



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
котельной д. Отрадное**
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, д. Отрадное, ул. Школьная, 2Б.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1985.

Установленная (проектная) мощность – 0,688 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,23МВт, (0,2 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 32,0 м, диаметр 0,73 м.

Протяженность тепловых сетей – 379,74 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{max} = (Q_{max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
 $0,2/20 \times 1000 = 10,0$ м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной д. Отрадное

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	Pedrollo HF-5BM	1.1/36/18
Сетевой насос №2	Pedrollo F50/125B	3,0/20,7/72
Подпиточный насос №1	К 8/18	1,2/8/18
Насосная станция	Oasis ST 40/36C-19	0,37/2,4/36
Дымосос	ДН-3,5	3,0/2000/
Дымосос	ДН-3,5	3,0/2000/
Дутьевой вентилятор	ВД – 2,7	1,5/800/
Дутьевой вентилятор	ВД – 2,7	1,5/800/
Мембранный бак	CFL-PRO,	200 л/ 6 бар
Котел №1	КВр-0,4, год вып. 2023	0,4/0,34 МВт/Гкал
Котел №2	КВр-0,4, год вып. 2022	0,4/0,34 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной д. Отрадное – 379,74 м:

в т.ч. надземная прокладка Ø 57 мм – 16,7 м,
надземная прокладка Ø 108 мм – 60,1 м,
подземная прокладка Ø 76 мм – 289,84 м,
подземная прокладка Ø 108 мм – 13,1 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	694,6
	2023 гг.	626,9
	2024 гг.	890,3
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному сезону**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Таранов И.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Таранов И.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Таранов И.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Таранов И.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Таранов И.А.
7	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Таранов И.А.
8	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Таранов И.А.
9	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Таранов И.А.
10	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Таранов И.А.
11	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
12	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Таранов И.А.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной с. Орловка-2

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, с. Орловка, ул. 50 лет Октября, 20А.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 2006.

Установленная (проектная) мощность – 0,8 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,45МВт, (0,3901 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – природный газ;

Дымовая труба: стальная, 2 шт. высота 9,0 м, диаметр 0,377 м.

Протяженность тепловых сетей – 257,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / (T_1 - T_2)) \times 1000$. м³/час =
0,39/20х1000 = 20,0 м³/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной с. Орловка-2

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт,/ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	К 65-50-160	5,5/25/32
Сетевой насос №2	PEDROLLO HF 6A	2,2/72/18
Подпиточный насос №1	DAB JETINOX 92Q-1-5	1,0/4,8/36
Подпиточный насос №2	DAB JETINOX 92Q-1-5	1,0/4,8/36
Газовая горелка	TGB-400R -	
Газовая горелка	TGB-400R	
Измерительный комплекс	СГ-ЭКвз-Р-0,2-100/1,6	
Котел №1	KGS-400R , год вып. 2005	0,46/0,4 МВт/Гкал
Котел №2	KGS-400R , год вып. 2005	0,46/0,4 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной с. Орловка – 2 - 257 м.

в т.ч. подземная прокладка Ø 32 – 5 м,
подземная прокладка Ø 76– 152 м
подземная прокладка Ø 108 мм – 100 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг. (из топливного баланса)	780,9
	2023 гг. (из топливного баланса)	780,9
	2024 гг. (2-е полугодие)	222,1
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Козырский А.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Козырский А.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Козырский А.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Козырский А.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Козырский А.А.
7	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего проведения диагностирования оборудования котельной. Котел №1 KSG-400R зав. №0887110	10 августа	Козырский А.А.
8	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего проведения диагностирования оборудования котельной. Котел №2 KSG-400R зав. №0887210	10 августа	Козырский А.А.
9	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Козырский А.А.
10	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Козырский А.А.
11	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Козырский А.А.
12	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Козырский А.А.
13	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
14	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Козырский А.А.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
А.В. Ефименко
2025 года



Директор
МУП ЖКХ "Лесногорское"
Д.В. Свириденко
2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной с. Орловка-1

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, с. Орловка, ул. Школьная, 2, пом. 1П

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1972.

Установленная (проектная) мощность – 0,6 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,35МВт, (0,30437 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – газ природный;

Дымовая труба: стальная, 2 шт. высота 9,0 м, диаметр 0,377 м.

Протяженность тепловых сетей – 431,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
0,3/20х1000 = 15,0 м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной с. Орловка-1

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт,/ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	Pedrollo HF-6A	2,2/72/18
Сетевой насос №2	K 65-50-160с	5,5/25/32
Подпиточный насос №1	DAB JETINOX 92Q-1-5	1,0/4,8/36
Подпиточный насос №2	DAB JETINOX 92Q-1-5	1,0/4,8/36
Газовая горелка	TGB-300R	
Газовая горелка	TGB-300R	
Измерительный комплекс	СГ-ЭКвз-Р-0,2-100/1,6	
Котел №1	KGS-300R , год вып. 2005	0,35/0,3 МВт/Гкал
Котел №2	KGS-300R , год вып. 2005	0,35/0,3 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной с. Орловка-1 – 431 м.

