

Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области

ПРИКАЗ

04.03.2024

№ 64

О проведении аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в Марьяновском муниципальном районе Омской области, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденными решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 29.01.2016 №10/1, Порядком, проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Марьяновского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 21.12.2017 №211, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, приказываю:

1. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

2. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Марьяновского муниципального района, 05 марта 2024 года извещение о проведении аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, предмет торгов:

Лот №1: Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Местоположение рекламного места - Омская область, р.п. Марьяновка, перекресток дорог Магистральная – Северная, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

Регистрационный № в схеме – 10;

Характеристика - двусторонний щит – тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента, с одной опорой по центру или с двумя раздвинутыми опорами. Высота информационного поля рекламной конструкции – 3 м, ширина - 6 метров. Расстояние от уровня проезжей части до нижнего края информационного поля не менее 4,5 м и более 9 метров;

Общая площадь – 36 кв.м.

Требования к установке и эксплуатации рекламной конструкции:

Определены Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в Марьяновском муниципальном районе Омской области, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденными решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 29 января 2016 года №10/1.

Начальная (минимальная) цена лота (плата за право заключения договора (без НДС) - 4860,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка - 972,00 руб. (Девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек) - 20 % (Двадцать) процентов от начальной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Шаг аукциона - 243,00 (Двести сорок три рубля 00 копеек).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

Л.А. Новикова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ПРИКАЗА

о проведении аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

Ф.И.О. готовившего вопрос: Пудова О.А.

Дата согласования: __.02.2024 г.

Проект постановления согласован:

Дата поступления	Должность, Ф.И.О. согласовавшего проект	Заключение по проекту	Личная подпись, дата подписания
	Председатель комитета по экономике Л.А. Новикова		
	Заместитель Главы ММР Е.А. Савельева		
	Управляющий делами – Е.Н. Калашников		

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (открытая форма подачи предложений о цене) НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

Организатор аукциона: Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области.

Решение о проведении аукциона: Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 04.03.2024 № 64 «О проведении аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю».

Адрес электронной почты – pudovaoa@mfil.ru
Контактное лицо – Пудова Оксана Александровна
Контактный телефон - (8-38168) 2-31-02

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

Лот №1: Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Местоположение рекламного места - Омская область, р.п. Марьяновка, перекресток дорог Магистральная – Северная, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

Регистрационный № в схеме – 10;

Характеристика - двусторонний щит – тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента, с одной опорой по центру или с двумя раздвинутыми опорами. Высота информационного поля рекламной конструкции – 3 м, ширина - 6 метров. Расстояние от уровня проезжей части до нижнего края информационного поля не менее 4,5 м и более 9 метров;

Общая площадь – 36 кв.м.

Требования к установке и эксплуатации рекламной конструкции:

Определены Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в Марьяновском муниципальном районе Омской области, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденными решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 29 января 2016 года №10/1.

Начальная (минимальная) цена лота (плата за право заключения договора (без НДС) - 4860,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка - 972,00 руб. (Девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек) - 20 % (Двадцать) процентов от начальной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Шаг аукциона - 243,00 (Двести сорок три рубля 00 копеек).

Срок внесения задатка: допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона **до 04 апреля 2024 года.**

Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляются одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвраще-

ны на счет плательщика. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Форма заявки установлена в соответствии с Приложением № 1 к аукционной документации.

Заявки на участие в аукционе принимаются до **12-00 часов 05.04.2024** года по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2 кабинет № 17. По вопросам получения комплекта документации по проведению аукциона, информации о порядке и сроках проведения аукциона, об условиях договора, обращаться **в рабочие дни по адресу:** 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, кабинет №17. Понедельник – четверг с 08-30 до 17-45, пятница с 08-30 до 16-30, перерыв на обед: с 13-00 до 14-00 (время местное, кроме субботы и воскресенья, выходные и праздничные дни в соответствии с законодательством РФ, с 05.03.2024 года до **12 часов 00 минут (время местное) 05.04.2024** года, контактный телефон: (8-381-68) 2-31-02. Информация размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте Марьяновского муниципального района, Информационном вестнике Москаленского сельского поселения соответственно.

