

Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области

ПРИКАЗ

16.09.2024

№ 310

О продаже муниципального
имущества на аукционе

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Марьяновский муниципальный район Омской области, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, приказываю:

1. Провести в электронной форме аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион), по продаже находящегося в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области недвижимого имущества:

Лот № 1 – здание, назначение: жилой дом, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 37,5 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Марьяновский р-н, д. Голенки, ул. Школьная, д.4, кв.1, с кадастровым номером 55:12:020201:375 (номер и дата государственной регистрации права 55:12:020201:375-55/097/2019-5 от 18.11.2019 г.), виды разрешенного использования: дом блокированной застройки, год постройки 1963, с земельным участком под ним общей площадью 840,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 55:12:020201:94, находящихся в собственности Марьяновского муниципального района Омской области (номер и дата государственной регистрации права 55:12:020201:94-55/097/2019-3 от 18.11.2019 г.), расположенных по адресу: Российская Федерация, Омская область, Марьяновский район, д. Голенки, ул. Школьная, д.4, кв.1. Ограничения (обременения) объектов: на здание и земельный участок не зарегистрировано. Начальная цена продажи имущества – 472 000 (Четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества – 47 200 (Сорок семь тысяч две-сти) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (устанавливается в фиксированной сумме в размере 3% от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукцио-на): 14 160 (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

2. Утвердить:

2.1 информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Марьяновского муниципального района Омской области (приложение № 1);

2.2 форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Марьяновского муниципального района Омской области (приложение № 2);

2.3 форму договора купли-продажи на аукционе имущества, находящегося в собственности Марьяновского муниципального района Омской области (приложение № 3).

3. Разместить на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте www.rts-tender.ru **16 сентября 2024 года** и на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Марьяновского муниципального района, **16 сентября 2024 года** информационное сообщение о проведении в электронной форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже, находящегося в муниципальной собственности, форму заявки, проект договора купли-продажи имущества, иные сведения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

Л.А. Новикова

Приложение № 1

к приказу комитета по экономике Администрации Марьяновского
муниципального района Омской области от 16.09.2024 № 310

о проведении в электронной форме аукцион с открытой формой подачи
предложений о цене имущества по продаже, находящегося в муниципальной
собственности Марьяновского муниципального района Омской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области объявляет в электронной форме аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже, находящегося в муниципальной собственности Марьяновского муниципального района Омской области, который состоится **18 октября 2024 года в 10 часов 00 минут**.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Марьяновский муниципальный район Омской области, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, в соответствии с планом приватизации на 2024 год.

Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа от 16 сентября 2024 года № 310.

Юридический (почтовый адрес) организатора открытого аукциона: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, телефон/факс: (838168) 2-45-02.

Председатель комитета, руководитель организатора аукциона – Новикова Любовь Александровна.

Адрес электронной почты: shevchenko@mrn.omskportal.ru.

Контактное лицо: Шевченко Наталья Викторовна – главный специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, телефон (838168) 2-12-78.

1. Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

Лот № 1 – здание, назначение: жилой дом, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 37,5 кв.м., расположенное по адресу: Омская область,

Марьяновский р-н, д. Голенки, ул. Школьная, д.4, кв.1, с кадастровым номером 55:12:020201:375 (номер и дата государственной регистрации права 55:12:020201:375-55/097/2019-5 от 18.11.2019 г.), виды разрешенного использования: дом блокированной застройки, год постройки 1963, с **земельным участком** под ним общей площадью 840,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 55:12:020201:94, находящихся в собственности Марьяновского муниципального района Омской области (номер и дата государственной регистрации права 55:12:020201:94-55/097/2019-3 от 18.11.2019 г.), расположенных по адресу: Российская Федерация, Омская область, Марьяновский район, д. Голенки, ул. Школьная, д.4, кв.1.

Ограничения (обременения) объектов: на здание и земельный участок не зарегистрировано.

