

**Комитет по экономике Администрации Марьяновского
муниципального района Омской области**

ПРИКАЗ

18.02.2025

№ 69

О проведении аукциона
в электронной форме на право аренды
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области приказываю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион):

Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, Шараповское сельское поселение, с. Новая Шараповка, ул. Молодежная. Площадь: 50 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: магазины (4.4). Кадастровый номер: 55:12:090101:758. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения, обременения: ограничения, обременения отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Отчет 363-1/24 от 05.12.2024 г.): и составляет 3 000,00 руб. (Три тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона: - 1 500,00 руб. (Одна тысяча пятисот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона (устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона): - 90,00 руб. (Девяносто рублей 00 копеек).

Описание вида разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Параметры разрешенного использования: предельные размеры земельных участков, га.: мин. – Предприятия торговли, м² торговой площади: до 250-0,08 на 100 м² торговой площади; От 250 до 650 – 0,08-0,06; Предельное количество этажей: 2/8; максимальный процент застройки - 50%; Мин отступы от границ земельного участка (м.) - 3 м; наименование ВРИ объекта капитального строительства – магазины, аптеки.

Технические условия:

- имеется возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «Омскэнерго», без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение. Правила технологического присоединения установлены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Актуальная информация о географическом месте расположения центров питания ПАО «Россети Сибирь» и резервах мощности, размещена на официальном ресурсе <https://www.rosseti-sib.ru/potrebityam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tp-moshchnosti/omskenergo/>. Сведения о мощности, свободной для технологического присоединения ТП ЗНШ-3, 160кВА, принадлежащий ПАО «Россети Сибирь», резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт 0,064521; ТП 6НШ-2, 160кВА, принадлежащий ПАО «Россети Сибирь», резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт 0,097813;

- имеется возможность подключения объекта капитального строительства к сети водоснабжения. Для подключения правообладателю земельного участка или его законному представителю необходимо обратиться в адрес АО «Омскоблводопровод» с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта с представлением пакета документов согласно п. 26 ПП РФ от 30.11.2021 № 2130.

Отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: сетям водоотведения, газораспределения.

Срок аренды 5 лет.

2. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1);
- формы заявок на участие в аукционе (приложения № 2, №3);
- проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение № 4).

3. Информацию о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов,

определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на сайте Марьяновского муниципального района Омской области 19 февраля 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

Л.А. Новикова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Организатор аукциона: Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (далее – уполномоченный орган).

Решение о проведении открытого аукциона: Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 18.02.2025 № 69 «О проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Адрес организатора аукциона: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2 кабинет № 17.

Адрес электронной почты – pudova@mrn.omskportal.ru

Контактное лицо – Пудова Оксана Александровна

Контактный телефон - (8-38168) 2-31-02.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru>, (далее – электронная площадка). Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес места подачи заявки на участие в аукционе: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время начала приема заявок: 18.02.2025 с 13:00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 21.03.2025 до 18:00 по местному времени.

Место, дата, время определения участников аукциона: Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт). Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня подписания протокола.

Дата и время признания участников аукциона: 25.03.2025 в 10 часов 00 минут (по местному времени), электронная площадка «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru>.

Место, дата и время проведения аукциона: Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу РТС-тендер <https://i.rts-tender.ru>.

Дата и время аукциона 26.03.2025 в 10 часов 00 минут (по местному времени).

В ходе проведения аукциона Участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;
- 2) Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о размере годовой арендной платы предмета аукциона составляет 10 (Десять) минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении размера годовой арендной платы предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (Десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высоком размере годовой арендной платы предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, Шараповское сельское поселение, с. Новая Шараповка, ул. Молодежная.

Площадь: 50 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины (4.4).

Кадастровый номер: 55:12:090101:758.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения, обременения: ограничения, обременения отсутствуют.

Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Отчет 363-1/24 от 05.12.2024 г.): и составляет 3 000,00 руб. (Три тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона: - 1 500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона (устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона): - 90,00 руб. (Девяносто рублей 00 копеек).

Описание вида разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Параметры разрешенного использования: предельные размеры земельных участков, га.: мин. – Предприятия торговли, м2 торговой площади: до 250-0,08 на 100 м2 торговой площади; От 250 до 650 – 0,08-0,06; Предельное количество этажей: 2/8;

максимальный процент застройки - 50%; Мин отступы от границ земельного участка (м.) - 3 м; наименование ВРИ объекта капитального строительства – магазины, аптеки.