Дата, место и время проведения аукциона:

«12» апреля 2024 года, 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал в 10.00 час.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по экономике
Администрации Марьяновского
муниципального района Омской области
_____ /Л.А. Новикова/

«04» марта 2024 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

Основные термины и определения

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

аукцион - форма торгов, при которой право на заключение Договора приобретает лицо, предложившим наиболее высокую цену за право на заключение Договора, в отношении конструкций, указанных в Схеме размещения рекламных конструкций.

договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - договор, заключенный между организатором аукциона от имени Марьяновского муниципального района Омской области и победителем, либо единственным участником аукциона, в порядке, предусмотренном [Гражданским кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»](#), иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами;

предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

организатор торгов – Комитет по экономике администрации Марьяновского муниципального района Омской области.

аукционная комиссия - коллегиальный совещательный орган по проведению аукционов на право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на эксплуатацию рекламной конструкции, проект договора.

претендент - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющий намерение участвовать в аукционе на предложенных условиях;

участник аукциона - претендент, допущенный к участию в аукционе;

заявка на участие в аукционе – комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями законодательства и настоящей аукционной документацией;

участник аукциона – претендент, признанный участником аукциона.

победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

начальная (минимальная) цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - размер ежемесячной платы, подлежащей уплате по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены Договора;

протокол рассмотрения заявок - протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

протокол об итогах аукциона - протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем аукциона.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в Марьяновском муниципальном районе Омской области, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденных решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 29.01.2016 года №10/1.

Все, что не предусмотрено документацией регулируется вышеуказанными законами.

1.	Организатор аукциона
	Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2, тел. 8(38168) 2-45-02)
2	Решение о проведении аукциона:
	Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от _____.____.2024 № 1 «О проведении аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю».
3	Контактное лицо
	Пудова Оксана Александровна, адрес электронной почты – pudovaoa@mail.ru контактный телефон - (8-38168) 2-31-02.
4	Форма торгов
	Аукцион, открытая форма подачи предложений
5	Дата, место и время проведения аукциона
	«12» апреля 2024 года, 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал в 10.00 час.
6	Предмет торгов
	<p>Лот №1: Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p> <p>Местоположение рекламного места - Омская область, р.п. Марьяновка, перекресток дорог Магистральная – Северная, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;</p> <p>Регистрационный № в схеме – 10;</p> <p>Характеристика - двусторонний щит – тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента, с одной опорой по центру или с двумя раздвинутыми опорами. Высота информационного поля рекламной конструкции – 3 м, ширина - 6 метров. Расстояние от уровня проезжей части до нижнего края информационного поля не менее 4,5 м и не более 9 метров;</p> <p>Общая площадь – 36 кв.м.</p> <p>Требования к установке и эксплуатации рекламной конструкции:</p> <p>Определены Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в Марьяновском муниципальном районе Омской области, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденными решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 29 января 2016 года №10/1.</p>
7	Дата, время, график проведения осмотра места размещения рекламной конструкции
	с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению рекламной конструкции в любое время самостоятельно.
8	Порядок проведения аукциона
	Аукцион проводится аукционной комиссией (далее – Комиссия) в присутствии участников аукциона (их представителей).

	<p>1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены права на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».</p> <p>2. Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); - аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, наименования предмета торгов, начальной (минимальной) цены предмета торга, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона подтвердить свое участие в аукционе по начальной цене предмета торгов (лота); - участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета торгов (лота) поднимает карточку в случае его согласия с начальной ценой предмета торгов (лота); - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза; - если после трехкратного объявления аукционистом цены предмета торгов (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона; <p>3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора.</p> <p>4. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол утверждается организатором аукциона.</p> <p>5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p> <p>6. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.</p> <p>7. В случае если в аукционе участвовал один участник, а так же в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более предмета торгов (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета торгов (лота) отдельно.</p>
9	<p>Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого по результатам торгов</p> <p>5 (Пять) лет</p>
10	<p>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена данная документация, размер, порядок и срок внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации,</p>
	<p>Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Марьяновского муниципального района Омской области не менее чем за 30 дней до проведения торгов. Организатор аукциона размещает аукционную документацию на официальном сайте</p>

