



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Генеральный план
Боголюбовского сельского поселения
Марьяновского муниципального района
Омской области**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

5931-ТП-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 4/21 от 28.06.2021 г.

Заказчик: Управление строительства, архитектуры и вопросам
ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района
Омской области

ОМСК
2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Генеральный план
Боголюбовского сельского поселения
Марьяновского муниципального района
Омской области**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

5931-ТП-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 4/21 от 28.06.2021 г.

Ген. директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

А.В. Носикова

ОМСК
2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

Оглавление	3
Состав материалов Генерального плана.....	5
Введение	6
Общее положение	7
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	10
1.1. Положение сельского поселения в системе расселения.....	10
1.2. Природные условия и ресурсы.....	10
1.2.1 Климат	10
1.2.2. Рельеф	11
1.2.3. Минерально-сырьевые ресурсы.....	11
1.2.4. Растительный.....	12
1.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	12
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	17
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	17
2.1.1 Функциональные зоны	17
2.2. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения.....	18
2.3. Жилищный фонд	20
2.4. Социальная инфраструктура.....	21
2.5. Производственная сфера и социально-экономическое положение	24
2.6. Транспортная инфраструктура	25
2.6.1. Автомобильный транспорт	25
2.6.2. Улично-дорожная сеть	25
2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры	30
2.7. Зоны рекреационного назначения и озеленение территории	32
2.8. Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов	32
2.8.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, границы сельского поселения участков земель лесного фонда	36
2.9. Инженерная инфраструктура	40
2.9.1. Водоснабжение	40
2.9.2. Водоотведение	44
2.9.3. Теплоснабжение	45
2.9.4. Газоснабжение.....	48
2.9.5. Электроснабжение.....	49
2.9.6. Связь и информатизация.....	49
2.9.7. Инженерная защита и подготовка территории	50
2.10. Санитарная очистка территории	52
2.11. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	56
2.11.1. Атмосферный воздух	56
2.11.2. Водный бассейн.....	57
2.11.3 Почвенный покров.....	57
2.11.4 Охрана лесов	58
2.12. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	58
3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И	

НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	65
3.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения.....	65
3.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения.....	66
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	67
5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	68
6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	69
7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	72
7.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	72
7.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера .	73
7.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	81
7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	82
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	85

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Положение о территориальном планировании	
	Карты	
1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения	1: 25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1: 25000 1:5000
3	Карта функциональных зон поселения	1: 25000 1: 5000
	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка	
	Карты	
4	Карта современного использования территории (Опорный план)	1: 25000 1: 5000
5	Карта комплексной оценки территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 25000 1: 5000
6	Основной чертеж	1: 25000 1: 5000
7	Карта инженерной инфраструктуры	1: 25000 1: 5000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области разработан ООО «Национальный Земельный Фонд» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 4/21 от 284.06.2021 г.

Генеральный план Боголюбовского сельского поселения разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области и Марьяновского муниципального района:

– Правила землепользования и застройки Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 27.01.2021 г. № 3/1;

– Схема территориального планирования Омской области, утвержденная постановлением Правительства Омской области от 09.06.2021 г. № 246-п «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 года № 156-п»;

– Схема территориального планирования Марьяновского муниципального района, утвержденная Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской Области от 30.03.2018 г. № 14/3;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Целью подготовки Генерального плана является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Генеральный план Боголюбовского сельского поселения разработан на период до 2041 года с выделением первой очереди до 2031 года.

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Боголюбовского сельского поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Работы по подготовке Генерального плана Боголюбовского сельского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и становления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р «Об изменении социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства природных ресурсов и экологии Омской области»;
- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Указ Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»;
- Закон Омской области от 30.06.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Схема территориального планирования Омской области, утвержденная постановлением Правительства Омской области от 09.06.2021 г. № 246-п «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 года № 156-п»;
- Схема территориального планирования Марьяновского муниципального района, утвержденная Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской Области от 30.03.2018 г. № 14/3;
- Правила землепользования и застройки Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 27.01.2021 г. № 3/1;
- Проект планировки территории с проектом межевания «Строительство водопроводных сетей в д. Большая Роща Марьяновского муниципального района Омской области»;
- Постановление Главы марьяновского муниципального района Омской области от 02.06.2021 г. № 105 «О внесении изменений в муниципальную программу Марьяновского

муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Марьяновского муниципального района Омской области (2016-2025 годы)», утвержденную постановлением Главы Марьяновского муниципального района от 27.11.2013 № 880»»;

– Постановление Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 03.06.2021 № 107 «О внесении изменений в муниципальную программу Марьяновского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Марьяновского муниципального района Омской области (2016-2025 годы)», утвержденную постановлением Главы Марьяновского муниципального района от 27.11.2013 № 879»»;

– Постановление Главы Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области от 03.08.2016 г. № 78 «Об утверждении муниципальной программы Боголюбовского сельского поселения «Комплексной развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории муниципального образования Боголюбовское сельское поселение на 2016-2025 годы»;

– Постановление Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 26.03.2020 г. № 49 «О внесении изменений в постановление Главы Марьяновского муниципального района от 08.04.2016 № 82 «О реестре муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом на территории Марьяновского муниципального района Омской области»;

– Устав Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области;

– Схема водоснабжения и водоотведения Боголюбовского сельского поселения марьяновского муниципального района Омской области на 2021 г. и на период до 2032 г.;

– Схема теплоснабжения Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на 2021 г. и на период до 2032 г.;

– Расчетно-пояснительная записка к паспорту безопасности территории Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области;

– Паспорт безопасности территории Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области;

– Иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

При разработке генерального плана анализ и комплексная оценка современного использования рассматриваемой территории являются основными исходными данными для обоснования выбранных решений перспективного развития сельского поселения.

В данном разделе приведены характеристики природного и антропогенного ресурсов территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, существующее экологическое состояние; рассмотрено положение сельского поселения в структуре более крупных планировочных единиц; выявлены территории с наличием планировочных ограничений на ведение градостроительной деятельности.

