

**Комитет по экономике Администрации Марьяновского
муниципального района Омской области**

ПРИКАЗ

14.02.2024

№ 47

О проведении аукциона
в электронной форме по продаже
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области приказываю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион):

Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): РФ, Омская область, Марьяновский район, Васильевское сельское поселение, п. Конезаводский.

Площадь: 53215 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (животноводство 1.7).

Кадастровый номер: 55:12:020708:303.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения, обременения: по сведениям Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2024 года КУВИ - 001/2024-10330308 имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 04.12.2023 года, иные ограничения, обременения отсутствуют.

Сведения о наличие объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли – продажи (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена в размере кадастровой стоимости): – 189445,40 руб. (сто восемьдесят девять тысяч четыреста сорок пять) рублей 40 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона: - 37889,08 руб. (тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 08 копеек.

Шаг аукциона (устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона): - 5683,36 руб. (пять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 36 копеек.

Описание вида разрешенного использования:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20.

Параметры разрешенного использования: Предельное количество этажей до 3. Максимальный процент застройки, 65%; минимальные отступы от границ земельного участка, м: 3; предельные размеры земельных участков, га.: мин. – от 0,05 / макс. – 10,0.

Технические условия: - имеется возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «Омскэнерго», без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение. Правила технологического присоединения установлены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Актуальная информация о географическом месте расположения центров питания ПАО «Россети Сибирь» и резервах мощности, размещена на официальном ресурсе <https://www.rosseti-sib.ru/potrebityam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tp-moshchnosti/omskenergo/>. Сведения о мощности, свободной для технологического присоединения ТП 5К-7, 400 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь» резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт - 0,302998, ТП-5К, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь». Резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт - 0,112247.

Газ – подключение ОКС возможно к газораспределительной сети АО «Омскгазстройэксплуатация» с максимальным расходом газа – 7 куб.м./час; срок действия технических условий – 3 месяца, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения ОКС: в соответствии с условиями договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения; срок технической возможности подключения к сетям

газораспределения – 3 месяца, плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании Приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 27.12.2022 № 607/75 (ред. от 07.03.2023) «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Акционерного общества «Омскгазстройэксплуатация».

Вода – подключение ОКС возможно к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод», срок действия технических условий –1 год, плата за подключение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.12.2022 № 592/72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения Акционерного общества «Омскоблводопровод», для подключения, правообладателю земельного участка обратиться в АО «Омскоблводопровод» с заявлением о подключении объекта с предоставлением пакета документов согласно п.26 ПП РФ от 30.11.2021 г. №2130.

Подключение объекта к коммунальной системе теплоснабжения – отсутствует. Подключение объекта к коммунальной системе водоотведения – не предусмотрено, водоотведение – автономное (выгребная яма).

2. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1);
- формы заявок на участие в аукционе: (приложение № 2, №3);
- проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 4).

3. Информацию о проведении торгов опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Марьяновского муниципального района **14 февраля 2024 года.**

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Л.А. Новикова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Организатор аукциона: Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (далее - комитет).

Решение о проведении открытого аукциона: Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании Приказа комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 14.02.2024 № 47 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Адрес организатора торгов: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2 кабинет № 17.

Адрес электронной почты – maksimova@mrn.omskportal.ru.

Контактное лицо – Максимова Юлия Владимировна.

Контактный телефон - (8-38168) 2-12-78.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru>.

Адрес места подачи заявки на участие в аукционе: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время начала приема заявок: 14.02.2024 с 12:00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 16.03.2024 до 18:00 по местному времени.

Место, дата, время определения участников аукциона: Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. **Дата и время признания участников аукциона: 19.03.2024 года в 10 часов 00 минут** (по местному времени), электронная площадка «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru>.

Место, дата и время проведения аукциона: Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru>. **Дата и время аукциона 21.03.2024 в 10 часов 00 минут** (по местному времени).

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): РФ, Омская область, Марьяновский район, Васильевское сельское поселение, п. Конезаводский.

Площадь: 53215 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (животноводство 1.7).

Кадастровый номер: 55:12:020708:303.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения, обременения: по сведениям Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2024 года КУВИ - 001/2024-10330308 имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 04.12.2023 года, иные ограничения, обременения отсутствуют.