	<p>одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.</p> <p>С документацией об аукционе можно ознакомиться с момента размещения на официальном сайте торгов. Аукционная документация доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу аукционную документацию.</p> <p>Копия документации об аукционе предоставляется бесплатно в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления указанного запроса по адресу: 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, кабинет №17, в рабочие дни: понедельник-четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин. по местному времени; пятница и предпраздничные дни с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. по местному времени; перерыв с 13 час. 00 мин до 14 час 00 мин по местному времени.</p>
	<p>Начальная (минимальная) цена лота (плата за право на заключение договора (без НДС)</p> <p>4860,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).</p>
11	<p>Требование о внесении задатка, размер задатка, сроки и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка.</p> <p>Размер задатка - 972,00 руб. (Девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек) - 20 % (Двадцать) процентов от начальной платы за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет организатора аукциона - Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, по следующим банковским реквизитам:</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 502020066, ИНН: 5520011199, КПП: 552001001, номер счета получателя платежа: 40102810245370000044, к/с 03231643526300005200 БИК 015209001 ОКТМО 52630151, ББК: 000 000 00000 00 0000 510. Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе извещение № _____»</p> <p>Срок внесения задатка: допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона до 04 апреля 2024 года.</p> <p>Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляются одновременно с документами, входящими в состав заявки.</p> <p>Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.</p>
	<p>Порядок возврата задатка</p> <p>Возврат задатков осуществляется организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с даты принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона - заявителям; - с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявителем заявки на участие в аукционе – такому заявителю; - с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе – заявителю, который не допущен аукционной комиссией к участию в аукционе; - с даты подписания протокола аукциона – заявителям, которыми заявка на участие в аукционе была подана после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе; - с даты подписания протокола аукциона – участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона;
12	<p>Шаг аукциона</p>

	243,00 (Двести сорок три рубля 00 копеек);
13	Место, дата и порядок определения участников аукциона
	646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2, кабинет №27. Рассмотрение заявок начинается с момента окончания приема заявок и не превышает 10 (десяти) дней с даты окончания приема заявок, с 08 апреля 2024 года до 17 часов 00 минут (время местное) 09 апреля 2024 года
14	Порядок определения победителя аукциона и срок заключения с ним договора
	<p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора.</p> <p>Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.</p> <p>Подписанный членами Комиссии и утвержденный организатором торгов протокол результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.</p> <p>Победитель торгов производит оплату права на заключение договора одновременно в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола на счет, указанный в настоящей документации. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора. Победитель аукциона должен подписать Договор не ранее, чем через десять дней после оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но и не позднее двадцати дней после завершения аукциона и оформления протокола.</p> <p>Если победитель торгов отказался (уклонился) от заключения договора, он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае договор заключается с лицом, предложившим предыдущую цену права на заключение договора.</p>
15	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пять) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;
16	Сообщение о возможности подачи заявок в электронном виде
	Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, 2 этаж, каб. №17.
17	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе
	<p>1. Для участия в аукционе Заявитель должен подготовить и представить лично или через своего уполномоченного представителя следующие документы:</p> <p>1.1. К заявке на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение №1, к аукционной документации), должны прилагаться следующие документы:</p> <p>- Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона.</p> <p>1.3. Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.</p> <p>1.4. Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (все листы).</p> <p>1.5. Для иностранных лиц: документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.</p> <p>1.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица: копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает</p>