1.1. Положение сельского поселения в системе расселения

Боголюбовское сельское поселение расположено в южной части Марьяновского муниципального района Омской области. В состав сельского поселения входят 5 населенных пунктов: с. Боголюбовка, д. Большая Роща, д. Зеленая Долина, д. Михайловка, д. Шереметьевка. Административным центром сельского поселения является с. Боголюбовка.

Боголюбовское сельское поселение имеет статус сельского поселения.

Граница сельского поселения определена в соответствии с Законом Омской области от 30 июля 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Сельское поселение граничит с:

- на западе с Москаленским сельским поселением;
- на северо-западе с Грибановским сельским поселением;
- на юго-востоке с Азовским немецким национальным районом;
- на юге с Шеобакульским муниципальным районом;
- на северо-восток с Васильевским сельским поселением.

Площадь сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 25909,85 га.

1.2. Природные условия и ресурсы

Природно-климатические свойства территории во много являются определяющим фактором в выборе направления ее развития. Анализ природно-географических характеристик региона проектирования выделяет факторы биотического происхождения, оказывающие непосредственное влияние на ведение хозяйственно-экономической жизни в сельском поселении.

1.2.1 Климат

Сельское поселение характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90 градусов. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В

отдельные годы промерзание достигает глубины 100-130 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек. Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20 градусов, минимальная температура может достигать до -47 градусов. В феврале выпадает среднее в году количество осадков (3-7 мм). Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 3 градусов. Максимальные температуры могут наблюдаться до + 30 градусов, минимальные до -22-29 градусов. В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +19,+23 градусов; максимальная температура может достигать до 30-40 градусов. В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами. Осень ранняя, нередко дождливая. Среднемесячные температуры сентября составляют 9-11 градусов. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7- 11 градусов. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0 градусов и появляется снежный покров

1.2.2. Рельеф

Рельеф местности имеет характерные черты Западно-Сибирской низменности. В сельском поселении практически равнинная местность. Рельеф имеет общий уклон с запада на северо-восток в сторону русла реки Комышловка и р. Иртыш. Гидрографическая сеть практически отсутствует.

1.2.3. Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

1.2.4. Растительный

По характеру растительного покрова большая часть территории сельского поселения относится к лесостепной зоне, под лесами занято 3028 га, под кустарниками и лесополосами 145 га. Главные породы – берёза, осина, тополь, клен. Преобладают в большинстве берёзово-осиновые колки.

1.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3.1 данного Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка водного объекта или его части, в границах которых

располагается объект археологического наследия осуществляется согласно статье 5.1 настоящего Федерального закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статьей 36 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного

объекта культурного наследия, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Боголюбовского сельского поселения, по данным Министерства культуры Омской области расположены объекты культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представленные в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 – Объекты культурного наследия на территории
Боголюбовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Документ о принятии на государственную охрану
1	2	3	4
Объект культурного наследия регионального значения			
1	Мельница, где в 1920 г. работал Иосиф Броз-Тито	с. Боголюбовка	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10
2	Памятник Герою Советского Союза Ивана Самсонович Понамаренко	с. Боголюбовка	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Территория сельского поселения вытянута в горизонтальном направлении. В границы поселения входят 5 населенных пунктов. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения, которые обеспечивают подъезд к населенным пунктам поселения.

На данной территории размещена жилая застройка и необходимые для жителей объекты соцкультбыта. Жилой фонд состоит из индивидуальной жилой застройки. В центре села сосредоточены административные и культурно-просветительские учреждения.

Архитектурно-планировочная структура поселения построена с учетом сохранения сложившейся дорожно-транспортной сети с дальнейшей ее модернизацией и развитием.

2.1.1 Функциональные зоны

Предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Функциональное зонирование произведено с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральным планом предлагаются следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона акваторий.

2.2. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения

По данным Администрации Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области численность населения по состоянию на 01.01.2021 г составила 1762 человек (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 – Численность населения Боголюбовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 г.

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек									
	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Боголюбовка	1125	1099	1099	1023	1023	1023	1023	1074	1074	1074
д. Большая Роща	442	392	392	299	299	299	299	280	280	280
д. Зеленая Долина	146	152	152	95	95	95	95	73	73	73
д. Михайловка	151	166	166	98	98	98	98	71	71	71
д. Шереметьевка	348	432	432	279	279	279	279	264	264	264
Всего по сельскому поселению	2212	2241	2241	1794	1794	1794	1794	1762	1762	1762

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2012-2021 гг. (по состоянию на 01.01.2021 г.) наблюдается снижение численности населения в сельском поселении на 32 человека.

Расчет численности населения Боголюбовского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе **статистического метода**.

Для планирования многих народно-хозяйственных показателей важно знать численность населения на планируемый период. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищное и коммунальное хозяйство, трудовые ресурсы, подготовка специалистов, наличие школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог и транспортных средств, объектов инженерной инфраструктуры.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения о сохранении выявленных закономерностей на прогнозируемый отрезок времени.

Ожидаемая численность населения рассчитана по формуле (1):

$$N_p = N_\phi * (1 \pm n / 100)^T \quad (1)$$

где N_p – проектная численность населения, чел;

N_ϕ – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), чел;

p – среднегодовой прирост населения, %;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Боголюбовского сельского поселения на перспективу до 2041 года приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2– Перспективная численность населения
Боголюбовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2021 г., человек	Перспективная численность населения, человек	
			на 1-ую очередь (2031 г.)	на расчетный срок (2041 г.)
1	2	3	4	5
1	с. Боголюбовка	1074	1089	1094
2	д. Большая Роща	280	287	294
3	д. Зеленая Долина	73	71	67
4	д. Михайловка	71	69	66
5	д. Шереметьевка	264	269	276
Итого по сельскому поселению		1762	1785	1797

Такой оптимистический, и в то же время приближенный к реальному положению, вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана – совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов.

