

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инновационные Системы Теплоснабжения»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «ИСТ»

В.В. Сухоносова

2025 г.

М.П.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 гг.

<i>Наимен-ие объекта</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Сроки исполнения</i>	<i>Ответственный за выполнение, должность, ФИО</i>
<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>
Котельная Шараповской СОШ	Гидравлические испытания по окончании отопительного сезона 2024-2025 гг. тепловых сетей и оборудования	10.05.2025 – 20.05.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Госповерка КИПиА	05.06.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Косметический ремонт здания котельной	15.06.2025 – 15.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Ревизия и ремонт запорной арматуры, технологических трубопроводов и тепловых сетей	01.08.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Ревизия и ремонт насосных агрегатов	10.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Провести обслуживание узла учета выработанной тепловой энергии	14.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия врезок для несанкционированного разбора сетевой воды	11.08.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Электротехнические испытания электрооборудования	21.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Гидравлические испытания перед началом отопительного сезона 2025-2026 гг. тепловых сетей и оборудования	18.08.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Гидравлические испытания по окончании отопительного сезона 2024-2025 гг. тепловых сетей и оборудования	10.05.2025 – 20.05.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Госповерка КИПиА	05.06.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Косметический ремонт здания котельной	15.06.2025 –	Начальник участка Гресько В.А.

Котельная Шараповского Д/с		15.07.2025	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры, технологических трубопроводов и тепловых сетей	01.08.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Ревизия и ремонт насосных агрегатов	10.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Провести обслуживание узла учета выработанной тепловой энергии	14.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия врезок для несанкционированного разбора сетевой воды	11.08.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Электротехнические испытания электрооборудования	21.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Гидравлические испытания перед началом отопительного сезона 2025-2026 гг. тепловых сетей и оборудования	18.08.2025	Начальник участка Гресько В.А.
Котельная СДК с библиотекой и гаражом	Гидравлические испытания по окончании отопительного сезона 2024-2025 гг. тепловых сетей и оборудования	10.05.2025 – 20.05.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Госповерка КИПиА	05.06.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Косметический ремонт здания котельной	15.06.2025 – 15.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Ревизия и ремонт запорной арматуры, технологических трубопроводов и тепловых сетей	01.08.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Ревизия и ремонт насосных агрегатов	10.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Провести обслуживание узла учета выработанной тепловой энергии	14.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия врезок для несанкционированного разбора сетевой воды	11.08.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Электротехнические испытания электрооборудования	21.07.2025	Начальник участка Гресько В.А.
	Гидравлические испытания перед началом отопительного сезона 2025-2026 гг. тепловых сетей и оборудования	18.08.2025	Начальник участка Гресько В.А.

Начальник участка:



Гресько В.А.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	221
	2023-2024 гг.	234
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-7,6
	2023-2024 гг.	-6,8
	2024-2025 гг.	
3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при отсутствии приборов учета)	
	2022-2023 гг.	1088,63
	2023-2024 гг.	1088,63
	2024-2025 гг.	
4	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
5	Случаи аварий / дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в обслуживающую компанию	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	

Экономист:



Кухлевская С.А.