Сведения о наличие объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли – продажи (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена в размере кадастровой стоимости): – 189445,40 руб. (сто восемьдесят девять тысяч четыреста сорок пять) рублей 40 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона: - 37889,08 руб. (тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 08 копеек.

Шаг аукциона (устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона): - 5683,36 руб. (пять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 36 копеек.

Описание вида разрешенного использования:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20](#).

Параметры разрешенного использования: Предельное количество этажей до 3. Максимальный процент застройки, 65%; минимальные отступы от границ земельного участка, м: 3; предельные размеры земельных участков, га.: мин. – от 0,05 / макс. – 10,0.

Технические условия: - имеется возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «Омскэнерго», без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение. Правила технологического присоединения установлены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Актуальная информация о географическом месте расположения центров питания ПАО «Россети Сибирь» и резервах мощности, размещена на официальном ресурсе <https://www.rosseti-sib.ru/potrebityam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tp-moshchnosti/omskenergo/>. Сведения о мощности, свободной для технологического присоединения ТП 5К-7, 400 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь» резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт - 0,302998, ТП-5К, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь». Резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт - 0,112247.

Газ – подключение ОКС возможно к газораспределительной сети АО «Омскгазстройэксплуатация» с максимальным расходом газа – 7 куб.м./час; срок действия технических условий – 3 месяца, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения ОКС: в соответствии с условиями договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения; срок технической возможности подключения к сетям газораспределения – 3 месяца, плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании Приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 27.12.2022 № 607/75 (ред. от 07.03.2023) «Об установлении

стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Акционерного общества «Омскгазстройэксплуатация».

Вода – подключение ОКС возможно к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод», срок действия технических условий –1 год, плата за подключение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.12.2022 № 592/72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения Акционерного общества «Омскоблводопровод», для подключения, правообладателю земельного участка обратиться в АО «Омскоблводопровод» с заявлением о подключении объекта с предоставлением пакета документов согласно п.26 ПП РФ от 30.11.2021 г. №2130.

Подключение объекта к коммунальной системе теплоснабжения – отсутствует. Подключение объекта к коммунальной системе водоотведения – не предусмотрено, водоотведение – автономное (выгребная яма).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на величину «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ, результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения

электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора **купли-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока (десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор **купли-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора **купли-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор **купли-продажи** такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, если договор **купли-продажи** земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 26 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора **купли-продажи** земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора **купли-продажи** земельного участка. При этом договор **купли-продажи** земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта

договора **купли-продажи** земельного участка. При этом договор **купли-продажи** земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора **купли-продажи** земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор **купли-продажи** земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ](#). Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Марьяновского муниципального района организатором аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе, в установленной извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую

организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее подачи:

Форма заявки установлена в соответствии с Приложением № 2 к приказу от 14.02.2024 № 47 - для физических лиц, Приложение № 3 к приказу от 14.02.2024 № 47 - для юридических лиц.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru> в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Порядок отзыва заявки на участие в аукционе: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Извещением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме:

1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

6. При заключении договора **купи-продажи** земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.

Размер задатка: 20% (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона – вносится на лицевой счет организатора аукциона по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

Реквизиты для перечисления задатка:

Необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>. Получатель: ООО "РТС-тендер" Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе кадастровый номер».

Последний день поступления задатка для принятия участия в аукционе – последний день приёма заявок на участие в аукционе.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В соответствии с Регламентом электронной площадки плата за участие в аукционе взимается с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор **купи-продажи** земельного участка в размере 1 (одного) процента от начальной цены предмета аукциона, не более чем 5000 (пять тысяч) рублей 00 коп., (без учета на НДС).

Срок и порядок оплаты:

Оплата приобретаемого имущества производится на основании договора **купи-продажи** путем перечисления покупателем суммы за вычетом задатка на банковский счет по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского

муниципального района Омской области), ИНН - 5520001546 КПП 552001001, Номер счета получателя платежа: 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52630000, Код бюджетной классификации 502 114 06013 05 0000 430. В платежном поручении покупателя, оформляющем оплату, в графе - «Назначение платежа» должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, о дате проведения аукциона, номере и дате заключения договора **купли-продажи**.