Активный процесс территориального развития означает активное вмешательство в процесс трансформации сельской системы расселения, а именно:

- стимулирование эффективных методов ведения сельскохозяйственного производства, поддержка технико-технологического и кадрового перевооружения;
- развитие инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- стимулирование внедрения городского типа жизни и потребления на селе;
- развитие благоустройства населенных пунктов.

Увеличение рождаемости предполагается за счет предоставления материнского (семейного) капитала при рождении детей. Денежные средства можно будет направить либо на образование ребенка, либо на приобретение жилья, либо на формирование накопительной части пенсии матери. Тенденция небольшого роста численности населения обусловлена созданием комфортных социальных условий для проживания граждан, в том числе молодых семей, что в свою очередь будет способствовать восстановлению процессов естественного прироста населения.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических

показателей, является состояние здоровья населения.

К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, относятся уровень благосостояния населения, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха.

Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

Основными задачами в обеспечении роста доходов населения является создание условий для устойчивого роста заработной платы. Задача будет достигаться за счет:

- создания новых рабочих мест;
- повышения производительности труда и качества рабочей силы;
- повышения социальной ответственности бизнеса;
- создания возможностей для самореализации человека на рынке труда.

2.3. Жилищный фонд

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем. Решения генерального плана в рамках развития жилищной сферы направлены на удовлетворение потребностей всех групп сельского населения в благоустроенном жилье, отвечающем особенностям сельского образа жизни.

По состоянию на 31.12.2020 г. жилищный фонд Боголюбовского сельского поселения составляет 33,00 тыс. кв.м (таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда Боголюбовского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	тыс. м ²	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого:	33,00	100,0
2	В том числе по типу застройки:		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	24,00	72,73
2.2	Жилы дома (индивидуально-определенные здания)	9,00	27,27
3	В том числе по форме собственности:		
3.1	другой	9,70	29,39
3.2	частная собственность	22,80	69,09
3.3	муниципальная	0,50	1,52
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:		
4.1	обеспеченность водопроводом	0,70	-
4.2	обеспеченность водоотведением	0,70	-
4.3	обеспеченность отоплением	12,20	-
4.4	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным, газовыми плитами)	17,70	-
5	В том числе по проценту износа:		
5.1	от 0 до 30%	12	
5.2	от 31% до 65%	21	-
5.3	от 66% до 70%	0,05	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):	18,73	-

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 09.06.2021 года № 246-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Омской области

от 19.08.2009 года № 156-п» жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека по Марьяновскому муниципальному району принята в размере 22,0 на расчетный срок (2041 г.).

Размер индивидуального дома принят 100 м² общей площади, размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку на расчетный срок соответственно принят 1500 м².

Расчет территорий нового жилищного строительства на расчетный срок приведен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Боголюбовского сельского поселения

№ п/п	Название сельского поселения	Прирост населения, чел.	Объем нового жилищного строительства, м ²	Требуемые территории для размещения жилищного строительства, га
		Расчетный срок	Расчетный срок	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Боголюбовское сельское поселение	35	770	1,16

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2041 г.) составит 33,77 м² общей площади, в том числе для расселения прироста населения на расчетный срок строительства составит 35 человек.

В соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3, в санитарно-защитных зонах запрещается размещать жилые здания, следовательно, необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы ограничений, либо переносу самих объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую застройку.

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

2.4. Социальная инфраструктура

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Одной из целей разработки генерального плана Боголюбовского сельского поселения является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения.

Объекты социального, культурного и бытового обслуживания включают в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания непосредственно.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Среди параметров, определяющих уровень развития сети культурно-бытового обслуживания, можно выделить три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования единицы обслуживания;
- территориальная доступность.

Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1	МБДОУ «Боголюбовский детский сад»	с. Боголюбовка пер. Школьный, 14	2032	учащихся	65	40
2	МБОУ Марьяновского муниципального района «Боголюбовская средняя общеобразовательная школа»	с. Боголюбовка, пер. Школьный, 3	2459,3	учащихся	150	114
3	МБОУ Марьяновского муниципального района «Боголюбовская средняя общеобразовательная школа»	д. Большая Роща, ул. Школьная, 2	1550,6	учащихся	70	40

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты здравоохранения						
1	Участковая больница с. Боголюбовка	с. Боголюбовка, пер. Школьный, 5 а	519,50	кол-во посещения в смену	21	21
2	ФАП	д. Большая Роща, ул. Школьная, 2 а	52,20	кол-во посещения в смену	15	15
Объекты культуры и искусства						
1	Боголюбовский сельский дом культуры Марьяновского района Омской области	с. Боголюбовка пер. Центральный д. 10	1097,8	посад.места	150	150
2	Сельский дом культуры д. Большая Роща Марьяновского района Омской области	с. Большая Роща ул. Школьная, 2 А	635	посад.места	65	65
3	Библиотека	с. Большая Роща ул. Школьная, 2 А	115	посад.места	30	30
4	Сельский клуб д. Михайловка Марьяновского района Омской области	д. Михайловка, ул. Пономаренко 17	106,8	посад.места	30	30
Прочие объекты обслуживания						
1	Администрация Боголюбовского сельского поселения	с. Боголюбовка	н.д.	объект	-	1
2	ИП Демьянченко Елизавета Владимировна (продовольственный магазин)	д.Большая Роща ул. Школьная д.2а	35	торговой площади м ²	-	1
3	ИП Лакисов Владимир Алексеевич (продовольственный магазин)	с. Боголюбовка пер.Центральный д.7	28	торговой площади м ²	-	1
4	Тубальцева Екатерина Михайловна (продовольственный магазин)	с. Боголюбовка пер.Центральный д.9	40	торговой площади м ²	-	1

Окончание таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
5	ИП Гердт Алия Жексеновна (продовольственный магазин)	с. Боголюбовка пер.Центральный д.8	20	торговой площади м ²	-	1
6	Тубальцев Александр Геннадьевич (непродовольственный магазин)	с. Боголюбовка пер.Центральный, 9	27	торговой площади м ²	-	1

Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен, исходя из проектной численности на расчетный срок, с учетом существующих сохраняемых объектов культурно-бытового обслуживания.