в т.ч. подземная прокладка Ø 32 – 14 м,
 подземная прокладка Ø 57 – 5 м,
 подземная прокладка Ø 63 мм – 179 м,
 подземная прокладка Ø 63 мм – 105 м, полиэтиленовая
 подземная прокладка Ø 89 мм – 51 м,
 подземная прокладка Ø 108 мм – 77 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг. (из топливного баланса)	932,5
	2023 гг. (из топливного баланса)	932,5
	2024 гг. (2-е полугодие)	343,6
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Козырский А.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Козырский А.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Козырский А.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Козырский А.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Козырский А.А.
7	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего проведения диагностирования оборудования котельной. Котел №1 KSG-300R зав. №0886210 C3300RN	10 августа	Козырский А.А.
8	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего проведения диагностирования оборудования котельной. Котел №2 KSG-300R зав. №0886110 C3300SN	10 августа	Козырский А.А.
9	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Козырский А.А.
10	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Козырский А.А.
11	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Козырский А.А.
12	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Козырский А.А.
13	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
14	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Козырский А.А.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области



А.В. Ефименко
2025 года

Директор



ООО "Лесногорское"

Л.В. Свириденко
2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной п. Марьяновский

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, п. Марьяновский, ул. Первомайская, 6

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1984

Установленная (проектная) мощность – 8,7 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 1,87 МВт, (1,61 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Протяженность тепловых сетей – 2851,7 м.

Дымовая труба: стальная, высота 30,0 м, диаметр 2,1 м

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 8 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
 $1,61/20 \times 1000 = 80,5$ м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной п. Марьяновский

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	K160-30a	22/140/29
Сетевой насос №2	K160-30	30/160/30
Подпиточный насос №1	K20/30	4/20/30
Подпиточный насос №2	K20/30	4/20/30
Дымосос	ДН-10	22,0/13500/
Дымосос	ДН-10	22,0/13500/
Дутьевой вентилятор	ВДН-9	14/14800/
Дутьевой вентилятор	ВДН-9	18,5/14800/
Котел №1	ДКВР-6,5/13, год вып. 1978	5,0/4,35 МВт/Гкал
Котел №2	ДКВР-6,5/13, год вып. 1978	5,0/4,35 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной п. Марьяновский – 2 851,70 м;

в т.ч. надземная прокладка Ø 32 мм – 111 м,
надземная прокладка Ø 57 мм – 303 м,
надземная прокладка Ø 89 мм – 257 м,
надземная прокладка Ø 100 мм – 906 м,
надземная прокладка Ø 40 мм – 182 м, полиэтиленовая
надземная прокладка Ø 133 мм – 166 м,
надземная прокладка Ø 159 мм – 149 м,
надземная прокладка Ø 219 мм – 560,7 м,
надземная прокладка Ø 245 мм – 135 м,
подземная прокладка Ø 32 мм – 42 м,
подземная прокладка Ø 219 мм – 30 м,
подземная прокладка Ø 245 – 10 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	4382,6
	2023 гг.	3668,5
	2024 гг.	3654,5
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Челяпина С.В.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Челяпина С.В.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Челяпина С.В.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Челяпина С.В.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Челяпина С.В.
7	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего обследования дымовой трубы котельной п. Марьяновский	10 августа	Челяпина С.В.
8	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Челяпина С.В.
9	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Челяпина С.В.
10	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Челяпина С.В.
11	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Челяпина С.В.
12	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Челяпина С.В.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной д. Нейдорф

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, д. Нейдорф, ул. Школьная, 2Б.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1990.

Установленная (проектная) мощность – 1,38 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,081 МВт, (0,07 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 32,0 м, диаметр 0,73 м.

Протяженность тепловых сетей – 90,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м³/час =
0,07/20х1000 = 3,5м³/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом
исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам
теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ
Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной д. Нейдорф

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	AMSm 120/1.1	1,1/9.6/30.2
Сетевой насос №2	К 8/18	1,5/8/18
Насосная станция	LEO LKJ-1100	1,1/4,5/45
Насосная станция	Oasis ST 40/36C-19	0,37/2,4/36
Дымосос	ДН-3,5	3,0/2000/
Дымосос	ДН-3,5	3,0/2000/
Дутьевой вентилятор	ВД – 2,7	1,5/800/
Дутьевой вентилятор	ВД – 2,7	1,5/800/
Мембранный бак	CFL-PRO,	105 л/ 6 бар
Котел №1	КВВ-1,0, год вып. 2004	1,0/0,86 МВт/Гкал
Котел №2	КВр-0,6, год вып. 2024	0,6/0,52 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной д. Нейдорф - 90 м:

в т.ч. надземная прокладка Ø 108 мм – 50 м,
надземная прокладка Ø 57 мм – 40 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	181,3
	2023 гг.	170,8
	2024 гг.	190,4
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Таранов И.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Таранов И.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Таранов И.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Таранов И.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Таранов И.А.
7	Проведение специализированной организацией режимно-наладочных испытаний котлов котельной д. Нейдорф	10 августа	Таранов И.А.
8	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Таранов И.А.
9	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Таранов И.А.
10	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Таранов И.А.
11	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Таранов И.А.
12	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Таранов И.А.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной п. Москаленский

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Советская, 3В.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 2018

Установленная (проектная) мощность – 3,44 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 3,081 МВт, (2,65 Гкал/час).

Расчетный температурный график сетевой воды- 95/70 °С.

