

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
А.В. Ефименко
« » 2025 года

Генеральный директор
МУП «МГКХ»
С.Н. Воропаев
2025 года

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
объектов (котельных) МУП «МГКХ» (р. п. Марьяновка)
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

Котельная «Центральная»

Адрес: Омская область, р. п. Марьяновка, ул. Спортивная, д. 48.
Принадлежность: муниципальная.
Год ввода в эксплуатацию: 1988 г.
Установленная (проектная) мощность: 25,5 Гкал/час.
Фактическая максимальная подключенная нагрузка: 9,89 Гкал/час
Расчетный температурный график сетевой воды: 95/70 °С.
Топливо (основное): природный газ.
Дымовая труба: кирпичная; высота – 30,0 м; наружный диаметр выходного отверстия – 1,5 м.
Протяженность тепловых сетей: 8891,4 м в двухтрубном исчислении.
Отопительный период: 216 дней.
Максимальный расход теплоносителя: 395,6 м³/час.
Наличие прибора учета тепловой энергии: имеется.
Система отопления: закрытая.
Схема отопления: двухтрубная.
Система ГВС: отсутствует.
Материал трубопроводов системы теплоснабжения: металлические.
Схема теплоснабжения: разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

Оборудование котельной «Центральная»

1. Котлоагрегат № 3 ДЕ 25/14, зав. № 32474.
Год выпуска: 1993 г.
Год ввода: 1995 г.
Мощность котла: 16,5 Гкал/ч
2. Котлоагрегат № 2 ДКВР 6,5/13, зав. № 9351.
Год выпуска: 1977 г.

Год ввода: 1981 г.

Мощность котла: 4,35 Гкал/ч

3. Питательный насос GRUNTFOS GR 10/14

Установленная мощность: 5,5 кВт

Частота вращения: 3000 об/мин

4. Питательный насос GRUNTFOS GR 15/12

Установленная мощность: 11 кВт

Частота вращения: 3000 об/мин

5. Сетевой насос Д 320/50 – 2 шт.

Установленная мощность: 75 кВт

Частота вращения: 1500 об/мин

6. Подпиточный насос К 90/20 – 2 шт.

Установленная мощность: 13 кВт

Частота вращения: 3000 об/мин

7. Подпиточный насос К 65-50-125

Установленная мощность: 13 кВт

Частота вращения: 3000 об/мин

Тепловые сети котельной «Центральная»

Диаметр	Протяженность, м в двухтрубном измерении	Тип прокладки
25	162,3	наземный
32	478,6	наземный
40	92,4	наземный
57	1310,6	наземный
76	1860,4	наземный
89	127,9	наземный
108	1764,3	наземный
159	1119,9	наземный
219	1646,2	наземный
273	328,8	наземный
Итого:	8891,4	

Котельная «Южная»

Адрес: Омская область, р. п. Марьяновка, ул. Южная, д. 1.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода в эксплуатацию: 1972 г.

Установленная (проектная) мощность: 12,04 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка: 2,1 Гкал/час.

Расчетный температурный график сетевой воды: 95/70 °С.

Топливо (основное): природный газ.

Дымовая труба: кирпичная; высота – 18,5 м; диаметр выходного отверстия – 2,28 м.
Протяженность тепловых сетей: 923,8 м в двухтрубном исчислении.

Отопительный период: 216 дней.

Максимальный расход теплоносителя: 84,0 м³/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии: имеется.

Система отопления: закрытая.

Схема отопления: двухтрубная.

Система ГВС: отсутствует.

Материал трубопроводов системы теплоснабжения: металлические.

Схема теплоснабжения: разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

Оборудование котельной «Южная»

1. Котлоагрегат ДЕ 10/14 № 3, зав. № 3330.

Год выпуска: 1993 г.

Год ввода: 1995 г.

Мощность котла: 8,6 Гкал/ч

2. Котлоагрегат ДКВР 4/13 № 4, зав. № 3767.

Год выпуска: 1971 г.

Год ввода: 1972 г.

Мощность котла: 3,44 Гкал/ч

3. Котел паровой ДКВР 4/13 № 2, зав. № 201511

Год выпуска: 2000 г.

Год ввода: 2001 Г.

Мощность котла: 3,44 Гкал/ч

4. Питательный насос ЦНСГ 38-154

Установленная мощность: 37,0 кВт

Частота вращения: 3000 об/мин

5. Питательный насос GRUNTFOS GR 15-08

Установленная мощность: 7,5 кВт

Частота вращения: 2919 об/мин

6. Сетевой насос Д 200-36

Установленная мощность: 37,0 кВт

Частота вращения: 1450 об/мин

7. Сетевой насос GRUNTFOS NB 65-200/190

Установленная мощность: 18,5 кВт

Частота вращения: 2940 об/мин

8. Подпиточный насос MC 605-EM/E

Установленная мощность: 1,51 кВт
Частота вращения: 2840 об/мин

9. Подпиточный насос К 45/30
Установленная мощность: 7,5 кВт
Частота вращения: 2900 об/мин

Тепловые сети котельной «Южная»

Диаметр	Протяженность, м в двухтрубном измерении	Тип прокладки
32	25	наземный
57	215,58	наземный
76	45,23	наземный
108	114,5	наземный
159	319,5	наземный
219	204	наземный
Итого:	923,8	

Котельная «Дом интернат»

Адрес: Омская область, р. п. Марьяновка, ул. Северная, д. 1Д.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода в эксплуатацию: 1980 г.