Объекты, планируемые для размещения на территории Боголюбовского сельского поселения

Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта, д. Шереметьевка Марьяновского муниципального района Омской области;
- строительство пожарного поста в с. Боголюбовка.

Объекты местного значения поселения

Генеральным планом запроектировано:

- спортивная площадка в д. Шереметьевка, ул. Конторская площадь земельного участка 0,07 га;
- детская площадка в д. Большая Роща ул. Березовая, площадь земельного участка 0,05 га.

2.5. Производственная сфера и социально-экономическое положение

Развитие реального сектора экономики в сельском поселении осуществляется за счет использования ресурсов ведущих отраслей: сельского хозяйства и промышленности.

Агропромышленный комплекс составляет основу экономики сельского поселения. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 17700 га в т.ч. земли сельскохозяйственных предприятий 17500 га, земли граждан 230 га. Ассортимент вырабатываемой продукции молоко, мясо, зерно.

Производство продукции хозяйствами всех категорий в год составляет:

- молока – 11600 ц;
- мяса – 679,7 ц;

- зерна - 30062 т.
- Поголовье в поселении составляет:
- крупнорогатого скота – 637 голов.

2.6. Транспортная инфраструктура

2.6.1. Автомобильный транспорт

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи в Боголюбовском сельском поселении осуществляются автомобильным транспортом.

В соответствии с Распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 г. № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области» по территории сельского поселения проходят:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-12 Марьяновка - Шербакуль;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-180 «Марьяновка – Шербакуль» - Боголюбовка;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-175 Боголюбовка – Михайловка;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-174 «Боголюбовка – Михайловка» - Зеленая Долина.

2.6.2. Улично-дорожная сеть

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Боголюбовском сельском поселении составляет 28,9 км, в том числе с твердым покрытием 28,9 км, а также протяженность освещенных дорог составляет 10,0 км.

Связь сельского поселения с г. Омском осуществляется автомобильным транспортом по дороге с твердым покрытием. Грузы в основном поступают по автомобильной дороге.

Транспортно-экономические связи Боголюбовского сельского поселения осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта сельского поселения является автобусное сообщение.

Перечень автомобильных дорог местного значения относящихся к собственности Марьяновского муниципального района представлен в таблице 2.6.2.1.

Таблица 2.6.2.1 – Перечень автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность дорог			Нормативно-правовой акт о включении в перечень дорог, относящихся к муниципальной собственности	Основание возникшего вещного права на автомобильную дорогу
			общая, км	с твердым покрытием, км	грунтовые, км		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	52-230-804 ОП МП 21	с. Боголюбовка пер. Центральный	0,66	0,66	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г. «Перечень автомобильных дорог общего пользования Боголюбовского сельского поселения»	Св-во о гос.рег.права 55AB 857398 от 02.04.2009 г.
2	52-230-804 ОП МП 20	с. Боголюбовка пер. Школьный	0,2	0,2	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55AB 857447 от 08.04.2009 г.
3	52-230-804 ОП МП 2	с. Боголюбовка ул. Центральная	2,01	2,01	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55AB 857449 от 08.04.2009 г.
4	52-230-804 ОП МП 16	с. Боголюбовка ул. Специалистов	0,52	0,52	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55AB 857399 от 02.04.2009 г.
5	52-230-804 ОП МП 18	с. Боголюбовка пер. Рабочий	0,31	0,31	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55AB 857395 от 02.04.2009 г.
6	52-230-804 ОП МП 17	с. Боголюбовка пер. Садовый	0,31	31	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55AB 857420 от 02.04.2009 г.

Продолжение таблицы 2.6.2.1

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность дорог			Нормативно-правовой акт о включении в перечень дорог, относящихся к муниципальной собственности	Основание возникшего вещного права на автомобильную дорогу
			общая, км	с твердым покрытием, км	грунтовые, км		
1	2	3	4	5	6	7	8
7	52-230-804 ОП МП 11	с. Боголюбовка ул. Зеленая	0,87	0,87	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55AB 857451 от 08.04.2009 г.
8	52-230-804 ОП МП 13	с. Боголюбовка ул. Марьяновская	0,81	0,81	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55AB 857421 от 02.04.2009 г.
9	52-230-804 ОП МП 19	с. Боголюбовка ул. Школьная	0,73	0,73	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55AB 857397 от 02.04.2009 г.
10	52-230-804 ОП МП 15	с. Боголюбовка ул. Пономаренко	0,57	0,57	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55AB 857456 от 09.04.2009 г.
11	52-230-804 ОП МП 12	с. Боголюбовка ул. Лесная	0,7	0,7	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
12	52-230-804 ОП МП 14	с. Боголюбовка ул. Новая	0,4	0,4	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
13	52-230-804 ОП МП 22	с. Боголюбовка объездная дорога	1,06	-	1,06	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-

Продолжение таблицы 2.6.2.1

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность дорог			Нормативно-правовой акт о включении в перечень дорог, относящихся к муниципальной собственности	Основание возникшего вещного права на автомобильную дорогу
			общая, км	с твердым покрытием, км	грунтовые, км		
1	2	3	4	5	6	7	8
14	52-230-804 ОП МП 7	д. Михайловка ул. Пономаренко	3	-	3	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55АВ 857400 от 02.04.2009 г.
15	52-230-804 ОП МП 8	д. Михайловка пер. Лесной	0,8	-	0,8	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
16	52-230-804 ОП МП 10	д. Михайловка пер. Рабочий	0,2	-	0,2	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
17	52-230-804 ОП МП 1	д. Михайловка ул. Озерная	1,5	1,5	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
18	52-230-804 ОП МП 3	д. Большая Роща ул. Центральная	0,8	0,8	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
19	52-230-804 ОП МП 6	д. Большая Роща ул. Новостройка	1,6	1,6	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55АВ 857393 от 30.03.2009 г.
20	52-230-804 ОП МП 23	д. Большая Роща ул. Березовая	0,7	-	0,7	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
21	52-230-804 ОП МП 24	д. Большая Роща ул. Зеленая	0,6	-	0,6	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
22	52-230-804 ОП МП 25	д. Большая Роща ул. Школьная	0,8	-	0,8	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-