Технические условия:

- имеется возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «Омскэнерго», без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение. Правила технологического присоединения установлены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Актуальная информация о географическом месте расположения центров питания ПАО «Россети Сибирь» и резервах мощности, размещена на официальном ресурсе <https://www.rosseti-sib.ru/potrebitelyam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tp-moshchnosti/omskenergo/>. Сведения о мощности, свободной для технологического присоединения ТП 3НШ-3, 160кВА, принадлежащий ПАО «Россети Сибирь», резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт 0,064521; ТП 6НШ-2, 160кВА, принадлежащий ПАО «Россети Сибирь», резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт 0,097813;

- имеется возможность подключения объекта капитального строительства к сети водоснабжения. Для подключения правообладателю земельного участка или его законному представителю необходимо обратиться в адрес АО «Омскоблводопровод» с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта с представлением пакета документов согласно п. 26 ПП РФ от 30.11.2021 № 2130.

Отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: сетям водоотведения, газораспределения.

Срок аренды 5лет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки, с требованиями Законодательства, регулирующие земельные отношения, обеспечивается Оператором электронной площадки.

Информационное сообщение (извещение) о проведении электронного аукциона размещается Организатором на электронной площадке, путем публикации в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

К участию а в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион в электронной форме проводится путем последовательного повышения начальной цены Предмета аукциона на величину «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного

времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ, результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ, протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником Аукциона;
- 2) Организатором Аукциона принято решение о признании только одного Претендента Участником Аукциона;
- 3) Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене;
- 4) Ни один из Участников не сделал предложение, улучшающее начальную цену.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 26 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если в течение тридцати дней со дня

направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора **аренды** земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ**. Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается организатором аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте, а также на сайте Марьяновского района Омской области в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее подачи:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru> в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, имеет возможность изменить поданную заявку до наступления времени окончания подачи заявок, установленного в извещении. Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки. После отзыва заявки, заявитель имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи заявок, указанных в извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе не принимается / подлежат возврату в следующих случаях:

- 1) Заявка на участие в аукционе, поступила по истечении срока приема заявок;
- 2) Подана вторая заявка на участие в одном и том же электронном аукционе, при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;
- 3) Отсутствие на счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- 4) В заявке на участие в электронном аукционе по аренде земельных участков не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка.

Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок отзыва заявки на участие в аукционе: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Извещением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме:

1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

4. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет уполномоченного органа, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона.

Размер задатка: 50% (Пятьдесят) процентов от начальной цены предмета аукциона – вносится на лицевой счет организатора аукциона по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

Реквизиты для перечисления задатка:

Необходимо перечислить на расчетный счет организатора аукциона, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>. Получатель: ООО "РТС-тендер" Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе кадастровый номер».

Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- заявителю со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе, в случае если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона Участнику, не победившему в аукционе;
- заявителю в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении электронного аукциона в соответствии с п. 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, зачисляются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с Регламентом электронной площадки плата за участие в аукционе взимается с победителя электронного аукциона в сумме 1 % (Один) процент от начальной цены договора, но не более 5000,00 руб. (Пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право аренды
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____
_____ действующий на основании _____
3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____, от _____, кем выдан _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Квартира: _____ Телефон: _____
7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своей согласии принять участие в аукционе на право **аренды** земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____ (вид разрешенного использования земельного участка), местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).
8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующее обязательство: подписать договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
10. Реквизиты счета для возврата задатка : _____
11. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)
" ____ " _____ 202__ год.

Заявка принята: " ____ " _____ г.
в _____ час. _____ мин., вх. № _____ (подпись)

ЗАЯВКА
юридического лица на участие в аукционе на право аренды
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Основной государственный регистрационный номер: _____

5. Адрес фактического нахождения юридического лица : _____

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

6. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе на право **аренды** земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение: _____

_____ (далее – земельный участок).

7. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующее обязательство: подписать договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

8. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

9. Реквизиты счета для возврата задатка : _____

10. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____

(ФИО)

(подпись)

" ____ " _____ 202__ год.

Заявка принята: " ____ " _____ г.

в _____ час. _____ мин., вх. № _____

(подпись)

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА № ____

р.п. Марьяновка
Омской области

___. __. 202__ года

Муниципальное образование Марьяновский район Омской области, представляемое комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, в лице Председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Новиковой Любови Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем, «Арендодатель», с одной стороны и

____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола ____ от ____ года № __, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на ____ с __ года по ____ года земельный участок государственная собственность на который не разграничена, из категории земель _____, площадью __ кв.м. в границах, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, с кадастровым номером __, местоположение земельного участка: _____ (далее – Участок).