Установленная (проектная) мощность: 3,44 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка: 2,08 Гкал/час.

Расчетный температурный график сетевой воды: 95/70 °С.

Топливо (основное): природный газ.

Дымовая труба: металлическая; высота – 28,0 м; наружный диаметр выходного отверстия – 0,8 м.

Протяженность тепловых сетей: 853,0 м в двухтрубном исчислении.

Отопительный период: 216 дней.

Максимальный расход теплоносителя: 83,2 м³/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии: имеется.

Система отопления: закрытая.

Схема отопления: двухтрубная.

Система ГВС: отсутствует.

Материал трубопроводов системы теплоснабжения: металлические.

Схема теплоснабжения: разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

Оборудование котельной «Дом интернат»

1. Котел водогрейный КВСА-2

Год выпуска: 2002 г.
Год ввода: 2004 г.
Мощность котла: 1,72 Гкал/ч

2. Котел водогрейный КВСА-2
Год выпуска: 1997 г.
Год ввода: 1997 г.
Мощность котла: 1,72 Гкал/ч

3. Сетевой насос NB 80-200/214 A-F-A BAQE
Установленная мощность: 5,5 кВт
Частота вращения: 1460 об/мин

4. Сетевой насос NB 80-200/214 A-F-A BAQE
Установленная мощность: 5,5 кВт
Частота вращения: 1460 об/мин

5. Подпиточный насос К 80-50-160
Установленная мощность: 18,5 кВт
Частота вращения: 1500 об/мин

6. Подпиточный насос К 80-50-200
Установленная мощность: 18,5 кВт
Частота вращения: 3000 об/мин

7. Подпиточный насос К 8/18
Установленная мощность: 2,2 кВт
Частота вращения: 2850 об/мин

Тепловые сети котельной «Дом интернат»

Диаметр	Протяженность, м в двухтрубном измерении	Тип прокладки
32	77,5	наземный
57	405,7	наземный
76	22,5	наземный
108	209	наземный
159	122,4	наземный
219	15,9	наземный
Итого:	853,0	

2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов (далее ОП)

[illegible]

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Наименование объекта	№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый объем финансирования, тыс. рублей			Сроки выполнения работ/ Примечание
			ВСЕГО	Местный бюджет	Средства предприятия	
1	2	3	4	5	6	7
Котельная «Южная»	1	Гидравлическое испытание по окончании отопительного сезона 2024-2025 гг. тепловых сетей и оборудования, гидравлическая промывка и прочистка внутренних поверхностей труб	6,2		6,2	до 24.05.25г.
	2	Очистка котлов, дымоходов и оборудования от накипи, продуктов коррозии, опрессовка	13,1		13,1	до 24.05.25г.
	3	Ремонт дымохода котла ДКВР 4/13 (P=3.0М ²)	16,8		16,8	до 30.06.25г.
	4	Ревизия и ремонт теплообменников, гидравлическая промывка и прочистка внутренних поверхностей труб, опрессовка	60,0		60,0	до 30.06.25г.
	5	Ревизия и ремонт запорной арматуры и технологических трубопроводов, опрессовка	32,0		32,0	до 30.06.25г.
	6	Ревизия и ремонт насосных агрегатов	15,2		15,2	до 30.06.25г.
	7	Частичный ремонт кровли здания котельной, 50 м ²	15,0		15,0	до 12.07.25г.
	8	Ремонт здания котельной	21,0		21,0	до 12.07.25г.
	9	Частичный ремонт кровли мазутного хозяйства, 20 м ²	29,0		29,0	до 16.08.25г.
	10	Госповерка КИП и А	42,0		42,0	до 31.07.25г.
	11	Ремонт т/т согласно акту гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети при техническом освидетельствовании от 05.2025 г.	90,0		90,0	до 16.09.25г.
	12	Ремонт изоляции т/т 131,5 м ² , 61,7м в двухтрубном измерении	40,0		40,0	до 16.09.25г.
	13	Проведение экспертиз промышленной безопасности (ЭПБ)	50,0	50,0		Ростехнадзор до 30.08.25г.
	14	Ремонт резервного – топливного хозяйства (РТХ)	30,0		30,0	до 17.09.25г.
	15	Лабораторные испытания электрооборудования	10,0	10,0		Ростехнадзор до 06.09.25г.
	16	Гидравлическое испытание перед началом отопительного сезона 2025-2026 гг. тепловых сетей	6,2		6,2	до 17.09.25г.
	17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду				до 17.09.25г.
		ИТОГО	476,5	60,0	416,5	

