требующих установления санитарно- защитных зон
	склады (6.9)	от 0,01	2	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 21 части II Правил
условно разрешенные	хранение автотранспорта (2.7.1)	от 0,003	2	1 (при блокированном размещении не устанавливается)	70	
вспомогательные	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение сельскохозяйственного объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.13684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»».