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____

действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в
случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____,
от _____, кем выдан _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Квартира: _____ Телефон: _____

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по
продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель
_____ с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м., для использования в целях

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение которого установлено: _____

_____ (далее – земельный участок).

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах торгов в день проведения аукциона и
заключить договор **купли-продажи** земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания
данного протокола;

б) до подписания договора **купли-продажи** земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом
о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между
заявителем и организатором торгов.

9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

10. Реквизиты счета для возврата задатка : _____

11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

" ____ " _____ 202__ год.

Заявка принята организатором торгов: " ____ " _____ г.

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____ вх. _____

_____ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов)

_____ (подпись)

ЗАЯВКА
юридического лица на участие в аукционе по продаже
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____,
действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Основной государственный регистрационный номер: _____

5. Адрес фактического нахождения юридического лица :

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

6. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по **продаже** земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение: _____

_____ (далее – земельный участок).

7. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор **купли-продажи** земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора **купли-продажи** земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

8. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

9. Реквизиты счета для возврата задатка : _____

10. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

" ____ " _____ Г.
М. П.

Заявка принята организатором аукциона: " ____ " _____ 202__ года.
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____ вх. _____

_____ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов)

_____ (подпись)

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, №

р.п. Марьяновка
Омской области

___.2024 года

Муниципальное образование Марьяновский муниципальный район Омской области, представляемое комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, в лице председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Новиковой Любови Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола ____ от ____ года № __, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, с кадастровым номером __ (далее - Участок), из категории земель __, площадью __ кв. м., местоположение Участка: __, предоставленный для __ и обязался уплатить за него цену указанную в п. 2.1 договора.

1.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

2. Цена Участка:

2.1. Цена Участка установлена по результатам аукциона, проведенного «__» _____ г. и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем по реквизитам, указанным в п.9 настоящего договора.

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 5 (Пять) календарных дней с даты заключения Сторонами настоящего договора.

3. Обременения и ограничения использования Участка:

3.1. На момент заключения договора купли-продажи Участок под запрещением или арестом не состоит, не передан в аренду, безвозмездное пользование. В случае несоответствия настоящего пункта договора действительности Покупатель имеет право требовать уменьшения цены Участка, либо расторжения договора купли-продажи земельного участка в соответствии со ст. 460 ГК РФ.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию права собственности на Участок в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию права собственности на Участок в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Предоставить Продавцу документы, необходимые для проведения государственной регистрации права собственности Покупателя в течение 5 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

5. Ответственность сторон:

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) цены Участка за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Продавца, если иное не установлено федеральным законодательством.

7. Форс-мажорные обстоятельства:

7.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

7.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области, или органами местного самоуправления Омской области, или уполномоченным органом, осуществляющим ведение единого государственного реестра недвижимости.

7.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев решение вопросов об исполнении настоящего договора осуществляется путем переговоров.

8. Прочие условия:

8.1 Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи Участка.

9. Реквизиты для перечисления цены Участка:

Наименование получателя платежа: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области), ИНН - 5520001546 КПП 552001001, Номер счета получателя платежа: 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52630000, Код бюджетной классификации 502 114 06013 05 0000 430

Продавец _____ / _____
М.П.

Покупатель _____ / _____

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
от __.__.2024 года № __

АКТ
приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена

р.п. Марьяновка
Омской области

__..2024 года

Муниципальное образование Марьяновский муниципальный район Омской области, представляемое комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, в лице председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Новиковой Любови Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола ____ от __ года № __ о результатах аукциона по продаже земельного участка и заключенного на его основании договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, осуществили прием и передачу земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (далее - Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Кадастровый номер Участка: ____
2. Категория земель, к составу которой относится Участок: __
3. Площадь Участка: __ кв.м.
(согласно кадастровому паспорту Участка)
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка:

Претензий к состоянию земельного участка на момент передачи, я – _____, не имею.

Продавец _____ / _____
М.П.

Покупатель _____ / _____