Окончание таблицы 2.6.2.1

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность дорог			Нормативно-правовой акт о включении в перечень дорог, относящихся к муниципальной собственности	Основание возникшего вещного права на автомобильную дорогу
			общая, км	с твердым покрытием, км	грунтовые, км		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	52-230-804 ОП МП 4	д. Зеленая Долина ул. Школьная	1,3	1,3	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55АВ 857446 от 08.04.2009 г.
24	52-230-804 ОП МП 26	д. Зеленая Долина ул. Рабочая	1,3	-	1,3	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
25	52-230-804 ОП МП 5	д. Шереметьевка, ул. Центральная	0,8	8	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55АВ 857396 от 02.04.2009 г.
26	52-230-804 ОП МП 27	д. Шереметьевка, ул. Конторская	1	1	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55АВ 857396 от 02.04.2009 г.
27	52-230-804 ОП МП28	д. Шереметьевка, ул. Новая	0,8	0,8	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55АВ 857396 от 02.04.2009 г.
28	52-230-804 ОП МП29	д. Шереметьевка, ул. Зеленая	0,8	0,8	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	Св-во о гос.рег.права 55АВ 857396 от 02.04.2009 г.
29	52-230-804 ОП МП30	д. Шереметьевка, пер. Школьный	0,6	0,6	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-
30	52-230-804 ОП МП 9	д. Михайловка, ул. Дачный поселок	0,5	0,5	-	Решение Совета поселения № 15/3 от 09.10.2008 г.	-

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

Согласно муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории муниципального образования Боголюбовское сельское поселение на 2016 – 2025 годы» предлагается:

- ремонт автомобильной дороги с. Боголюбовка ул. Центральная с твердым покрытием.

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание населения района осуществляет ОАО «АПРЕСС Марьяновское».

На территории сельского поселения нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автомобильный транспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках.

Индивидуальный транспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Реестр муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом на территории Боголюбовского сельского поселения представлен в таблице 2.6.3.1.

Таблица 2.6.3.1 – Реестр муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом на территории Боголюбовского сельского поселения

Наименование остановочных промежуточных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог между остановочными пунктами	Протяженность маршрута, км	Вид ТС, класс ТС	Сведения о перевозчиках, которым выданы копии паспорта маршрута
1	2	3	4	5
р.п. Марьяновка – с. Зеленая Долина № 103				
р.п. Марьяновка	Кононцева, Омская	42	автобус малого класса	ОАО «АПРЕС-Марьяновское», р.п. Марьяновка ул. Южная 12
д. Шереметовка	Центральная			
с. Большая Роща	Новостройка			
с. Боголюбовка	Центральная			
д. Михайловка	Озерная			
с. Зеленая Роща	Рабочая			
р.п. Марьяновка – с. Боголюбовка № 107				
р.п. Марьяновка	Кононцева, Омская	32	автобус малого класса	ОАО «АПРЕС-Марьяновское», р.п. Марьяновка ул. Южная 12
д. Шереметовка	Центральная			
с. Большая Роща	Новостройка			
с. Боголюбовка	Центральная			

2.7. Зоны рекреационного назначения и озеленение территории

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима населенных пунктов Боголюбовского сельского поселения, а также являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки, придавая ей своеобразие и выразительность.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из поселка, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

- архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц;
- памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки предусматривается создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Все дороги и улицы рекомендуется зазеленить для предохранения жилых массивов от шума и пыли.

Необходимо заасфальтировать большинство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 39 Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, и принята 10 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Боголюбовском сельском поселении составит 1,80 га.

2.8. Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов

В состав Боголюбовского сельского поселения входят 5 населенный пунктов: с. Боголюбовка, д. Большая Роща, д. Зеленая Долина, д. Михайловка, д. Шереметьевка. Общая площадь земель в границах Боголюбовского сельского поселения на момент проектирования составляет 25909,85 га.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены только сведения по границам населенного пункта с. Боголюбовка.

В соответствии с материалами лесоустройства, земли лесного фонда в границах населенных пунктов Боголюбовского сельского поселения отсутствуют.

Схема лесничеств отображена на Карте современного использования территории (Опорный план).

Баланс территории сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

Таблица 2.8.1 - Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов
Боголюбовского сельского поселения

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный год (2041 г.)
1	2	3	4
с. Боголюбовка			
В границах населенного пункта	га	227,31	193,38
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	99,20	101,94
	%	43,64	52,71
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,81	0,81
	%	0,36	0,42
Зона специализированной общественной застройки	га	5,54	5,54
	%	2,44	2,86
Коммунально-складская зона	га	0,09	0,09
	%	0,04	0,05
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,43	0,43
	%	0,19	0,22
Зона транспортной инфраструктуры	га	16,59	16,94
	%	7,30	8,76
Зоны сельскохозяйственного использования	га	87,17	50,80
	%	38,34	26,28
Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,02	0,01
	%	0,01	0,01
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	16,02	16,02
	%	7,05	8,28
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	0,80	0,80
	%	0,35	0,41
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	0,64	-
	%	0,28	-
д. Большая Роща			
В границах населенного пункта	га	35,49	35,95
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,99	31,45
	%	87,32	87,48
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
	%	-	-
Зона специализированной общественной застройки	га	1,23	1,27
	%	3,47	3,53
Коммунально-складская зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,05	0,05
	%	0,14	0,14
Зона транспортной инфраструктуры	га	3,18	3,18
	%	8,96	8,85

