



СОВЕТ
Марьяновского муниципального района
Омской области

РЕШЕНИЕ

28.09.2023 № 44/10
р.п. Марьяновка
Омская область

О ходе подготовки объектов жилого фонда, инженерной инфраструктуры,
социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

В соответствии с Уставом муниципального образования Марьяновский муниципальный район Омской области,

Совет Марьяновского муниципального района решил:

1. Информацию «О ходе подготовки объектов жилого фонда, инженерной инфраструктуры, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.» принять к сведению согласно приложению.

2. Рекомендовать Управлению строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ (А.В. Рыскалкин) во взаимодействии с Главой Марьяновского городского поселения В.Ф. Рыльским, предприятиями ЖКХ:

- организовать контроль за соблюдением законодательства при прохождении отопительного сезона 2023-2024 гг.,

- обеспечить бесперебойное прохождение отопительного сезона 2023-2024 гг.,

- принять меры по недопущению возникновения на территории района чрезвычайных ситуаций в период прохождения отопительного сезона 2023-2024 гг.,

2. Настоящее Решение обнародовать.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, собственности, природопользованию и землеустройству (В.А. Тимошенко).

Глава Марьяновского
муниципального района

А.В. Ефименко

Председатель Совета Марьяновского
муниципального района

А.И. Солодовниченко

О ходе подготовки объектов жилого фонда, инженерной инфраструктуры, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

По итогам прохождения отопительного периода 2022-23 гг, на заседании коллегии Марьяновского муниципального района была дана оценка деятельности предприятий ЖКХ по производству и реализации тепловой энергии. Работа в отопительном периоде была признана удовлетворительной.

После проведения анализа мониторинга системы теплоснабжения по итогам отопительного периода, Администрацией Марьяновского муниципального района был утвержден План подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2023-24 гг. В План были включены все мероприятия, реализация которых позволила бы провести без срывов отопительный сезон.

В результате на текущую дату подготовлено 45 теплоисточников различных форм собственности, в том числе 25 котельных ЖКХ. Для проведения подготовительных работ запланировано 14 697 170 руб., на текущую дату из бюджета Марьяновского района теплоснабжающим предприятиям предоставлены субсидии в размере 1 669 000 руб., в том числе МУП «ЖКХ Марьяновское» - 769 000 руб., Лесногорское МУП ЖКХ – 900 000 руб.

Согласно плану проведения регламентных работ пройдены экспертизы промышленной безопасности с привлечением специализированной организации.

- обследование дымовой трубы котельной: п. Москаленский, д. Нейдорф, с. Боголюбовка, д. Большая Роща, д. Васильевка;
- техническое освидетельствование здания: п. Москаленский, с. Заря Свободы, с.Отрадное, с. Боголюбовка, д. Усовка-1, п. Конезаводский;
- экспертиза промышленной безопасности газовых котлов: р.п. Марьяновка Центральная;
- диагностика оборудования и лабораторные испытания электрооборудования на котельных.

Администрацией Марьяновского муниципального района с Сибирским управлением Ростехнадзора согласованы и уточнены сроки установки приборов учёта выработанной тепловой энергии на котельных, в 2023 году установлено два прибора на котельные: а. Домбай, котельная Дом-интернат р.п. Марьяновка.

Всего на территории Марьяновского муниципального района функционируют 45 теплоисточников из них:

- поднадзорные Ростехнадзору – 25 котельных;
- работающие на природном газе – 13 котельных;
- работающие на угле – 12 котельных.

Протяжённость тепловых сетей по Марьяновскому муниципальному району составляет 32,4 км. В рамках плана мероприятий проведена ревизия состояния тепловых сетей, на всех котельных проведены гидравлические испытания котлов и тепловых сетей подготовлено 32,4 км в 2-х трубном исчислении, что составляет 100%, осуществлена замена 2,7 км – 100%.

Завершена подготовка зданий котельных и оборудования, готовность составляет 100 %.

Водопроводные сети подготовлено всего 81,3 км. – 100 %.

Завершены работы по подготовке объектов жилищного фонда, подготовлено 83 ед.шт./86,3 тыс.кв.м., что составляет 100 %.

Предприятиями ЖКХ Марьяновского района, заключены договоры складского хранения с ООО «Сибком» и ООО «Майкубен вест» твёрдого топлива (уголь) на отопительный сезон 2023/24гг. Нормативный запас топлива создан на 100%.

На территории Марьяновского муниципального района Марьяновским городским поселением 17.08.2018г. постановление № 97-а создан МУП «Марьяновское городское коммунальное хозяйство», 3 котельные (Центральная, Южная, Дом интернат) по договору хозяйственного ведения от 31.05.2019г были переданы МУП МГКХ.

По подготовке к отопительному сезону 2023-24гг., на сегодняшний день завершены работы на тепловых сетях,

- проведены технические экспертизы опасных производственных объектов;
- произведены работы по очистке котлов от накипи и продуктов коррозии;
- ревизия и ремонт запорной арматуры теплообменников, замена сальниковой набивки;
- проверка контрольно-измерительных приборов.

В целом, подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории Марьяновского муниципального района завершена.