Топливо (основное) – природный газ;

Дымовая труба: стальная, высота -8,0м. диам 500мм

Протяженность тепловых сетей – 2909,5 м

Отопительный период – 221 день.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / (T_1 - T_2)) \times 1000$. м³/час =
 $2,65 / 25 \times 1000 = 106$ м³/час

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной п. Москаленский

Котел №1 - REX 200, Зав. № 200032125, 2,0МВт/1,72Гкал год вып. 2017
 Котел №2 - REX 200, Зав. № 200031897 2,0МВт/1,72Гкал год вып. 2017
 Теплообменник - NT150SHV/CD-10/39, фирмы ООО"Кельвион Машинпэкс"
 Теплообменник - NT150SHV/CD-10/39, фирмы ООО"Кельвион Машинпэкс"
 Газовая горелка - Горелка «BLU 3000.1 PR TL» укомплектованная встроенной системой безопасности и регулирования,
 Газовая горелка - Горелка «BLU 3000.1 PR TL» укомплектованная встроенной системой безопасности и регулирования,
 Сетевой насос №1, IL 80/170-15/2, фирмы " Wilo ", $G_n'=122,13$ куб м /ч , $dP_n = 35,00$ м вод. ст. мощность 15.0 кВт
 Сетевой насос №2, IL 80/170-15/2, фирмы " Wilo ", $G_n'=122,13$ куб м /ч , $dP_n = 35,00$ м вод. ст.мощность 15.0 кВт
 Котловой насос №1 - IL 100/170-3/4, фирмы " Wilo " $G_n'=122,13$ куб м /ч , $dP_n = 6,00$ м вод. ст.мощность 3.0 кВт
 Котловой насос №2 - IL 100/170-3/4, фирмы " Wilo ", $G_n'=122,13$ куб м /ч , $dP_n = 6,00$ м вод. ст.мощность 3.0 кВт
 Насос рециркуляции котлового контура TOP-S 80/7 3~ PN 6, фирмы "Wilo"
 $G_n'=37,8$ куб м /ч , $dP_n = 2,0$ м вод. ст.
 Насос рециркуляции котлового контура TOP-S 80/7 3~ PN 6, фирмы "Wilo"
 $G_n'=37,8$ куб м /ч , $dP_n = 2,0$ м вод. ст.
 Станция подпитки - 3000/4 есо Classic с насосом, укомплектованная мембранным баком 24л, макс. произв-ть 2.8 м³/ч, макс. напор 40 м, глубина всасывания 8 м мощность 650 Вт.
 Станция подпитки 3000/4 есо Classic с насосом, укомплектованная мембранным баком 24л, макс. произв-ть 2.8 м³/ч, макс. напор 40 м, глубина всасывания 8 м мощность 650 Вт.
 Мембранный бак котла Maxivarem LR UR 250 471 V=300 л, ф."Varem" 300 литров
 Мембранный бак котла Maxivarem LR UR 250 471 V=300 л, ф."Varem" 300 литров
 Мембранный бак сети Maxivarem LR UR 700 471 V=700 л, ф."Varem" 700 литров
 Мембранный бак сети Maxivarem LR UR 700 471 V=700 л, ф."Varem" 700 литров
 Автоматическая система дозирования реагентов «Комплексон-6» 5,0 м³/час

Протяженность тепловых сетей котельной п. Москаленский – 2 909, 50м:

в т.ч. надземная прокладка Ø 32 мм – 195 м,
 надземная прокладка Ø 57 мм – 585,6 м,
 надземная прокладка Ø 57 мм – 70 м, полиэтиленовая
 надземная прокладка Ø 63 мм – 80 м, полиэтиленовая
 надземная прокладка Ø 76 мм – 14 м,
 надземная прокладка Ø 80 мм – 275 м, полиэтиленовая
 надземная прокладка Ø 89 мм – 191,40 м,
 надземная прокладка Ø 108 мм –125 м,
 надземная прокладка Ø 159 мм – 92 м,
 подземная прокладка Ø 76 мм – 21 м,
 подземная прокладка Ø 108 мм – 473,50 м,
 подземная прокладка Ø 100 мм – 35 м, полиэтиленовая
 подземная прокладка Ø 159 мм – 425 м,
 подземная прокладка Ø 219 мм – 203 м,
 подземная прокладка Ø 273 мм – 124 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	5968,8
	2023-2024 гг.	5242,9
	2024-2025 гг.	5770,0
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Таранов И.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Таранов И.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Таранов И.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЦС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЦС, ЦУ, ЦР, ЦО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Таранов И.А.
6	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего проведения диагностирования оборудования котельной. Котел Lavart-4	25 июля	Таранов И.А.
7	Проведение специализированной организацией режимно-наладочных испытаний котлов котельной п. Москаленский	25 июля	Таранов И.А.
8	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Таранов И.А.
9	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Таранов И.А.
10	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Таранов И.А.
11	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Таранов И.А.
12	Проверка и обследование вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Таранов И.А.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
котельной д. Усовка**
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, д. Усовка, ул. Школьная, 77Б.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1987.

Установленная (проектная) мощность – 0,47 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,13МВт, (0,11213 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 12,0 м, диаметр 0,325 м.

Протяженность тепловых сетей – 87,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
 $0,11/20 \times 1000 = 5,5$ м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной д. Усовка

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт,/ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	Pedrollo NF-51A	0,75/18/20
Сетевой насос №2	К 8/18	1,5/8/18
Подпиточный насос №1	К 8/18	1,5/8/18
Подпиточный насос №2	Grundfos CM	0.5/2/18
Насосная Станция	«Вихрь» АСВ-45/30 Ч-2	0,37/2,7/30
Дымосос	ДН-3,5	3,0/2000/
Дымосос	ДН-3,5	3,0/2000/
Дутьевой вентилятор	ВЦ 14-46	0,55 /600/
Дутьевой вентилятор	ВЦ14-46-2,5	0,75/800/
Мембранный бак 2 шт		100*2шт, л/ 6 бар
Котел №1	КВр-0,3, год вып. 2022	0,3/0,26 МВт/Гкал
Котел №2	КВр-0,25, год вып. 2024	0,25/0,21 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной д. Усовка – 87 м.

