

**Комитет по экономике Администрации Марьяновского
муниципального района Омской области**

ПРИКАЗ

22.09.2024

№ 368

О проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка,
государственная собственность
на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области приказываю:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион):
Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, Васильевское сельское поселение, п. Конезаводский, ул. Дорожная. Площадь: 230 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2). Кадастровый номер: 55:12:020101:2533. Граница земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения, обременения: отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли – продажи (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена в размере кадастровой стоимости): – 22489,40 руб. (Двадцать две тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 40 копеек. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона: - 11244,70 руб. (Одиннадцать тысяч двести сорок четыре) рубля 70 копеек. Шаг аукциона (устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона): - 674,68 руб. (Шестьсот семьдесят четыре) рубля 68 копеек. Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Параметры разрешенного использования: Этажность – до 3 эт. Максимальный процент застройки, 45%; минимальные отступы от границ земельного участка, м: 3; предельные размеры земельных участков, га.: мин. – от 0,02 / макс. – 0,30. Технические условия: -

имеется возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «Омскэнерго», без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение. Правила технологического присоединения установлены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Актуальная информация о географическом месте расположения центров питания ПАО «Россети Сибирь» и резервах мощности, размещена на официальном ресурсе <https://www.rosseti-sib.ru/potrebiteleyam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tp-moshchnosti/omskenergo/>. Сведения о мощности, свободной для технологического присоединения ТП-5К-7, 400 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь» резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт 0,289992, ТП-5К-6, 63 кВА принадлежащая ПАО «Россети Сибирь». Резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт 0,016394.

Подключение ОКС возможно к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод», срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.12.2022 № 592/72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения Акционерного общества «Омскоблводопровод», для подключения, правообладателю земельного участка обратиться в АО «Омскоблводопровод» с заявлением о подключении объекта с предоставлением пакета документов согласно п.26 ПП РФ от 30.11.2021 г. № 2130.

Отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: сетям водоотведения, газораспределения.

2. Утвердить:

- извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1);
- формы заявок на участие в аукционе: (приложение № 2, №3);
- проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 4).

3. Информацию о проведении торгов опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Марьяновского муниципального района, в Информационном вестнике Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, **23 октября 2024 года.**

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

Л.А. Новикова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Организатор аукциона: Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (далее - комитет).

Решение о проведении открытого аукциона: Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 22.10.2024 № 368 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Адрес электронной почты – pudova@mrn.omskportal.ru

Контактное лицо – Пудова Оксана Александровна

Контактный телефон - 8-(38168) 2-31-02.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, Васильевское сельское поселение, п. Конезаводский, ул. Дорожная. Площадь: 230 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

Кадастровый номер: 55:12:020101:2533.

Граница земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения, обременения: отсутствуют.

Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли – продажи (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена в размере кадастровой стоимости): – 22489,40 руб. (Двадцать две тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 40 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона: - 11244,70 руб. (Одиннадцать тысяч двести сорок четыре рубля 70 копеек).

Шаг аукциона (устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона): - 674,68 руб. (Шестьсот семьдесят четыре рубля 68 копеек).

Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует.

Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Параметры разрешенного использования: Этажность – до 3 эт. Максимальный процент застройки, 45%; минимальные отступы от границ земельного участка, м: 3; предельные размеры земельных участков, га.: мин. – от 0,02 / макс. – 0,30. Технические условия: - имеется возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «Омскэнерго», без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение. Правила технологического присоединения установлены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Актуальная информация о географическом месте расположения центров питания ПАО «Россети Сибирь» и резервах мощности, размещена на официальном ресурсе <https://www.rosseti-sib.ru/potrebitelyam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tp-moshchnosti/omskenergo/>. Сведения о мощности, свободной для технологического присоединения ТП-5К-7, 400 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь» резерв (+)/дефицит (-) мощности,

свободной для технологического присоединения, МВт 0,289992, ТП-5К-6, 63 кВА принадлежащая ПАО «Россети Сибирь». Резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт 0,016394.

Подключение ОКС возможно к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод», срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.12.2022 № 592/72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения Акционерного общества «Омскоблводопровод», для подключения, правообладателю земельного участка обратиться в АО «Омскоблводопровод» с заявлением о подключении объекта с предоставлением пакета документов согласно п.26 ПП РФ от 30.11.2021 г. № 2130.

Отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: сетям водоотведения, газораспределения.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится **27 ноября 2024** года в **11.00 часов**, по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовЫй зал.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Форма торгов и подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комитет. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола, так же на официальном сайте Марьяновского муниципального района. Итоги аукциона опубликовываются в информационном вестнике **Васильевского** сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни

одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комитет в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона: Комитет принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Марьяновского муниципального района организатором аукциона, в информационном вестнике **Васильевского** сельского поселения Марьяновского муниципального района Омского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Комитет в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

Размер задатка: 50% (Пятьдесят) процентов от начальной цены предмета аукциона – вносится на лицевой счет организатора аукциона по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 502020066

ИНН: 5520011199, КПП: 552001001,

Номер счета получателя платежа: Номер счета получателя: 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,

КС 03232643526300005200

БИК 015209001 ОКТМО 52630000

КБК: 000 000 00000 00 0000 510

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе кадастровый номер»

Срок внесения задатка: допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на лицевой счет комитета до **22 ноября 2024 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- б) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенному к участию в аукционе;

г) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор **купли-продажи** земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договора **купли-продажи** земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата, время определения участников аукциона: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, **25 ноября 2024 в 11:00, кабинет №24.**

Комитет ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую комитетом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комитет. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Срок заключения договора земельного участка – комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по

начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор **купли-продажи** земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в комитет, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора **купли-продажи** земельного участка, этот участник не представил в комитет подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Нарушение срока подписания договора купли-продажи земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Форма заявки установлена в соответствии с Приложением № 2 к приказу от **22.10.2024 № 368** – для физических лиц, Приложение № 3 к приказу от **22.10.2024 № 368** – для юридических лиц.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **16 часов 00 минут 23 октября 2024 года до 16 часов 00 минут (время местное) 22 ноября 2024 года** по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2 кабинет № 17.

По вопросам получения комплекта документации по проведению аукциона, информации о порядке и сроках проведения аукциона, об условиях договора **купли-продажи**, обращаться в **рабочие дни по адресу:** 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, кабинет № 17. Понедельник – четверг с 08-30 до 17-45, пятница с 08-30 до 16-30, перерыв на обед: с 13-00 до 14-00 (время местное, кроме субботы и воскресенья, выходные и праздничные дни в соответствии с законодательством РФ, контактный телефон: (8-381-68) 2-31-02. Информация размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте Марьяновского муниципального района, в информационном вестнике **Васильевского** сельского поселения Марьяновского муниципального района.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка

От _____
Ф.И.О., паспортные данные, ИНН, счет в банке, телефон (данные доверенного лица)

1. Изучив извещение о предстоящем аукционе, информацию о земельном участке, предлагаемом в собственность, обязательные условия заключения договора купли-продажи, категории земель - _____, разрешенное использование: _____, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в аукционе, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора купли – продажи земельного участка с **кадастровым номером** _____, **площадью** _____ кв. м, **расположенного:**

2. В случае победы принимаю на себя следующие обязательства:

- а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;
- б) подписать в тридцатидневный срок, со дня направления проекта договора, полученный мной договор земельного участка;
- в) произвести платежи в соответствии с договором с момента подписания договора.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1- экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

«Претендент» _____
(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки

(дата, время, регистрационный №)

(подпись) (Ф.И.О.)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

От _____
(полное наименование юридического лица, адрес (местонахождение) юридического лица

и (или) адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа, ИНН, ОГРН

(ОГРНИП) расчетный счет, телефон, факс, e-mail

1. Изучив извещение о предстоящем аукционе, информацию о земельном участке, предлагаемом в продажу, обязательные условия заключения договора купли-продажи, категории земель:

(полное наименование юридического лица)

согласны принять участие в аукционе в соответствии с установленной процедурой на заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного:

разрешенное использование: _____

2. В случае победы на аукционе

(полное наименованием юридического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____

принимает на себя следующие обязательства:

а) подписать в день проведения итогов аукциона протокол о результатах торгов;

б) подписать в тридцатидневный срок, со дня направления проекта договора, полученный мной договор купли-продажи земельного участка;

в) единовременно произвести платеж в течение пяти календарных дней в соответствии с договором купли продажи с момента подписания договора.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1- экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

«Претендент» _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Отметка о принятии заявки

(дата, время, регистрационный №)

(ФИО)

(подпись)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
прилагаемых к заявке на участие в аукционе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование- для юридического лица, Ф.И.О. – для ф.л.,)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)
действующего на основании _____,
прилагает к заявке на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка:
Лот № ____: **Предмет аукциона:**

Площадь: _____ кв.м.