	<p>правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо копия приказа о назначении физического лица на должность руководителя.</p> <p>В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.</p> <p>В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.</p> <p>1.7. Копии учредительных документов (для юридических лиц).</p> <p>1.10. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на счет Организатора торгов (платежное поручение/квитанция, подтверждающее перечисление задатка).</p> <p>1.11. Опись предоставляемых документов в 2- экземплярах (прошивается 1 экз.);</p> <p>Требования к оформлению и представлению документов в составе заявки на участие в аукционе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом; – все исправления должны быть надлежащим образом заверены; – печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми; – подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица); – ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель; – при приеме заявок от заявителей на участие в аукционе сотрудниками, осуществляющими прием и оформление документов, консультации не проводятся; – поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам аукциона не возвращаются;
18	Форма, сроки и порядок оплаты по договору
	<p>Победитель торгов производит оплату права на заключение договора одновременно в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора. Задаток, внесенный победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора.</p> <p>За установку и эксплуатацию рекламной конструкции победитель торгов, заключивший договор, уплачивает ежемесячный платеж. Размер ежемесячного платежа и срок его внесения определяются в соответствии с приложением № 2 к Решению Совета Марьяновского муниципального района от 29.01.2016 №10/1).</p> <p>Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Плата может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год в порядке, установленном договором.</p> <p>Победитель торгов, заключивший договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции в сроки, предусмотренные договором, после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции. Срок обращения победителя торгов с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции предусматривается договором.</p>
19	Порядок подачи и приема заявок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
	<p>Для участия в аукционе Заявитель должен подготовить и подать заявку (приложение № 1, к аукционной документации) с необходимыми документами до 12.00 часов «05» апреля 2024 г. и обеспечить до «04» апреля 2024 г. перечисление задатка. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, 2 этаж, каб. №17.</p> <p>1. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, поступившие в срок, указанный в настоящей документации,</p>

	<p>регистрируются организатором торгов в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также порядкового номера.</p> <p>По требованию претендента организатор торгов выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени его получения.</p> <p>2. Полученные после окончания установленного срока подачи заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.</p> <p>3. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о претендентах на участие в торгах и содержания представленных документов.</p> <p>4. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион или конкурс признается несостоявшимся. В случае если документацией предусмотрено 2 и более предметов торгов, аукцион или конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех предметов торгов (лотов), в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.</p>
20	<p>Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах</p> <p>Комиссия рассматривает заявки на участие в торгах (аукционе, конкурсе) на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.</p> <p>1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 дней с даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>2. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом. По результатам рассмотрения заявок в тот же день оформляется соответствующий протокол.</p> <p>3. Претендент не допускается Комиссией к участию в торгах в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставления документов, представление которых установлено аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; - его несоответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона; - не поступления на счет организатора торгов задатка, указанного в извещении о проведении аукциона, на момент рассмотрения заявок; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации; - наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства; - наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах. <p>4. В случае установления факта подачи одним претендентом 2 и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета торгов, не рассматриваются и возвращаются претенденту.</p> <p>5. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты принятия соответствующего решения путем вручения им под расписку уведомления либо направления уведомления по почте заказным письмом.</p>
21	<p>Требования к участникам аукциона</p> <p>Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, имеющие намерение участвовать в торгах и заключить договор, вправе представить организатору торгов заявку на участие в торгах в срок и по форме, установленные аукционной документацией</p>
22	<p>Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных в документации об аукционе сроков начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>

	<p>Отзыв поданной заявки оформляется путем направления заявителем соответствующего уведомления за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и фамилии, имени, отчества (для юридических лиц) и заверенное круглой печатью (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)) или подписью заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) Организатору торгов по адресу 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, 2 этаж, каб. № 17. (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области). Уведомления об отзыве поданной заявки принимаются в установленные в документации об аукционе дни и часы приема заявок аналогично приему заявок.</p>
23	<p>Форму, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации</p>
	<p>Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить Организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Разъяснение положений документации об аукционе направляется в письменной форме или в форме электронного документа заявителю в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Адрес подачи письменных обращений: 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2 каб. № 17, Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области.</p> <p>Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2, каб. № 17, понедельник – четверг с 08-30 до 17-45, пятница с 08-30 до 16-30, перерыв на обед: с 13-00 до 14-00 (время местное, кроме субботы и воскресенья, выходные и праздничные дни в соответствии с законодательством РФ, с 05 марта 2024 года до 12 часов 00 минут (время местное) 05 апреля 2024 года. Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/, сайте Марьяновского муниципального района Омской области.</p> <p>В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.</p> <p>Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p>

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

«_____» _____ 2024 года

р.п. Марьяновка

Заявитель

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица подающего заявку)

_____, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность (для юридического лица)

действующего на основании _____

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе на право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории р.п. Марьяновка, Омской области лот № _____

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

2) в случае признания меня победителем аукциона не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории р.п. Марьяновка, Омской области, своевременно производить оплату государственной пошлины в соответствии с ФЗ от 13.03.2006 № 38 «О рекламе», «Налоговым кодексом РФ» от 05.08.2000 № 117-ФЗ

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении _____

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку),

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.*

В случае если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о цене договора.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен _____ (указать Ф.И.О.)

полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Я согласен с тем, что:

- с рекламным местом, проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории р.п. Марьяновка, Омской области ознакомился и согласен заключить договор на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Заявителя:

Ответственность за достоверность представленной информации несет Заявитель.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Адрес (контактный телефон) и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)

МП

Согласен(на) на обработку и передачу предоставленных персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)

_____* Данный абзац заполняется юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем

Приложение № 3
к аукционной документации

от _____

(Ф.И.О. заявителя – физ. лица либо полное наименование заявителя
– юр. лица, местонахождение, почтовый адрес)

Запрос

на разъяснение положений документации об аукционе

на право заключения договора _____

(наименования предмета аукциона, номер лота, адрес объекта)

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

№ п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____

(почтовый адрес организации, направившей
запрос)

Заявитель или представитель заявителя:

подпись
юрид.лиц)

фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для

М.П.

Приложение № 4
к аукционной документации

от _____

*(Ф.И.О. заявителя – физ.лица либо полное наименование заявителя – юр. лица,
местонахождение, почтовый адрес)*

Тел./факс: _____

Уведомление

об отзыве заявки на участие в открытом аукционе

на право заключения договора _____

(наименования предмета аукциона, номер лота, адрес объекта)

Настоящим письмом уведомляю (ем) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукциона
на право на заключение договора

(наименования предмета аукциона, номер лота, адрес объекта)

Заявитель или представитель заявителя:

подпись

фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид.лиц)

М.П.

ПРОЕКТ**ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

р.п. Марьяновка, Омская область

«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Марьяновский муниципальный район Омской области», представляемое комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, в лице председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Любови Александровны Новиковой, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Получатель» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, на основании протокола от «__» _____ 20__ года № _____ «Об итогах аукциона на **право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена**», (приложение № 1 к настоящему договору) по лоту № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Получатель предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу _____, со следующими характеристиками: двусторонний щит - тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента, с одной опорой по центру или с двумя раздвинутыми опорами. Высота информационного поля рекламной конструкции – 3 м, ширина - 6 метров. Расстояние от уровня проезжей части до нижнего края информационного поля не менее 4,5 м и не более 9 метров– 36, общая площадь кв.м.

1.2. Рекламораспространитель обязуется оплатить предоставленное право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, предусмотренном в извещении о проведении аукциона на право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и настоящим договором.

1.3. Срок действия договора 5 лет. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Размер платы по настоящему договору составляет _____ рублей в месяц без учета НДС и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета платы, указанным в приложении № 2 к настоящему договору и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Рекламораспространитель перечисляет плату Получателю в размере, исчисляемом согласно приложению № 2 к настоящему договору, до 10 - числа текущего месяца, за который производится оплата. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

В случае невнесения Рекламораспространителем платы в срок, установленный настоящим договором, плата, поступившая с опозданием, учитывается Получателем в счет погашения задолженности за предшествующие месяцы.

2.3. Первый платеж по настоящему договору вносится Рекламораспространителем не позднее 10 дней с момента выдачи уполномоченным органом разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее 2-х месяцев с момента заключения настоящего договора.

2.4. Налоги на платежи, предусмотренные действующим законодательством, уплачиваются Рекламораспространителем самостоятельно.

2.5. Плата по настоящему договору подлежит изменению в следующих случаях:

1) внесения изменений в Порядок расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Марьяновского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Марьяновского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, утвержденным, Решение Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 29.01.2016 N 10/1;

2) внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Марьяновского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена.

При принятии нормативных актов, изменяющих порядок расчета размера платы или значения показателей, используемых при расчете размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Марьяновского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, новые значения этих величин применяются в расчете размера платы с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан – с момента вступления этих актов в законную силу), но не чаще одного раза в год.

В случае изменения порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Марьяновского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, Получатель заключает с Рекламораспространителем дополнительное соглашение к настоящему договору.