в т.ч. подземная прокладка Ø 57 – 39,5 м,
подземная прокладка Ø 40 – 47,5 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг. (из топливного баланса)	308,6
	2023 гг. (из топливного баланса)	308,6
	2024 гг. (2-е полугодие)	182,4
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Шпак В.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Шпак В.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Шпак В.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Шпак В.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Шпак В.А.
7	Текущий ремонт котлов	05 августа	Шпак В.А.
8	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего обследования дымовой трубы котельной д. Усовка	10 августа	Шпак В.А.
9	Проведение специализированной организацией режимно-наладочных испытаний котлов котельной д. Усовка	10 августа	Шпак В.А.
10	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Шпак В.А.
11	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Шпак В.А.
12	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Шпак В.А.
13	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Шпак В.А.
14	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
15	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Шпак В.А.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
А.В.Ефименко
2025 года



Директор
МУП ЖКХ "Лесногорское"
Л.В. Свириденко
2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной а. Домбай

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Омская область, Марьяновский район, а. Домбай, ул. Школьная, 18А.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1977.

Установленная (проектная) мощность – 0,256 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,12МВт, (0,1 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 18 м, диаметр 0,273 м.

Протяженность тепловых сетей – 40 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек

Максимальный расход теплоносителя : $G_{max} = (Q_{max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
0,10/20x1000 = 5,0 м3/час

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной аул Домбай

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	Pedrollo HF-5BM	1,1/36/18
Сетевой насос №2	К 8/18	1,5/8/18
Подпиточный насос №1	К 8/18	1,5/8/18
Насосная станция	Oasis ST 40/36C-19	0,37/2,4/36
Дутьевой вентилятор	ВДН-6	1,1/3000/
Дутьевой вентилятор	ВДН-6	1,1/3000/
Котел №1	КВЖ-0,15, год вып. 2002	0,15/0,13 МВт/Гкал
Котел №2	КВр-0,15, год вып. 2014	0,15/0,13 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной аул Домбай – 40 м:

в т ч. надземная прокладка Ø 108 мм – 40 м

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	301,8
	2023 гг.	299,2
	2024 гг.	312,7
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Таранов И.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Таранов И.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Таранов И.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Таранов И.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Таранов И.А.
7	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Таранов И.А.
8	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Таранов И.А.
9	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Таранов И.А.
10	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Таранов И.А.
11	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
12	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Таранов И.А.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
А.В. Ефименко
2025 года

Директор
МУП ЖКХ "Лесногорское"
Л.В. Свириденко
2025 года

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
котельной с. Заря Свободы**
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Омская область, Марьяновский район, с. Заря Свободы, ул. Пролетарская, 5б.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1971.

Установленная (проектная) мощность – 4,3 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 1,22 МВт, (1,05 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 28,0 м, диаметр 0,73 м.

Протяженность тепловых сетей – 2878,62 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 8 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
 $1,05/20 \times 1000 = 52,5$ м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной с. Заря Свободы

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	Pedrollo F65/125A	7,5/132/23
Сетевой насос №2	K45-30	10,0/45/30
Подпиточный насос №1	K20/30	3/20/30
Насосная станция	«Вихрь» АСВ-8010/20	0,7/1,2/40
Котловой насос	Grundfoss NB65-125/137	7,5/ 116/ 19
Котловой насос	Grundfoss NB65-125/137	7,5/ 116/ 19
Дымосос	ДН-8	15,0/10400/
Дымосос	ДН-6,3	5,0/4000/
Дутьевой вентилятор	ВЦ 14/46-4	4,0/6000/
Дутьевой вентилятор	ВЦ 14/46-4	4,0/6000/
Автоподача угля		4,0/2,2/
Котел №1	КВр-1,0, год вып. 2019	1,0/0,86 МВт/Гкал
Котел №2	КВр-1,0, год вып. 2019	1,0/0,86 МВт/Гкал
Котел №3	КВВтшп-3,0, год вып. 2006	3,0/2,65 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной

с. Заря – 2 878,62 м:

в т.ч. надземная прокладка Ø 32 мм – 280,2 м,
надземная прокладка Ø 49 мм – 1104,1 м,
надземная прокладка Ø 76 мм – 240 м,
надземная прокладка Ø 100 мм – 42 м, полиэтиленовая
надземная прокладка Ø 108 мм – 588,7 м,
надземная прокладка Ø 133 мм – 465,0 м,
надземная прокладка Ø 150 мм – 120 м,
надземная прокладка Ø 219 мм – 38,62 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	3280,2
	2023 гг.	2795,8
	2024 гг.	3065,3
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Кожедуб Н.В.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Кожедуб Н.В.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Кожедуб Н.В.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Кожедуб Н.В.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Кожедуб Н.В.
7	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего обследования дымовой трубы котельной с. Заря Свободы	10 августа	Кожедуб Н.В.
8	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Кожедуб Н.В.
9	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Кожедуб Н.В.
10	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Кожедуб Н.В.
11	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Кожедуб Н.В.
12	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Кожедуб Н.В.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
"  А.В. Ефименко
2025 года

Директор
МУП ЖКХ "Лесногорское"
"  Г.В. Свириденко
2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной с. Степное-2

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. Центральная, 27А.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 2024.