Продолжение таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный год (2041 г.)
1	2	3	4
Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,04	-
	%	0,11	-
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона складирования и захоронения отходов		-	-
		-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-
д. Зеленая Долина			
В границах населенного пункта	га	8,58	8,58
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,91	5,91
	%	68,88	68,88
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
	%	-	-
Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	1,55	1,55
	%	18,07	18,07
Зоны сельскохозяйственного использования	га	1,12	1,12
	%	13,05	13,05
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона складирования и захоронения отходов		-	-
		-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

Продолжение таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный год (2041 г.)
1	2	3	4
д. Михайловка			
В границах населенного пункта	га	70,03	69,37
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	55,06	55,06
	%	78,62	79,37
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
	%	-	-
Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	6,40	6,32
	%	9,14	9,11
Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,99	7,99
	%	11,41	11,52
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	0,58	-
	%	0,83	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-
д. Шереметьевка			
В границах населенного пункта	га	41,13	41,10
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,67	36,13
	%	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,07	0,07
	%	-	-
Зона специализированной общественной застройки	га	0,28	0,35
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	4,55	4,55
	%	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,07	-
	%	-	-

Окончание таблицы 2.8.1

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2021 г.)	Расчетный год (2041 г.)
1	2	3	4
Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
	%	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,49	-
	%		-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	-	-
	%	-	-
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона складирования и захоронения отходов		-	-
		-	-
Зона акваторий	га	-	-
	%	-	-

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, границы сельского поселения участков земель лесного фонда

Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенных пунктов Боголюбовского сельского поселения, представлен в таблице 2.8.1.1.

Таблица 2.8.1.1 - Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов Боголюбовского сельского поселения

№ перевода	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границы населенных пунктов с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу)									
1	д. Шереметьевка	55:12:000000:1310	для производственной деятельности	2365	18.07.2012	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для производственной деятельности ¹	для производственной деятельности ¹
2	д. Шереметьевка	55:12:010501:152	для производственной деятельности, под объекты сельскохозяйственного назначения	3616	13.05.2009	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для производственной деятельности, под объекты сельскохозяйственного назначения ¹	для производственной деятельности, под объекты сельскохозяйственного назначения ¹
3	д. Большая Роцца	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:12:000000:)						зона застройки индивидуальными жилыми домами ²	зона застройки индивидуальными жилыми домами ²

Продолжение таблицы 2.8.1.1

№ перевода	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	д. Михайловка	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:12:10201:)					зона транспортной инфраструктуры ²	зона транспортной инфраструктуры ²	
5	с. Боголюбовка	55:12:011006:26	для ведения сельскохозяйственного производства	6211	30.05.2016	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства ¹	для ведения сельскохозяйственного производства ¹
6	с. Боголюбовка	55:12:000000:1744	для сельскохозяйственного использования под пастбище	336414	09.06.2016	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования под пастбище ¹	для сельскохозяйственного использования под пастбище ¹

Окончание таблицы 2.8.1.1

№ перевода	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенного пункта без изменения категории									
7	д. Шереметьевка	55:12:010606:51	для производственной деятельности	8452	17.01.2013	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	для производственной деятельности ¹	для производственной деятельности ¹
8	д. Шереметьевка	55:12:010501:23	для ведения личного подсобного хозяйства	2614	27.01.2004	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства ¹	для ведения личного подсобного хозяйства ¹

Примечание: *1- в соответствии со сведениями ЕГРН; *2 – в соответствии с существующим использованием земель.

2.9. Инженерная инфраструктура

2.9.1. Водоснабжение

Сельское поселение имеет централизованную систему водоснабжения 3 категории согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Марьяновский муниципальный район относится к достаточно обеспеченным артезианскими источниками водоснабжения.

Водоснабжение с. Боголюбовка, д. Михайловка организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборный узел и водопроводные сети;
- децентрализованных источников (водопроводный колодец).

Поставщиком услуги централизованного холодного водоснабжения на территории сельского поселения является АО «Омскоблводопровод».

Деревня Большая Роща, д. Зеленая Долина и д. Шереметьевка не имеет централизованного водоснабжения. Обеспечение населенных пунктов водой осуществляется по графику, посредством подвоза воды специальным автотранспортом.

Источники водоснабжения служат поверхностные воды реки Иртыш, которые транспортируются Любино-Исилькульским групповым водопроводом, осуществляющим подачу воды в водопроводные сети сельского поселения.

Любино-Исилькульский водопровод включает в себя два водовода: Западный с водозабором из старицы реки Иртыш в р.п. Красный Яр Любинского муниципального района протяженностью 161 км и Любино-Исилькульский протяженностью 570 км. Водозабор берегового типа с насосной станцией первого подъема.

Водозаборные и очистные сооружения Любино-исилькульского водопровода находятся в с. Троицкое Омского муниципального района. Проектная мощность сооружений и водоводов составляет 15 тыс.м³/сут. Очистка воды осуществляется на отстойниках и скорых фильтрах с обеззараживанием хлором. Водопроводные сооружения построены в 1978-1982 годах.

Водоснабжение Боголюбовского сельского поселения осуществляется от насосной станции 2 подъема в п. Конезаводский через межпоселковый водопровод: п. Конезаводский – д. Голенки – аул Кара-Терек, д. Михайловка, с. Боголюбовка, конечная точка в колодце на восточной окраине д. Большая Роща.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Характеристики систем холодного водоснабжения приведена в таблице 2.9.1.1.

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей и систем водоснабжения

В Боголюбовском сельском поселении общая протяженность сетей водоснабжения составляет 10990 метров.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой смешанную тупиково-кольцевую и тупиковую системы водопроводных труб. Глубина прокладки водопровода составляет 1,8-2,9 метров. Износ полиэтиленового водопровода составляет 2,00%.

Характеристика водопроводных сетей Боголюбовского сельского поселения представлена в таблице 2.9.1.2.

