



**Российская Федерация**  
**Глава Марьяновского муниципального района Омской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_.\_.2023

№ \_\_

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 28.10.2021 № 52/11 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области», Уставом муниципального образования Марьяновский муниципальный район, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по организационно-кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке и размещение на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Л.А.Новикову.

Глава Марьяновского  
муниципального района

А.В.Ефименко

# ПРОЕКТ

Приложение  
к постановлению Главы Марьяновского  
муниципального района  
от \_\_.\_\_.2023 г № \_\_

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области на 2024 год

### **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития, профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Администрация Марьяновского муниципального района Омской области (далее – контрольный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль за:

1) соблюдением требований по использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) соблюдением требований по формированию фондов капитального ремонта;

3) соблюдением требований по созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) соблюдением требований по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) соблюдением требований по энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

6) соблюдением требований по порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

7) соблюдением требований по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

8) соблюдением требований по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

9) соблюдением правил по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

10) соблюдением правил по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

11) соблюдением правил по предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В 2023 году проверки по соблюдению действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2023 году осуществляются мероприятия по размещению на официальном сайте Марьяновского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.

В 2023 году контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области на 2024 год (далее – Программа) и проведения профилактической работы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий настоящей Программы позволяет решить следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1. информирование;
2. консультирование;
3. объявление предостережения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в сети «Интернет» (далее – официальный сайт контрольного органа) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	в течение года по мере необходимости	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

Администрация также информирует население сельских поселений на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам муниципального жилищного контроля.

Администрация размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте контрольного органа следующие сведения:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) утвержденные проверочные листы (при наличии);
- 5) программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территориях сельских поселений на очередной год;
- 6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;
- 7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 8) доклады о муниципальном жилищном контроле;
- 9) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами и (или) настоящей Программой

2.	<p>Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.</p> <p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Информация о месте личного приема, а также об установленных для личного приема днях и часах размещается на официальном сайте контрольного органа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>По итогам устного консультирования информация в письменном виде не предоставляется.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц;</li> <li>2) информация о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий;</li> <li>3) об административной ответственности за нарушение обязательных требований;</li> <li>4) организация и порядок осуществления муниципального жилищного контроля;</li> <li>5) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;</li> <li>6) порядок обжалования действий (бездействия) инспектора и (или) уполномоченного должностного лица Контрольного органа.</li> </ol> <p>Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного</p>	в течение года по мере поступления обращений	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
----	---	--	--

	Главой Марьяновского муниципального района Омской области.		
3.	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) Администрация объявляет при наличии у нее сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.</p> <p>Предостережение объявляется (не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений и оформляется в соответствии с формой, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в Администрацию возражение в отношении указанного предостережения в порядке и в сроки, предусмотренные Положением о муниципальном жилищном контроле.</p> <p>Администрация использует данные об учете объявленных предостережений для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.</p>	в течение года по мере поступления сведений	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

Оценка эффективности Программы осуществляется по итогам отчетного года.

Основными показателями результативности и эффективности Программы являются:

## ПРОЕКТ

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Ожидаемый результат
1.	Снижение (достижение уровня предыдущего года) количества нарушений, выявленных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	Ед.	Снижение в сравнении с предыдущим отчетным годом или достижение уровня предыдущего года
2.	Увеличение (достижение уровня предыдущего года) количества проведенных мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований	Ед.	Увеличение в сравнении с предыдущим отчетным годом или достижение уровня предыдущего года
3.	Снижение (достижение уровня предыдущего года) количества поступивших возражений на объявленные официальные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Ед.	Снижение в сравнении с предыдущим отчетным годом или достижение уровня предыдущего года
4.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	%	Не менее 90 % от общего количества контролируемых лиц
5.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	%	Не менее 100%
6.	Утверждение ежегодного доклада о муниципальном жилищном контроле, своевременность его опубликования	Исполнено/ Не исполнено	Исполнено
7.	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий	%	Не менее 100 %
8.	Увеличение (достижение уровня предыдущего года) количества контролируемых лиц, охваченных консультированием в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	Ед.	Увеличение в сравнении с предыдущим отчетным годом или достижение уровня предыдущего года

Информация о достижении отчетных показателей реализации Программы отражается в докладе о муниципальном жилищном контроле, подготовку которого ежегодно осуществляет контрольным органом в порядке и сроки, установленные Положением о муниципальном жилищном контроле.