Установленная (проектная) мощность – 0,2 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,134МВт, (0,1155 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – газ природный;

Дымовая труба: стальная, 2 шт. высота 5,0 м, диаметр 0,200/ 0.300 м.

Протяженность тепловых сетей – 25,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 2 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
0,134/20х1000 = 6,7 м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом
исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам
теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ
Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной с. Степное-2

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	PEDROLLO HF-51A	0,75/18/20
Сетевой насос №2	PEDROLLO HF-51A	0,75/18/20
Подпиточный насос №1	Насосная станция «Вихрь» АСВ-70/40 П24	1,2/1,0/36
Подпиточный насос №1	Насосная станция «Вихрь» АСВ-70/40 П24	1,2/1,0/36
Газовая горелка, панель управления	LTG-13R	0,9кВт
Газовая горелка, панель управления	LTG-13R	0,9кВт
Котел №1	OLB-1000GD-R, год вып. 2023	0,116/0,1 МВт/Гкал
Котел №2	OLB-1000GD-R, год вып. 2023	0,116/0,1 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной с. Степное - 2 – 25 м;

в т.ч. надземная прокладка Ø 63 мм – 2 м, полиэтиленовая
подземная прокладка Ø 63 мм – 23 м, полиэтиленовая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	81,7
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.-20.05.25.	Чубаров А.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Чубаров А.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Чубаров А.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Чубаров А.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Чубаров А.А.
7	Работы по устройству дренажного колодца котельной БМК-0,2 с. Степное-2	05 августа	Чубаров А.А.
8	Работы по монтажу металлического поддона под ёмкость с дизельным топливом в БМК-0,2 котельной с. Степное-2	10 августа	Чубаров А.А.
9	Работы по монтажу технологического оборудования необходимого для безопасной работы котельной с. Степное-1, БМК-0,2, ул. Центральная 27А	10 августа	Чубаров А.А.
10	Работы по ограждения территории модульной котельной длиной 40 м. высотой 1,6м, с калиткой из сетки рабицы, с. Степное,	10 августа	Чубаров А.А.
11	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Чубаров А.А.
12	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Чубаров А.А.
13	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Чубаров А.А.
14	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Чубаров А.А.
15	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Чубаров А.А.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
А.В. Ефименко
" 2025 года

Директор
МУП ЖКХ "Песногорское"
И.В. Свириденко
2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной с. Степное-1

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. Молодёжная, 22А.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 2024.

Установленная (проектная) мощность – 0,4 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,272МВт, (0,2336 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – природный газ;

Дымовая труба: стальная, 2 шт. высота 5,0 м, диаметр 0,200/ 0.300 м.

Протяженность тепловых сетей – 112,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 2 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
 $0,234/20 \times 1000 = 11,7$ м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной с. Степное-1

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	PEDROLLO HF-70C	1,1/18/25
Сетевой насос №2	PEDROLLO HF-70C	1,1/18/25
Подпиточный насос №1	Насосная станция «Вихрь» АСВ-70/40 П24	1,2/1,0/36
Подпиточный насос №1	Насосная станция «Вихрь» АСВ-70/40 П24	1,2/1,0/36
Газовая горелка, панель управления	LTG-30R	0,9кВт
Газовая горелка, панель управления	LTG-30R	0,9кВт
Котел №1	OLB-2000GD-R , год вып. 2023	0,23/0,2 МВт/Гкал
Котел №2	OLB-2000GD-R , год вып. 2023	0,23/0,2 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной с. Степное - 1 – 112,0 м;

в т.ч. надземная прокладка Ø 63 мм – 3 м, полиэтиленовая
надземная прокладка Ø 40 мм – 6 м, полиэтиленовая
подземная прокладка Ø 63 мм – 101 м, полиэтиленовая
подземная прокладка Ø 40 мм – 2 м. полиэтиленовая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	212,4
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022 гг.	-
	2023 гг.	-
	2024 гг.(2-е полугодие)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Чубаров А.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Чубаров А.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Чубаров А.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Чубаров А.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Чубаров А.А.
7	Работы по устройству дренажного колодца котельной БМК-05 с. Степное-1	05 августа	Чубаров А.А.
8	Работы по монтажу металлического поддона под ёмкость с дизельным топливом в БМК-0,5 котельной с. Степное-1	10 августа	Чубаров А.А.
9	Работы по монтажу технологического оборудования необходимого для безопасной работы котельной с. Степное-1, БМК-0,5, ул. Молодежная 22А	10 августа	Чубаров А.А.
10	Работы по ограждения территории модульной котельной длиной 40 м. высотой 1,6м, с калиткой из сетки рабицы, с. Степное,	10 августа	Чубаров А.А.
11	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Чубаров А.А.
12	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Чубаров А.А.
13	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Чубаров А.А.
14	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Чубаров А.А.
15	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Чубаров А.А.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
А.В. Ефименко
" 2025 года



Директор
МУП ЖКХ "Лесногорское"
П.В. Свириденко
2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной д. Васильевка

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес:

Омская область, Марьяновский район, д. Васильевка, ул. Центральная 20.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1988.

Установленная (проектная) мощность – 2,15 Гкал/час.(2,5МВт)

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,26МВт, (0,2236 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 13,0 м, диаметр 0,53 м.