Таблица 2.9.1.1 - Характеристика систем холодного водоснабжения

Конструкция	Система водоснабжения	Степень развитости	Способ подачи воды	Тип	Обеспечиваемые функции	Назначение
1	2	3	4	5	6	7
с. Боголюбовка						
кольцевая, с тупиковыми ответвлениями	холодное водоснабжение	средне-развитая	напорная с механической подачей	централизованная объединенная	- питьевые - хозяйственные - производственные - тушение пожаров - полив приусадебных участков	- хозяйственно-питьевая - противопожарная
д. Михайловка						
тупиковая	холодное водоснабжение	средне-развитая	напорная с механической подачей	централизованная объединенная	- питьевые - хозяйственные - производственные - тушение пожаров - полив приусадебных участков	- хозяйственно-питьевая - противопожарная

Примечание: д. Зеленая Долина, д. Большая Роща, д. Шереметьевка не имеют централизованного водоснабжения.

Таблица 2.9.1.2 - Характеристика водопроводных сетей сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Протяженность, м	Материал	Диаметр, мм	Год ввода в эксплуатацию	Износ. %
1	2	3	4	5	6	7
1	с. Боголюбовка	10490,00	полиэтилен	32, 63, 110, 159	2019	2,00
2	д. Михайловка	500,00	полиэтилен	40,25	2019	2,00
3	Межпоселковый водопровод от автоматизированной насосной станции в п. Конезаводский по д. Голенки – аул Кара-Терек – д. Михайловка – с. Боголюбовка – д. Большая Роща	32480,00	полиэтилен	150	2016-2017	2,00

Проектные решения

Согласно Проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Водоснабжение с. Боголюбовка Марьяновского муниципального района Омской области» водопровод III категории (далее – проектируемый объект, линейный объект) планируется к размещению на территории Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области. Точкой подключения проектируемого водопровода является колодец, расположенный в северо-западной части села на расстоянии 160 м севернее ул. Новая, в 80 метрах севернее от существующей водонапорной башни. Трасса проектируемого линейного объекта проходит вдоль основных улиц с. Боголюбовка, ул. Новая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Зеленая, ул. Специалистов, ул. Марьяновская, ул. Центральная, пер. Школьный, ул. Пономаренко. Строительство водопровода предназначено для водоснабжения жилых и общественных зданий с. Боголюбовка.

Трасса водопровода прокладывается по землям населенных пунктов с. Боголюбовка в пределах кадастровых кварталов 55:12:010101; 55:12:010812; 55:12:011005:.

Земли водного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли особоохраняемых природных территорий, объекты историко-культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Проект планировки был выполнен с использованием результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Газовик-2007» в ноябре месяце 2016 года (шифр объекта:16-55-ИГДИ).

Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику. Перечень инженерных коммуникаций подлежащих переустройству

Схема водоснабжения принята кольцевая, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Помимо строительства сетей водоснабжения, проектом предусматривается строительство сооружения суточного регулирования воды (резервуары чистой воды и насосная станция с установкой насосов с частотным регулированием).

Трасса водопровода пересекает:

- существующие кабели связи, прокладываемые на глубине 0,7 м;
- существующие недействующие водоводы;
- существующие сети теплоснабжения: наземные в обваловке и подземные на глубине 0,1-0,5 м;
- существующую самотечную бытовую канализацию;
- существующие бескатегорийные дороги с асфальто-бетонным покрытием;
- существующую Н/В линию;
- существующую В/В линию.

Инженерных коммуникаций подлежащих переустройству нет.

Сведения о водопроводе

Точкой подключения проектируемого водопровода является колодец, расположенный в северо-западной части села на расстоянии 160 м севернее ул. Новая, в 80 метрах севернее от существующей водонапорной башни.

Подключение проектируемого водопровода III категории предусматривается в существующем водопроводном колодце ВК № 10 (проект 1304-03) к существующей запорно-регулирующей арматуре диаметром 150 мм.

Проектируемый водопровод предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ80 63х4.7; ПЭ80 32х2.4; ПЭ80 110х8.1 ГОСТ 18599-2001.

Технико-экономическая характеристика водопровода III категории:

Ориентировочная длина трассы водопровода – 10600 м.

Подводящий водопровод к ВК №10 – полиэтиленовый – диаметр 160 мм.

Лимит водопотребления 253,32 м куб/сутки.

Гарантированный свободный напор в точке подключения – 10 м.

Режим водопотребления – круглосуточный

Сооружение суточного регулирования воды – уточняется проектом на стадии П

Согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями № 4), согласно таблице 1, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения Боголюбовского сельского поселения 1 жителя в сутки принято равным 220 л/сутки.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов. Коэффициент неравномерности принят 1,3.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения, выполнены согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями № 4) и приведены в таблице 2.9.1.3.

Таблица 2.9.1.3 – Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения Боголюбовского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Расчетный срок (2041 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5
1	Водопотребление, всего	тыс.м³	0,50	0,65
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м ³	0,40	0,52
1.2	Производственные нужды	тыс.м ³	0,04	0,05
1.3	Неучтенные расходы	тыс.м ³	0,06	0,08

Обеспечения пожарной безопасности принимается в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, Федеральным законом Российской Федерации от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования и СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Минимальный свободный напор в сети водопровода населенных пунктов при

максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров поселений принимается согласно таблице 1 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении должен быть не менее расхода воды на пожаротушение зданий принимаемый согласно таблице 2 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на расчетный срок по сельскому поселению составит 80,87 м³/сут.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку в расчете на одного жителя принимается 50 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Следовательно, удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку составит на расчетный срок (2041 г) – 89,85 л/сут.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на 2021 год и на период 2032 года предлагается:

- строительство водопроводных сетей, обеспечивающих закольцовку (резервирование) водопровода, общей протяженностью 842 метра – в с. Боголюбовка;
- строительство водопроводных сетей. Обеспечивающих закольцовку (резервирование) водопровода, общей протяженностью 1487 метров – д. Михайловка;
- строительство полиэтиленовых труб протяженностью 5519,4 метра с целью подключения новых потребителей – д. Большая Роща;
- строительство полиэтиленовых труб протяженностью 2689 метров с целью подключения новых потребителей – д. Шереметьевка;
- установка резервуаров чистой воды в с. Боголюбовка, д. Михайловка, д. Большая Роща, д. Шереметьевка;
- установка 4-х водонасосных станций в с. Боголюбовка, д. Михайловка, д. Большая Роща и д. Шереметьевка.