Кадастровый номер: _____

следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Претендент:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(дата)

**Договор купли-продажи
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, N 15**

р.п. Марьяновка
Омской области

_____2024 года

Муниципальное образование Марьяновский муниципальный район Омской области, представляемое в договоре купли – продажи комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, (далее – комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области), в лице Председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Новиковой Любови Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

Кондря Людмила Александровна, 28.07.1978 года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия 52 23 № 253526, выдан УМВД России по Омской области от 07.11.2023 г., состоящая на регистрационном учете: Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная, д. 13, действующая на основании паспорта, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № 22000026560000000054-2 о результатах аукциона по продаже земельного участка от 29.02.2024 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:12:080101:1002 (далее - Участок), из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 296 кв. м., местоположение: Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него цену указанную в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

2. Цена Участка:

2.1. Цена Участка установлена по результатам аукциона, проведенного «29» февраля 2024 г. и составляет 121 102, 50 (сто двадцать одна тысяча сто два) рубля 50 копеек.

2.2. Задаток в сумме 9287,00 руб. (девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу 111815,50 руб. (сто одиннадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 50 копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области), ИНН - 5520001546 КПП 552001001, Номер счета получателя платежа: 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52630422, Назначение платежа – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Код бюджетной классификации 502 114 06013 05 0000 430.

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 5 (Пять) календарных дней с даты заключения Сторонами настоящего договора.

3. Обременения и ограничения использования Участка:

3.1. На момент заключения договора купли-продажи Участок под запретом или арестом не состоит, не передан в аренду, безвозмездное пользование, а также не обременен иными правами пользования, сохраняющимися после приобретения Участка Покупателем в соответствии с законом, свободен от любых прав третьих лиц. В случае несоответствия настоящего пункта

договора действительности Покупатель имеет право требовать уменьшения цены Участка, либо расторжения договора купли-продажи земельного участка в соответствии со ст. 460 ГК РФ.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Предоставить Продавцу документы, необходимые для проведения государственной регистрации права собственности Покупателя в течение 5 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

5. Ответственность сторон:

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения объекта недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, со дня подачи заявления Продавцу о предоставлении Участка в собственность до дня государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.3 настоящего договора, для оплаты цены Участка.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Продавца, если иное не установлено федеральным законодательством.

7. Форс-мажорные обстоятельства:

7.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

7.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области, или органами местного самоуправления Омской области, или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного кадастра недвижимости.

7.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев решение вопросов об исполнении настоящего договора осуществляется путем переговоров.

8. Прочие условия:

8.1 Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Росреестра по Омской области.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка.

9. Реквизиты для перечисления цены Участка:

Наименование получателя платежа: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области), ИНН - 5520001546 КПП 552001001, Номер счета получателя платежа: 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52630422.

Назначение платежа – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, Код бюджетной классификации 502 114 06013 05 0000 430.

10. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Юридический адрес: 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы дом 2 л/с 502020066 в Комитете финансов и контроля Марьяновского муниципального района ИНН 5520011199, КПП 552001001 ЕКС: 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, КС 03231643526300005200 БИК 015209001 Тел. 8(38168)21278	Кондря Людмила Александровна , 28.07.1978 года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия 52 23 № 253526, выдан УМВД России по Омской области от 07.11.2023 г., состоящая на регистрационном учете: Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная, д. 13 тел. 8-900-678-41-14

_____/ Л.А. Новикова
МП

_____/Л.А. Кондря

АКТ
приема-передачи земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

р.п. Марьяновка
Омской области

_____.2024 года

Муниципальное образование Марьяновский муниципальный район Омской области, представляемое в договоре купли – продажи комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, (далее – комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области), в лице Председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Новиковой Любви Александровны, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

Кондря Людмила Александровна, 28.07.1978 года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия 52 23 № 253526, выдан УМВД России по Омской области от 07.11.2023 г., состоящая на регистрационном учете: Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная, д. 13, действующая на основании паспорта, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом от 29.02.2024 г. № 22000026560000000054-2 о результатах аукциона по продаже земельного участка и заключенного на его основании договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществили прием и передачу земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Кадастровый номер Участка: 55:12:080101:1002
2. Категория земель, к составу которой относится Участок: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).
3. Площадь Участка: 296 кв.м.
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная.

Претензий к состоянию земельного участка на момент передачи, я – Л.А. Кондря не имею.

Продавец _____ /Л.А. Новикова
М.П.

Покупатель _____ /Л.А. Кондря

ИЗВЕЩЕНИЕ

КАССИР

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 502020066
ИНН: 5520011199,
КПП: 552001001,

Номер счета получателя: 40102810245370000044 в
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,
КС 03232643526300005200
БИК 015209001
ОКТМО 52630000
КБК: 000 000 00000 00 0000 510

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе кадастровый номер 55:12:020101:2533»

Плательщик

Адрес плательщика:

Размер задатка: 11244,70 руб. (Одиннадцать тысяч двести сорок четыре рубля 70 копеек).