Протяженность тепловых сетей – 708,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
0,2236/20x1000 = 11,2 м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной д. Васильевка

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	Pedrollo HF-6A	2,2/72/18
Сетевой насос №2	Grundfos NB 32-160	4/29/28
Подпиточный насос №1	Grundfos CM	0,5/6/12
Подпиточный насос №2	Pedrollo CP 150	0,75/9/29
Дымосос	ДН-3,5	3,0/4000/
Дымосос	-	
Дутьевой вентилятор	ВЦ14-46-2,5Пр	3,0/3200/
Дутьевой вентилятор №2	ВР 280-46 №2, 1,5/3000	1,5/3000/
Котел №1	КВр-1,25, год вып. 2018	1,25/1,1 МВт/Гкал
Котел №2	КВр-1,25-95-ОУР, год вып. 2022	1,25/1,1 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной д. Васильевка -708 м.

в т.ч. подземная прокладка Ø 32 – 50 м,
 подземная прокладка Ø 57 – 200 м,
 подземная прокладка Ø 76 мм – 170 м,
 подземная прокладка Ø 108 мм – 158 м,
 подземная прокладка Ø 159 мм – 130 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг. (из топливного баланса)	772,6
	2023 гг. (из топливного баланса)	772,6
	2024 гг. (2-е полугодие)	286,1
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Рейнгардт В.Т.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Рейнгардт В.Т.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Рейнгардт В.Т.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Рейнгардт В.Т.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Рейнгардт В.Т.
7	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего обследования производственного здания котельной д. Васильевка	10 августа	Рейнгардт В.Т.
8	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Рейнгардт В.Т.
9	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Рейнгардт В.Т.
10	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Рейнгардт В.Т.
11	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Рейнгардт В.Т.
12	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Рейнгардт В.Т.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области



А.В. Ефименко
2025 года

Директор

МУП ЖКХ "Лесногорское"



Г.В. Свириденко
2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной с. Пикетное

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, с.Пикетное, Восточный поселок, 16.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1956.

Установленная (проектная) мощность – 2,58 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,919 МВт, (0,79 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 23,0 м, диаметр 0,53 м.

Протяженность тепловых сетей – 2031,49 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 8 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
0,79/20х1000 = 39,5 м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом
исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам
теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ
Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной с. Пикетное

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	XST -65-125/75	7,5/120-60/27-23
Сетевой насос №2	K100-80-160	15,0/100/32
Подпиточный насос №1	K20/30	4/20/30
Насосная станция	LEO LKJ-1100	1,1/4,5/45
Дымосос	ДН-3,5	3,0/4000/
Дымосос	ДН-9,0	15,0/14800/
Дутьевой вентилятор	ВЦ 14/46-2,0	1,5/2000/
Дутьевой вентилятор	ВЦ 14/46-2,5	5,5/6000/
Мембранный бак	CFL-PRO,	500 л/ 6 бар
Котел №1	КВЖ-1,5Е, год вып. 1993	1,74/1,5 МВт/Гкал
Котел №2	КВЖ-1,5Е, год вып. 1995	1,74/1,5 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной с. Пикетное котельная №1 – 2031,49 м:

в т.ч. надземная прокладка Ø 32 – 138,0 м,
надземная прокладка Ø 57 мм – 833,47 м,
надземная прокладка Ø 76 мм – 904,9 м,
надземная прокладка Ø 108 мм – 155,12 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	1446,4
	2023 гг.	1733,0
	2024 гг.	1816,3
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Кожедуб Н.В.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Кожедуб Н.В.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Кожедуб Н.В.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Кожедуб Н.В.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Кожедуб Н.В.
7	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Кожедуб Н.В.
8	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Кожедуб Н.В.
9	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Кожедуб Н.В.
10	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Кожедуб Н.В.
11	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
12	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Кожедуб Н.В.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области

А.В. Ефименко
" 2025 года



Директор

МУПЖКО "Лесногорское"

В.В. Свириденко
2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной п. Конезаводский

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Звездная, 2А.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 2008.

Установленная (проектная) мощность – 1,72 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 1,338МВт, (1,1506 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 ОС.

Топливо (основное) – газ природный;

Дымовая труба: стальная, 2 шт. высота 15,0 м, диаметр 0,500 м.

Протяженность тепловых сетей – 2672,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / (T_1 - T_2)) \times 1000$. м3/час =
 $1,151/20 \times 1000 = 58,0$ м3/час

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной с. Пикетное

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	DAB CH-G80-4000/A/DDQE/15	15,0/150/40
Сетевой насос №2	DAB CH-G80-4000/A/DDQE/15	15,0/150/40
Подпиточный насос №1	DAB K36/100M	2,1/12/35
Подпиточный насос №2	DAB K36/100M	2,1/12/35
Газовая горелка комбинированная	Q=330-1200кВт, HP72MG.PR.RU/Y/8/50	Q=330-1200кВт,
Газовая горелка комбинированная	Q=330-1200кВт, HP72MG.PR.RU/Y/8/50	Q=330-1200кВт,
Насосный агрегат рециркуляции ТМ71 №1		
Насосный агрегат рециркуляции ТМ71 №2		
Авт сист. дозирования реагентов «HUDROTECH»		
Дизельная электростанция «Веprь»		
Генератор N=60кВт ADC-60- T400PD		
Насос топливный G=1,5м ³ /час, H=100м, N=1,5кВт, п-1450об/мин, НМШ2-16Ю		
Котел №1	КВа-1,0, год вып. 2008	1,0/0,86 МВт/Гкал
Котел №2	КВа-1,0, год вып. 2008	0,0/0,86 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной п. Конезаводский -2 672,0 м.