1.2. Вид разрешенного использования Участка: _____.

1.3. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.4. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

2. Размер арендной платы и сроки платежей

2.1. Арендная плата за Участок составляет ____ рублей __ коп. (_____) в год, согласно _____.

2.2. Годовая арендная плата уплачивается Арендатором ежеквартально равными долями: до 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября (соответственно за первый, второй, третий, четвертый квартал текущего финансового года). В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата настоящего договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3 Арендатор уплачивает арендную плату по реквизитам, указанным в пункте 11 настоящего договора.

2.4. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий период.

При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени, а затем в счет оплаты основного долга.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата Арендатору не возвращается.

2.6. Обязательство по уплате арендных платежей по настоящему договору возникают у Арендатора с момента подписания Акта-приема передачи земельного участка без выписки счета на оплату.

3. Обременения и ограничения использования Участка:

3.1. На момент заключения договора аренды Участок под запрещением или арестом не состоит, не передан в аренду, наем, безвозмездное пользование, а также не обременен иными правами пользования, свободен от любых прав третьих лиц.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

1) передавать в субаренду свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением Участка;
- 2) предоставлять Арендодателю копии подтверждающих платёжных документов в течение 10 календарных дней со дня внесения арендной платы;
- 3) указывать в платёжных документах номер и дату настоящего договора, период, за который осуществляется платеж;
- 4) обеспечить доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль (надзор) за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель в случаях, предусмотренных законодательством;
- 5) не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;
- 6) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории;
- 7) не допускать загрязнения Участка;
- 8) возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий Арендатора;
- 9) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов;
- 10) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;
- 11) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- 12) в срок не позднее 4 рабочих дней с даты подписания настоящего договора, предоставить Арендодателю документы, необходимые для осуществления государственной регистрации;
- 13) вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;
- 14) обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

5.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке в случаях:

1) Арендатор:

- пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;
- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, предусмотренными статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации;

- использует земельный участок, который приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

2) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) реквизиции земельного участка в соответствии с правилами установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.3. требовать внесения арендной платы за все время просрочки, в случае несвоевременного возврата арендуемого имущества;

5.1.4. требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

5.2. Арендодатель обязан:

1) требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок;

2) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

3) гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом месте в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

4) в срок не позднее 5 рабочих с даты заключения настоящего договора осуществить мероприятия по государственной регистрации, установленные статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несёт ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае не внесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере 1\150 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 1\150 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 11 настоящего договора.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются на бумажном носителе, подписанном собственноручной подписью, за исключением случаев, когда федеральным законом или принятым в соответствии с ним нормативно – правовым актом допускается их оформление электронными документами, подписанными квалифицированной электронной подписью.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, по требованию Арендодателя по решению суда и в порядке установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, а так же в случаях предусмотренных в п. 5.1.2. настоящего договора и по требованию Арендатора в судебном порядке.

7.3. Условия договора, заключенного по результатам торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а так же в иных случаях, установленных законом. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор имеют силу, если они подписаны Сторонами.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено законодательством.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

10.2. Настоящий договор имеет следующее приложение, являющееся его неотъемлемой частью: акт приёма-передачи Участка.

11. Реквизиты уплаты арендной платы

Наименование получателя платежа: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области), ИНН – 5520001546 КПП 552001001 номер счета получателя платежа 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, Номер счета банка 40102810245370000044, ОКТМО 52630 ____, КБК 502 1 11 05 013 05 0000 120, назначение платежа «Оплата по договору аренды ____».

12. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Юридический адрес: 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2, л/с 502020061 в Комитете финансов и контроля Марьяновского муниципального района Омской области) ИНН 5520011199, КПП 552001001 Счет получателя платежа 40102810245370000044 БИК 015209001, ОКТМ 52630000 КБК 502 000 00000 05 0000 180	

МП _____ / _____

МП _____ / _____

Приложение
к договору аренды
земельного участка,
находящегося в
государственной
собственности до
разграничения
государственной собственности на землю

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

р.п. Марьяновка

___.202_ года

Муниципальное образование Марьяновский муниципальный район Омской области, представляемое комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, в лице председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Новиковой Любови Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ именуемая в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании договора аренды _____ от ___ г. произвели прием и передачу в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (далее - Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Категория Участка: _____.
2. Площадь Участка: _____ кв. м., установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Кадастровый номер Участка: _____.
4. Местоположение Участка: _____.
5. Вид разрешенного использования: _____.

Арендатор к состоянию земельного участка претензий не имеет.

Арендодатель:	Арендатор:
_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)	_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)