Котельная «Дом Интернат»	1	Гидравлическое испытание по окончании отопительного сезона 2024-2025 гг. тепловых сетей и оборудования, гидравлическая промывка и прочистка внутренних поверхностей труб	5,0		5,0	до 24.05.25г.
	2	Очистка котлов, дымоходов и оборудования от накипи, продуктов коррозии, опрессовка	5,4		5,4	до 24.05.25г.
	3	Ремонт кровли здания котельной, 200 м ²	121,0		121,0	до 12.07.25г.
	4	Ремонт здания котельной	28,0		28,0	до 12.07.25г.
	5	Ревизия и ремонт запорной арматуры и технологических трубопроводов с заменой, опрессовка	48,5		48,5	до 30.06.25г.
	6	Ревизия и ремонт насосных агрегатов	3,4		3,4	до 30.06.25г.
	7	Госповерка КИП и А	16,8		16,8	до 31.07.25г.
	8	Ревизия и ремонт с заменой запорной арматуры тепловых сетей	30,0		30,0	до 16.09.25г.
	9	Ремонт т/т согласно акту гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети при техническом освидетельствовании от 05.2024 г.	30,5		30,5	до 16.09.25г.
	10	Ремонт изоляции т/т 139,5 м ² , 75 м в двухтрубном исчислении	42,4		42,4	до 16.09.25г.
	11	Ремонт резервного – топливного хозяйства (РТХ)	20,0		20,0	до 17.09.25г.
	12	Лабораторные испытания электрооборудования	10,0	10,0		Ростехнадзор до 06.09.25г.
	13	Гидравлическое испытание перед началом отопительного сезона 2025-2026 гг. тепловых сетей	5,0		5,0	до 17.09.25г.
	14	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду				до 17.09.25г.
		ИТОГО	366,0	10,0	356,0	
Котельная «Центральная»	1	Гидравлическое испытание по окончании отопительного сезона 2024-2025 гг. тепловых сетей и оборудования, гидравлическая промывка и прочистка внутренних поверхностей труб	7,7		7,7	до 24.05.25г.
	2	Очистка котлов, дымоходов и оборудования от накипи, продуктов коррозии, опрессовка	20,2		20,2	до 24.05.25г.
	3	Замена водоуказательных колонок котла ДЕ 25/14. Указатели уровня жидкости Т-45-2 прямого действия в количестве 2 шт.	67,5		67,5	до 01.10.25г.
	4	Ревизия и ремонт ХВО, опрессовка	45,0		45,0	до 31.05.25г.
	5	Ревизия и ремонт теплообменников, гидравлическая	60,0		60,0	до 30.07.25г.

		промывка и прочистка внутренних поверхностей труб, опрессовка				
6		Ревизия и ремонт запорной арматуры и технологических трубопроводов, опрессовка	60,0		60,0	до 30.06.25г.
7		Ревизия и ремонт насосных агрегатов	9,4		9,4	до 30.06.25г.
8		Ревизия и ремонт тягодутьевых устройств	45,0		45,0	до 14.09.25г.
9		Гос. поверка КИП и А	67,2		67,2	до 31.07.25г.
10		Частичный ремонт кровли здания 50 м ²	24,0		24,0	до 12.07.25г.
11		Частичный ремонт кровли мазутного хозяйства, 10 м ²	2,0		2,0	до 16.08.25г.
12		Частичный ремонт здания котельной	139,6		139,6	до 12.07.25г.
13		Ревизия и ремонт с заменой запорной арматуры на тепловых сетях	100,0		100,0	до 16.09.25г.
14		Ремонт т/т согласно акту гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети при техническом освидетельствовании от 05.2024 г.	115,0		115,0	до 16.09.25г.
15		Ремонт т/т 24,0 м. в двухтрубном исчислении, ул. Пономаренко, 8. (Труба ППУ-ПЭ Ø219×6,0 - 48,0м)	500,0	500,0		до 16.09.25г.
16		Ремонт т/т 90,0 м. в двухтрубном исчислении, ул. Спортивная, 40, 42 (Труба ПП Ø40 - 180,0м)	80,0		80,0	до 16.09.25г.
17		Ремонт т/т 58,0 м. в двухтрубном исчислении, ул. Омская, 42 (Труба ПП Ø75 - 116,0м)	110,0		110,0	до 16.09.25г.
18		Ремонт т/т 78,0 м. в двухтрубном исчислении, ул. Железнодорожная, 8 А (Труба ПП Ø63 - 152,0м; Ø40 - 14,0м)	110,0		110,0	до 16.09.25г.
19		Ремонт изоляции т/т 110,1 м ² , 80,35м в двухтрубном исчислении	33,5		33,5	до 16.09.25г.
20		Проведение экспертиз промышленной безопасности (ЭПБ)	150,0	150,0		Ростехнадзор до 13.09.25г.
21		Ремонт резервного – топливного хозяйства (РТХ)	30,0		30,0	до 25.08.25г.
22		Лабораторные испытания электрооборудования	8,4	8,4		Ростехнадзор до 06.09.25г.
23		Гидравлические испытания перед началом отопительного сезона 2025- 2026 гг. тепловых сетей	7,7		7,7	до 17.09.25г.
24		Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду				до 17.09.25г.
		ИТОГО	1792,2	658,4	1133,8	
		ИТОГО	2634,7	728,4	1906,3	