в т.ч. подземная прокладка Ø 32 – 247 м,
 подземная прокладка Ø 57 мм – 519 м,
 подземная прокладка Ø 76 мм – 363 м,
 подземная прокладка Ø 89 мм – 381 м,
 подземная прокладка Ø 108 мм – 728 м,
 подземная прокладка Ø 133 мм – 285 м,
 подземная прокладка Ø 159 мм – 101 м,
 подземная прокладка Ø 219 мм – 48 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг. (из топливного баланса)	3440,4
	2023 гг. (из топливного баланса)	3440,4
	2024 гг. (2-е полугодие)	1189,2
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Рейнгардт В.Т.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Рейнгардт В.Т.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Рейнгардт В.Т.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Рейнгардт В.Т.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Рейнгардт В.Т.
7	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Рейнгардт В.Т.
8	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Рейнгардт В.Т.
9	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Рейнгардт В.Т.
10	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Рейнгардт В.Т.
11	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
12	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Рейнгардт В.Т.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
А.В. Ефименко
2025 года



Директор
МУП ЖКХ "Лесногорское"
Л.В. Свириденко
2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной д. Алексеевка

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, д. Алексеевка, ул. Новая, 25А.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 2012.

Установленная (проектная) мощность – 0,032 Гкал/час.(0,037МВт)

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,027МВт, (0,02328 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 3,0 м, диаметр 0,13 м. -2 шт

Протяженность тепловых сетей – 45,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
0,0233/20х1000 = 1,2 м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом
исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам
теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ
Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной д. Алексеевка

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт,/ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	Grundfos UPS 25-60 180мм	0,06/4,2/6
Сетевой насос №2	Oasis CR-26/6	0,09/2,7/5,8
Котел №1	Кебер 16Т, год вып. 2012	1,74/1,5 МВт/Гкал
Котел №2	Кебер 16Т, год вып. 2012	1,74/1,5 МВт/Гкал
Котел №3, (резерв, уголь)	бытовой, год вып. 2012	0,10/0,08 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной д. Алексеевка – 45 м.

в т.ч. подземная прокладка Ø 32 – 45 м,

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	69,7
	2023 гг.	69,7
	2024 гг. (2-е полугодие)	16,6
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Штеркель В.П.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Штеркель В.П.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Штеркель В.П.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Штеркель В.П.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Штеркель В.П.
7	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Штеркель В.П.
8	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Штеркель В.П.
9	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Штеркель В.П.
10	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Штеркель В.П.
11	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
12	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Штеркель В.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
А.В. Ефименко
2025 года



Директор
МУП ЖКХ "Лесногорское"
И.В. Свириденко
2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной д. Березовка

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес: Омская область, Марьяновский район, д. Березовка, ул. Центральная 58А.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1986

Установленная (проектная) мощность – 0,14 Гкал/час.(0,16МВт)

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,117МВт, (0,101 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 ОС.

Топливо (основное) – природный газ;

Дымовая труба: стальная, высота 5,8 м, диаметр 0,40 м.

Протяженность тепловых сетей – 69,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
0,101/20x1000 = 5,1 м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной д. Березовка

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	Grundfos UPS 65-185 (1.71 кВт)	1,71/24/17
Сетевой насос №2	Pedrollo HF-51A	0,75/18/20
Котел №1	Ишма-80У, год вып. 2009	0,08/0,07 МВт/Гкал
Котел №2	Ишма-80У, год вып. 2012	0,08/0,07 МВт/Гкал
Котел №3, (резерв, уголь)	КВЖ-0,15, год вып. 2004	0,15/0,13 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной д. Березовка – 69 м.

в т.ч. подземная прокладка Ø 57 – 69 м,

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	273,8
	2023 гг.	273,8
	2024 гг.	119,6
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Козырский А.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Козырский А.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Козырский А.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Козырский А.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Козырский А.А.
7	Проведение специализированной организацией режимно-наладочных испытаний котлов котельной д. Березовка	10 августа	Козырский А.А.
8	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Козырский А.А.
9	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Козырский А.А.
10	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Козырский А.А.
11	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Козырский А.А.
12	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Козырский А.А.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
котельной д. Большая Роща**
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Адрес:

Омская область, Марьяновский район, д. Большая Роща, ул. Школьная 2.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1985.

Установленная (проектная) мощность – 0,56 Гкал/час.(0,65/МВт)

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 0,158МВт, (0,1363 Гкал/час.)

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 24,0 м, диаметр 0,53 м.

Протяженность тепловых сетей – 119,0 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 4 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
0,136/20х1000 = 6,8 м3/час.

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной д. Большая Роща

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт,/ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	Pedrollo HF-51A	0,75/18/20
Сетевой насос №2	K-65-32-125	3/25/20
Подпиточный насос №1	Pedrollo CP 150	0,75/9/29
Подпиточный насос №2	K8/18	1,5/8/18
Дымосос №1	ДН-3,5	3,0/4000/
Дутьевой вентилятор	ВЦ14-46-3,0	1,5/3200/
Дутьевой вентилятор №2	ВР 280-4 1,5/3000	1,5/3000/
Мембранный бак	WRV-500	500 л
Котел №1	КВр-0,3, год вып. 2022	0,3/0,26 МВт/Гкал
Котел №2	НР-18, год вып. 1995	0,65/0,56МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной д. Большая Роща - 119 м.