Начальная (минимальная) цена лота установлена на основании отчета об оценке, выполненного ООО «А-Консалт», №236/24 от 01.08.2024 г. и составляет 472 000 (Четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (в размере 10% от начальной цены): 47 200 (Сорок семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (устанавливается Организатором Аукциона в фиксированной сумме в размере 3% от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона): 14 160 (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Примечание: В соответствии со ст. 28 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом.

Ранее торги проводились, признаны несостоявшимися.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – Претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 646040, Омская обл., Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2 каб. № 17, тел. (38168) 2-12-78 в рабочие дни:

- понедельник – пятница: с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

2. Основание проведения аукциона: Решение Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 29 ноября 2023 года № 56/13 «О Плане приватизации муниципального имущества Марьяновского муниципального района на 2024 год», Решение Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 23 июля 2024 года № 32/8 «О внесении изменения в Решение Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 29.11.2023 № 56/13 «О Плане приватизации муниципального имущества Марьяновского муниципального района на 2024 год»».

3. Собственник выставляемого на торги имущества: Муниципальное образование Марьяновский муниципальный район Омской области.

4. Продавец: комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области.

5. Организатор аукциона: проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

6. Форма проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже, в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7. Место и срок приема заявок Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать документы и сведения, предусмотренные настоящим информационным сообщением о проведении электронного аукциона, размещенные в составе Карточки электронного аукциона.

7.1. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени

соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения в электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

7.2. Юридические лица предоставляют:

- заявка, подписанная уполномоченным лицом (приложение № 1 к извещению);

- заверенные копии учредительных документов Претендента;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют:

- заявка, подписанная уполномоченным лицом (приложение № 1 к извещению);

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной

площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Дата и время начала подачи заявок: «17» сентября 2024 г. в 11:00 час.

Дата и время окончания подачи заявок: «13» октября 2024 в 23:55 час.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: «15» октября 2024 г. в 14:00 час.

Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме: «18» октября 2024 г. в 10:00 час.

8. Условия участия в аукционе:

8.1. Общие условия:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, **за исключением:**

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным п 7.2. настоящего информационного сообщения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, Организатора аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

К участию в торгах допускаются все юридические и физические лица, представленные документы которых подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие все документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет установленной суммы задатка в указанный срок.

Аукцион: Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в п. 7.2. настоящего информационного извещения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в Карточке торговой процедуры, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При

этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на электронной площадке в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащего перечень всех Участников и их лучших ставок. Участники Аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками ставок. Претенденты упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками ставок.

При проведении Аукциона первое место присваивается Участнику, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются Претендентам последовательно по степени уменьшения объявленных такими Претендентами ставок. Последнее место присваивается Претенденту, объявившему наименьшую ставку.

Победителем Аукциона признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах Аукциона (итоговый протокол) публикуется Организатором на электронной площадке, и содержит в себе информацию о результатах проведения Аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении или о лице, признанного единственным участником аукциона.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона или лицом признанным единственным участником аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

8.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов **до 13 октября 2024 года.**

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Участникам, за исключением победителя Процедуры или лица признанного единственным участником аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, Участника, впоследствии признанного победителем Процедуры или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли – продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры или лица признанного единственным участником аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Включает в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец заключает с победителем или лицом, признанное единственным участником аукциона договор купли-продажи в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Покупатель (юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) обязуется самостоятельно внести сумму НДС в безналичном порядке на счет ИФНС в УФК по Омской области по месту постановки на налоговый учет (ст. 161 Налогового кодекса РФ).

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: www.rts-tender.ru, <https://maryan.gosuslugi.ru/> в течение десяти дней со дня совершения сделки.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если Претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что Претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

9. Срок и порядок оплаты:

Оплата приобретаемого имущества производится на основании Договора путем перечисления Покупателем суммы за вычетом задатка на банковский счет по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области), ИНН 5520001546, КПП 552001001, Номер счета получателя платежа: 40102810245370000044

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52630000, Код бюджетной классификации 502 114 13050 05 0000 410. В платежном поручении Покупателя, оформляющем оплату, в графе - «Назначение платежа» должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, о дате проведения аукциона, номере и дате заключения настоящего Договора.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый объект недвижимости досрочно.

