

**Комитет по экономике Администрации Марьяновского  
муниципального района Омской области**

**ПРИКАЗ**

22.05.2024

№ 154

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, утвержденным Решением Совета Марьяновского муниципального района от 13.11.2015 № 68/14, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ» (ОГРН 1147746841340, ИНН 7704869777) (далее ООО «РТИТС») и описания местоположения границ публичного сервитута, приказываю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет (десять) лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:12:090702:205 и части земель кадастрового квартала 55:12:090702 общей площадью 206 кв. м., местоположение: Омская область, Марьяновский район, Шараповское сельское поселение.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего приказа, устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта: «Рамная конструкция №139 (2-полосная)».

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Определить правообладателем публичного сервитута ООО «РТИТС».

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, отсутствует.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не представленных гражданам и юридическим лицам, осуществить в порядке согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Рекомендовать ООО «РТИТС» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Ведущему специалисту комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Черняк К.М., в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить:

10.1. размещение настоящего приказа на сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области с приложением схемы расположения границ публичного сервитута;

10.3. направление ООО «РТИТС» копии настоящего приказа, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

Л.А. Новикова

Приложение № 1  
к приказу Комитета по экономике  
Администрации Марьяновского  
муниципального района  
от 22.05.2024 № 154

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:12:090702:205 и части земель кадастрового квартала 55:12:090702 общей площадью 206 кв.м



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- граница объекта воздушная линия 0,4кВ
	- характерная точка границы публичного сервитута
	- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	- граница кадастрового квартала, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	- граница охранной зоны, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
55:12:090702:205	- кадастровый номер земельного участка
55:12:090702	- кадастровый номер квартала
55:12-6.401	- реестровый номер охранной зоны

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

### Публичный сервитут объекта «Внешнее электроснабжение рамной конструкции №139 (2-полосная)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Омская область, район Марьяновский, сельское поселение Шараповское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	206 +/- 5 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта: «Рамная конструкция №139 (2-полосная)» в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с Ограниченной Ответственностью «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН: 7704869777, ОГРН 1147746841340, адрес: 127015, город Москва, ул. Вятская, д.27, стр.16, этаж 2, пом. I, ком. 16, электронная почта: <a href="mailto:www.rtits.ru">www.rtits.ru</a> , телефон: +7 (495) 587-09-07.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-55

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483815.24	1316982.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	483812.18	1316982.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	483813.33	1316990.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	483808.36	1316991.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	483803.41	1316991.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	483802.44	1316982.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	483801.31	1316971.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	483805.82	1316971.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	483810.45	1316970.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	483811.62	1316978.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	483815.26	1316978.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	483815.24	1316982.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 2  
к приказу Комитета по экономике  
Администрации Марьяновского  
муниципального района  
от 22.05.2024 № 154

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена и не  
представленных гражданам или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена и не  
представленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по  
формуле:

$$Pп = Cсу \times 0,01\% \times Плсерв, \text{ где:}$$

$Pп$  – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$Cсу$  – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования Марьяновский муниципальный район Омской области (приложение № 2 к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 года № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 77,25 руб./кв.м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

$Плсерв.$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Кадастровый номер	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования Марьяновский муниципальный район Омской области	Площадь публичного сервитута, кв.м. ( $Плсерв$ )	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $Pп$ )	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:12:090702:205 55:12:090702	77,25	206	1,59	15,92

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 15 руб. (пятнадцать рублей) рублей 92 копейки и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа.

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области), ИНН 5520001546, КПП 552001001, номер счета получателя платежа 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИИ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, номер счета банка 40102810245370000044, **ОКТМО 52630000**, Код бюджетной классификации КБК 1 11 05410 05 0000 120. Назначение платежа - Плата за публичный сервитут.