в т.ч. подземная прокладка Ø 76 мм – 108 м,
подземная прокладка Ø 89 мм – 11 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022 гг.	377,3
	2023 гг.	377,3
	2024 гг. (2-е полугодие)	209,8
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Глинчиков И.В.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Глинчиков И.В.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Глинчиков И.В.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Глинчиков И.В.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Глинчиков И.В.
7	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего проведения диагностирования оборудования котельной. Котел №2 НР-18 год вып. 1995	10 августа	Глинчиков И.В.
8	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Глинчиков И.В.
9	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Глинчиков И.В.
10	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Глинчиков И.В.
11	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Глинчиков И.В.
12	Проверка и обследование вентиляционных каналов потребителей перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Глинчиков И.В.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Марьяновского
муниципального района
Омской области
А.В. Ефименко
" " 2025 года

Директор
МУП ЖКХ "Лесногорское"
Л.В. Свириденко
2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. котельной с. Боголюбовка

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «2234»)

1. Общие сведения

Омская область, Марьяновский район, с. Боголюбовка, ул. Школьная, 5а.

Принадлежность: муниципальная.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1967.

Установленная (проектная) мощность – 2,79 Гкал/час.

Фактическая максимальная подключенная нагрузка – 1,08МВт, (0,93 Гкал/час).

Расчетный температурный график сетевой воды- 90/70 0С.

Топливо (основное) – уголь;

Дымовая труба: стальная, высота 24м, диаметр 0,7 м.

Протяженность тепловых сетей – 2643 м.

Отопительный период – 221 день.

Персонал (всего) – 6 человек.

Максимальный расход теплоносителя : $G_{\max} = (Q_{\max} / T_1 - T_2) \times 1000$. м3/час =
0,93/20х1000 = 46,5 м3/час

Наличие прибора учета тепловой энергии - имеется

Система отопления - закрытая

Схема отопления - двухтрубная

Система ГВС - отсутствует

Материал трубопроводов системы отопления - Металлические /пластиковые

Схема централизованного теплоснабжения - Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОЛОЖЕНИЯМИ Федерального закона от 27 июля 2010 г №190 ФЗ «О теплоснабжении».

Оборудование котельной с. Боголюбовка

Оборудование	Факт	
	Модель, марка	Мощность, кВт./ расход м ³ ./ Напор, м
1	2	3
Сетевой насос №1	K100-80-160a	11/90/26
Сетевой насос №2 (основной)	Pedrollo F50/160C	4/60/27
Подпиточный насос №1	K100-65-200a	18/90/45
Подпиточный насос №2	Grundfoss CM5-2	2,2/4,5/17
Котловой насос №1	K45/30a	5,5/35/25
Котловой насос №2	K90/20	5,5/90/20
Насосная станция	Oasis ST 40/36C-19	0,37/2,4/36
Дымосос №1	ДН-6,3	5,5/4000/
Дымосос №2	ДН-6,3	5,5/4000/
Дутьевой вентилятор	ВЦ 14/46-4	4,0/6000/
Дутьевой вентилятор	ВЦн 14/46-4	5,5/6000/
Мембранный бак	CFL-PRO,	500 л/ 6 бар
Котел №1	КВВ-2, год вып. 2005	2,0/1,72 МВт/Гкал
Котел №2	КВр-1,25, год вып. 2020	1,25/1,07 МВт/Гкал

Протяженность тепловых сетей котельной

с. Боголюбовка -2 643,0 м.

в т.ч. надземная прокладка Ø 32 – 327 м,
надземная прокладка Ø 40 – 210 м, полиэтиленовая
надземная прокладка Ø 57 мм – 93 м,
надземная прокладка Ø 63 мм – 263 м, полиэтиленовая
надземная прокладка Ø 76 мм – 76 м,
надземная прокладка Ø 89 мм – 850 м,
надземная прокладка Ø 108 мм – 485 м,
надземная прокладка Ø 133 мм – 329 м,
надземная прокладка Ø 273 мм – 10 м.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	237
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-8,4
	2023-2024 гг.	-8,1
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	2317,4
	2023-2024 гг.	2518,0
	2024-2025 гг.	2525,5
4	Случаи размораживания в систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий /дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания (Весенние). Составление соответствующего акта.	10.05.25.- 20.05.25.	Клюков А.А.
2	Гидравлические испытания (Осенние). Составление соответствующего акта.	10 августа	Клюков А.А.
3	Поверка контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	05 августа	Клюков А.А.
4	Ревизия эл. Двигателей, ЩС, освещения, коммутационной аппаратуры, замена проводки вторичной коммутации, замена трансформаторов тока, установка, замена светильников, окрашивание ЩС, ЩУ, ЩР, ЩО, нанесение обозначений.	10 августа	Ставский С.А.
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры	05 августа	Клюков А.А.
6	Ремонт вентиляционного и насосного оборудования	20 июля	Клюков А.А.
7	Проведение специализированной организацией инструментально-визуального наружного и внутреннего проведения диагностирования оборудования котельной. Котел №1 КВВ-2,0 год вып. 2005	25 июля	Клюков А.А.
8	Электротехнические испытания электрооборудования	25 июля	Клюков А.А.
9	Провести промывку системы отопления. Составление соответствующего акта.	10 августа	Клюков А.А.
10	Провести обслуживание узла учета тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	25 июля	Клюков А.А.
11	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды. Составление соответствующего акта.	05 августа	Клюков А.А.
12	Проверка и обследование вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	25 июля	Ставский С.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	10 августа	Клюков А.А.