С информацией о выставленном на торги объекте недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: www.rts-tender.ru, <https://maryan.gosuslugi.ru/>.

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении № 1 к настоящему извещению.

В Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
р.п. Марьяновка « » _____ 20__ г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «18» октября 2024 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: www.rts-tender.ru и на сайте «Омская губерния» <https://maryan.gosuslugi.ru/>, а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3) в случае признания победителем аукциона или лицо, признанного единственным участником аукциона заключить с Комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Претендента;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица

обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Претендента опись представляемых документов.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

(наименование претендента)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой Претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов аукциона и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Ответы прошу:

направить почтовым отправлением по

адресу _____
(указать адрес)

направить по адресу электронной

почты _____
(указать адрес)

Я, Претендент, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца.

Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон

Претендента: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 20 __ г.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № _____

р.п. Марьяновка

«_____» _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование «Марьяновский муниципальный район Омской области», представляемое в договоре купли - продажи комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, (именуемое в дальнейшем – Продавец), в лице председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Новиковой Любови Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице _____, действующий (-ая) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Протокола об итогах аукциона от «__» _____ 20__ года заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять в собственность и оплатить недвижимое имущество в виде здания и земельного участка, далее (Объект), имеющее следующие характеристики:

- здание, назначение: **жилой дом**, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 37,5 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Марьяновский р-н, д. Голенки, ул. Школьная, д. 4, кв.1, с кадастровым номером 55:12:020201:375 (номер и дата государственной регистрации права 55:12:020201:375-55/097/2019-5 от 18.11.2019 г.), виды разрешенного использования : дом блокированной застройки, год постройки 1963, с земельным участком под ним общей площадью 840,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 55:12:020201:94, находящихся в собственности Марьяновского муниципального района Омской области (номер и дата государственной регистрации права 55:12:020201:94-55/097/2019-3 от 18.11.2019 г.), расположенных по адресу: Российская Федерация, Омская область, Марьяновский район, д. Голенки, ул. Школьная, д.4, кв.1. Ограничения (обременения) объектов: на здание и земельный участок не зарегистрировано.

Техническое состояние объекта – удовлетворительное.

1.2. Продавец гарантирует, что Объект является муниципальной собственностью, не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных споров и иных обременений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Права и обязанности Продавца и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Продавец обязуется передать, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять Объект не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с момента полной оплаты по акту приема-передачи (Приложение №1).
- 2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять Объект в тот же срок, подписать акт приема-передачи.
- 2.4. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на Объект возникает после полной оплаты по Договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.
- 2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет ПОКУПАТЕЛЬ.
- 2.6. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект ПОКУПАТЕЛЬ не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Объектом без согласия Продавца.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена за приобретаемый Объект составляет сумму в размере _____ (_____) рублей __ копеек.
- 3.2. Сумма задатка в размере **47 200 (Сорок семь тысяч двести) рублей 00 копеек**, перечисленная ПОКУПАТЕЛЕМ на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в общую цену продажи Объекта и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.
- 3.3. Расчет за Объект производится на основании Договора путем перечисления ПОКУПАТЕЛЕМ суммы, указанной в п. 3.1 за вычетом задатка в размере: _____ (_____) рублей 00 копеек на банковский счет по следующим реквизитам: получатель: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области), ИНН 5520001546, КПП 552001001, Номер счета получателя платежа: 40101810100000010000 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52630000, Код бюджетной классификации 502 114 13050 05 0000 410. В платежном поручении Покупателя, оформляющем оплату, в графе - «Назначение платежа» должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, о дате проведения аукциона, номере и дате заключения настоящего Договора, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от цены продажи Объекта в случаях:
 - необоснованного отказа от принятия Объекта (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный Договором срок).
 - расторжения договора по вине Покупателя.
- 4.2. В случае несвоевременного внесения платежа, предусмотренного пунктом 3.3 Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. В случае нарушения Покупателем срока платежа, предусмотренного пунктом 3.3 Договора, более чем на 30 рабочих дней, договор считается расторгнутым, перечисленный задаток в счет оплаты имущества, возврату не подлежит.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Объекта переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания Договора.