В случае внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Марьяновского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, Получатель заключает с Рекламораспространителем дополнительное соглашение к настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЯ

3.1. Рекламораспространитель имеет право:

1) после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в течение срока действия настоящего договора в соответствии с условиями, указанными в разделе 1 настоящего договора;

2) беспрепятственного доступа к рекламной конструкции и пользования ей;

3) беспрепятственного доступа к земельному участку для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

1) до установки рекламной конструкции получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе»;

2) при эксплуатации рекламных конструкций соблюдать требования Правил благоустройства на территории муниципального образования Марьяновского городского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Марьяновского муниципального района Омской области;

3) самостоятельно и за свой счет в случае необходимости проведения земляных работ для установки рекламных конструкций оформить ордер на производство работ в соответствии с Правилами благоустройства на территории муниципального образования Марьяновское городское поселение Марьяновского муниципального района Омской области;

4) следить за техническим состоянием и внешним видом рекламных конструкций, своевременно производить работы по их ремонту, помывке и покраске, а также осуществлять уборку прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории муниципального образования Марьяновское городское поселение Марьяновского муниципального района Омской области, содержать рекламные конструкции в состоянии, соответствующем

технической документации на них;

5) по требованию Получателя устранить выявленные несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламных конструкций, а также факты использования рекламных конструкций с нарушением условий настоящего договора;

6) использовать рекламные конструкции исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

7) своевременно вносить плату по настоящему договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

8) письменно в течение 2-х дней уведомлять Получателя обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой по настоящему договору, (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты перехода вещных прав на рекламную конструкцию);

9) письменно в течение 2-х дней уведомить Получателя в случае изменения адреса и других реквизитов Рекламораспространителя;

10) обеспечить наличие на рекламных конструкциях информации о владельце рекламной конструкции;

11) обеспечить беспрепятственный доступ к рекламным конструкциям, установленным и эксплуатируемым в соответствии с настоящим договором представителям Администрации Марьяновского муниципального района Омской области и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Администрации Марьяновского муниципального района Омской области и (или) уполномоченных органов правоустанавливающие документы на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

12) в случае объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных коммуникаций (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов, линий связи и т.п.), принятие нормативного правового акта в отношении концепции развития Марьяновского муниципального района (далее – районный случай), по предписанию служб, организаций, осуществляющих ремонтные работы, или Получателем самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 72-х часов рекламную конструкцию на срок, указанный в предписании Уполномоченных органов. После прекращения районного случая самостоятельно и за свой счет возобновить эксплуатацию рекламной конструкции на прежнем месте в рамках срока действия настоящего договора;

13) обеспечить в течение 10-ти рабочих дней после истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего договора, демонтаж рекламной конструкции, с восстановлением нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

14) письменно уведомить Администрацию о демонтаже рекламной конструкции по истечении срока действия настоящего договора и восстановлении нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

15) ежеквартально не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;

16) надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛУЧАТЕЛЯ

4.1. Получатель имеет право:

1) осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом, местом размещения и техническими характеристиками рекламных конструкций;

2) в случае выявления несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламных конструкций, а также фактов использования рекламных конструкций с нарушением условий настоящего договора, направить Рекламораспространителю требования об устранении нарушений с указанием срока их устранения;

3) требовать от Рекламораспространителя возмещения в полном объеме убытков (в том числе

упущенной выгоды), причиненных нарушением Рекламораспространителем прав и законных интересов собственника земельного участка;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Рекламораспространителем на земельном участке, с нарушением действующего законодательства и (или) условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Получатель обязан:

1) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2) предупредить Рекламораспространителя о правах третьих лиц на земельный участок (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы в установленный срок, указанный в пункте 2.2 настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего договора, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения денежных обязательств по настоящему договору.

5.4. Рекламная конструкция, размещенная с нарушением условий договора, подлежит демонтажу Рекламораспространителем за свой счет.

5.5. Рекламораспространитель несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений, как в целом, так и ее отдельных частей перед третьими лицами.

5.6. Платежи, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего договора, Рекламораспространитель перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет Получателю в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

7.3. Получатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

7.3.2. Смены [владельца](#) рекламной конструкции без уведомления Получателя в течение 5 дней с документированной даты смены владельца.

7.3.3. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

7.3.4. Рекламораспространитель ухудшает состояние земельного участка.