5.3. Договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;
- по требованию Продавца за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по Договору, предусмотренных пунктами 3.3, 4.1 Договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа Продавца от исполнения Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

6.2.¹ ПОКУПАТЕЛЬ заведомо согласен на обработку комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию Марьяновского муниципального района Омской области и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один – у ПОКУПАТЕЛЯ и один экземпляр Договора передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

**Комитет по экономике Администрации
Марьяновского муниципального района
Омской области**

Юридический адрес: 646040, Омская
область, Марьяновский район, р.п.
Марьяновка, ул. Победы, д.2
л/с 502020061 в Комитете финансов и
контроля

ИНН 5520011199, КПП 552001001

ЕКС 40102810245370000044

КС 03231643526300005200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Омской области

г. Омск

БИК 015209001

ОКТМО 52630151

Тел. 8(38168)2-12-78

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/Л.А.Новикова/
м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору купли-продажи
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Марьяновка

«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Марьяновский муниципальный район Омской области», представляемое в договоре купли - продажи комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, расположенным по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р. п. Марьяновка, ул. Победы, 2, (именуемое в дальнейшем – Продавец), в лице председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Новиковой Любови Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице _____, действующий (-ая) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ года Продавец передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает: здание, назначение: **жилой дом**, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 37,5 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Марьяновский р-н, д. Голенки, ул. Школьная, д. 4, кв.1, с кадастровым номером 55:12:020201:375 (номер и дата государственной регистрации права 55:12:020201:375-55/097/2019-5 от 18.11.2019 г.), виды разрешенного использования : дом блокированной застройки, год постройки 1963, с **земельным участком под ним** общей площадью 840,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 55:12:020201:94, находящихся в собственности Марьяновского муниципального района Омской области (номер и дата государственной регистрации права 55:12:020201:94-55/097/2019-3 от 18.11.2019 г.), расположенных по адресу: Российская Федерация, Омская область, Марьяновский район, д. Голенки, ул. Школьная, д.4, кв.1. Ограничения (обременения) объектов: на здание и земельный участок не зарегистрировано.

Техническое состояние объекта – удовлетворительное.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, один – для Продавца, один - для ПОКУПАТЕЛЯ, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

ПРОДАВЕЦ:

**Комитет по экономике
Администрации Марьяновского
муниципального района Омской
области**

Юридический адрес: 646040, Омская

ПОКУПАТЕЛЬ:

¹ для физических лиц

область, Марьяновский район, р.п.
Марьяновка,
ул. Победы, д.2
л/с 502020061 в Комитете финансов
и контроля
ИНН 5520011199, КПП 552001001
ЕКС 40102810245370000044
КС 03231643526300005200
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск
БИК 015209001
ОКТМО 52630151
Тел. 8(38168)2-12-78

_____/Л.А.Новикова/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

В Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
р.п. Марьяновка « » _____ 20__ г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «18» октября 2024 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: www.rts-tender.ru и на сайте «Омская губерния» <https://maryan.gosuslugi.ru/>, а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3) в случае признания победителем аукциона или лицо, признанного единственным участником аукциона заключить с Комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Претендента;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица

обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Претендента опись представляемых документов.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

(наименование претендента)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой Претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов аукциона и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Ответы прошу:

направить почтовым отправлением по

адресу _____

(указать адрес)

направить по адресу электронной

почты _____

(указать адрес)

Я, Претендент, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца.

Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон

Претендента: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 20 __ г.