7.3.5. Неоднократного невыполнения требований Получателя об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

7.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Получателя он направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

7.5. Договор не подлежит возобновлению на новый срок.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора его продолжения или возможности его прекращения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Рекламораспространитель заведомо согласен на обработку Получателем следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, КПП, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию Марьяновского муниципального района Омской области и ее структурные подразделения.

9.2. Получатель подтверждает Рекламораспространителю, что на день подписания договора у Получателя отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. В случае нахождения на земельном участке каких-либо объектов Рекламораспространитель при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Получателю Рекламораспространитель не имеет.

9.4. При заключении настоящего договора к Рекламораспространителю не переходит право пользования и/или владения земельным участком, на котором располагается рекламная конструкция.

9.5. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, указанных в разделе 8 настоящего договора, если письменно уведомит другую сторону о их наступлении в 15-дневный срок.

9.6. Демонтаж рекламной конструкции считается произведенным с момента подписания акта осмотра места установки рекламной конструкции Получателем и Рекламораспространителем.

9.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства и муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9.8. Корреспонденция, направленная Получателем в адрес Рекламораспространителя, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Рекламораспространителем в соответствии с подпунктом 9 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

9.9. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- протокол об итогах аукциона (приложение № 1);
- расчет платы по договору (приложение № 2).

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

Получатель платы: Наименование получателя платежа: Администрация Марьяновского муниципального района Омской области (л/с 502010011 в Комитете финансов и контроля),
 Номер счета получателя платежа: ЕКС 40102810245370000044, КС 03231643526300005200, БИК 015209001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ // УФК по Омской области г. Омск, ИНН - 5520001546 КПП 552001001, Код бюджетной классификации 502 111 0908005 0000 120, КОД, ОКТМО 52630151 Назначение платежа – плата по договору №_____.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Получатель:	Рекламораспространитель :
<p>Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Юридический адрес: 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2, л/с 502020061 в Комитете финансов и контроля Марьяновского муниципального района Омской области) ИНН 5520011199, КПП 552001001 ЕКС 4010281024537000044 КС 03231643526300005200 БИК 015209001, ОКТМ 52630151</p>	

_____/_____/_____
 подпись (Ф.И.О.)

М.П.

_____/_____/_____
 подпись (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к договору от «___» _____ 20__ года
№ _____

РАСЧЕТ

ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Марьяновского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

Расчет осуществляется в соответствии с Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 29.01.2016 №10/1 «О Правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в Марьяновском муниципальном районе Омской области, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области» (далее – Решение).

1. Расчет размера платы по Договору производится по формуле:

$$A = Cб \times \text{Синф} \times K1 \times K2, \text{ где:}$$

A – ежемесячная плата по Договору, рублей;

Cб – базовая ставка;

Синф – площадь информационного поля рекламной конструкции;

K1 – коэффициент, учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции;

K2 – коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

2. Значение базовой ставки Cб устанавливается равной 100,00 рублям.

3. Размер ежемесячной платы по договору составляет:

№ п/п	№ разрешения	Адрес	Cб -Базовая ставка	S-Площадь изображения (кв. м)	K1	K2	Стоимость (руб.)
1							
Ежемесячная плата по договору:							

Получатель:

_____/_____
подпись (Ф.И.О.)
М.П.

Рекламораспространитель:

_____/_____
подпись (Ф.И.О.)
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ	<p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 502020066 ИНН: 5520011199, КПП: 552001001, Номер счета получателя: 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, КС 03232643526300005200 БИК 015209001 ОКТМО 52630000 КБК: 000 000 00000 00 0000 510 Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе извещение № _____» Плательщик Адрес плательщика:</p>
КАССИР	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Размер задатка: 972,00 руб. (Девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек)</p> </div>

ИЗВЕЩЕНИЕ	<p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 502020066 ИНН: 5520011199, КПП: 552001001, Номер счета получателя: 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, КС 03232643526300005200 БИК 015209001 ОКТМО 52630000 КБК: 000 000 00000 00 0000 510 Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе извещение № _____» Плательщик Адрес плательщика:</p>
КАССИР	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Размер задатка: 972,00 руб. (Девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек)</p> </div>