Генеральным планом запроектировано:

- водопровод местного значения проходящий в с. Боголюбовка, д. Большая Роща, д. Михайловка, д. Шереметьевка общей протяженностью 8,27 км.

2.9.2. Водоотведение

Существующее положение

В Боголюбовском сельском поселении централизованная система водоотведения не развита. Канализационные сети и очистные сооружения отсутствуют.

В сельском поселении действует выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом.

В поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых коммунальных стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населенных пунктов производится за пределы населенных пунктов на специализированный полигон по утилизации ЖКО. Производственные и коммунальные сточные воды не разделяются.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая преимущественно. Из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в естественные низменности.

Проектные решения

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на 2021 год и на период 2032 года предлагается:

- на расчетный период планируется строительство канализационных трубопроводов и сооружений водоотведения в с. Боголюбовка:
 - строительство очистных сооружений мощностью 400 м³/сут за границей с. Боголюбовка;
 - строительство канализации напорной местного значения протяженностью 1,97 км;
 - строительство канализационной насосной станции в с. Боголюбовка пер. Центральный.

Центральная система водоотведения «ЦВО село Боголюбовка» будет охватывать центральную часть с. Боголюбовка. В остальных населенных пунктах сельского поселения использует выгребную канализацию с вывозом сточных вод специальным автотранспортом.

2.9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории Боголюбовского сельского поселения действует две изолированные системы централизованного теплоснабжения, образованных на базе муниципальных котельных Марьяновского муниципального района, эксплуатирующая организация МУП «Жилищное коммунальное хозяйство Марьяновское», в д. Большая Роща и эксплуатирующая организация «Лесногорское МУП ЖКХ» с. Боголюбовка.

Котельная с. Боголюбовка – расположена в с. Боголюбовка ул. Школьная 5А. Обеспечивает теплоснабжение общественных и жилых зданий в центральной части села.

Котельная д. Большая Роща – д. Большая Роща ул. Школьная 2. Обеспечивает теплоснабжение общественных зданий в восточной части деревни.

Теплоносителем в системе отопления котельной с. Боголюбовка является вода, расчетные параметры теплоносителя (при температуре наружного воздуха -37⁰С) 80/70⁰С, тепловые сети 2-х трубные.

Теплоносителем в системе отопления котельной д. Большая Роща является вода, расчетные параметры теплоносителя (при температуре наружного воздуха -37⁰С) 95/70⁰С, тепловые сети 2-х трубные.

Перечень потребителей централизованного теплоснабжения Боголюбовского сельского поселения представлен в таблице 2.9.3.1.

Таблица 2.9.3.1 - Перечень потребителей централизованного теплоснабжения
Боголюбовского сельского поселения

№ п/п	Отапливаемые объекты	Отопление Гкал/час	ГВС Гкал/час	Тепловая нагрузка Гкал/час	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
Котельная с. Боголюбовка					
1	Больница	0,076	0,000	0,076	867,90
2	Школа	0,184	0,000	0,184	2459,30
3	Дом Культуры, библиотека	0,103	0,000	0,103	1129,80
4	Детский сад	0,047	0,000	0,047	477,90
5	Мастерская школы	0,018	0,000	0,018	201,30
6	Здание администрации	0,007	0,000	0,007	73,00
7	Многоквартирный дом	0,008	0,000	0,008	88,80
8	Многоквартирный дом	0,005	0,000	0,005	52,30
9	Многоквартирный дом	0,005	0,000	0,005	27,20
10	Многоквартирный дом	0,010	0,000	0,010	70,80
11	Многоквартирный дом	0,010	0,000	0,010	59,60
12	Многоквартирный дом	0,010	0,000	0,010	66,20
13	Многоквартирный дом	0,010	0,000	0,010	63,20
14	Многоквартирный дом	0,006	0,000	0,006	33,90
15	Почта	0,003	0,000	0,003	41,00
16	ПАО «Сбербанк»	0,006	0,000	0,006	75,00
17	ОАО «Ростелеком»	0,003	0,000	0,003	51,00
18	Магазин ИП Тубольцев А.Г.	0,008	0,000	0,008	136,00
19	Магазин ИП Сурков М.В.	0,002	0,000	0,002	29,00
20	Магазин ИП Тубольцев А.Г.	0,001	0,000	0,001	17,00
	Всего	0,522	0,000	0,522	6020,20
Котельная д. Большая Роща					
1	ФАП Большая Роща	0,0050	0,000	0,0050	63,20
2	Школа Большая Роща (с подвалом)	0,1080	0,000	0,1080	1140,10
3	Клуб Большая Роща, библиотека	0,0168	0,000	0,0168	229,60
4	РУФПС	0,0026	0,000	0,0026	31,00
5	Магазин ЧП Тубольцевой М.П.	0,0015	0,000	0,0015	23,30
	Всего	0,1339	0,000	0,1339	1487,20

Структура основного оборудования источника тепла представлена в таблице 2.9.3.2.

Таблица 2.9.3.2 – Структура основного оборудования источников тепла

Год ввода в эксплуатацию	Тип котла	Количество котлов, шт.	Тепловая производительность. МВт		Вспомогательное оборудование (насосы, дымососы, теплообменные аппараты)	Категория электроснабжения/резервное водоснабжение	Наличие резервного источника электроснабжения	Наличие ХВО
			Одного котла	Общая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная с. Боголюбовка ул. Школьная 5А								
2005	КВВ-2,0	1	2,000	3,250	Насос котлового контура К45/30а – 1 шт. Насос котлового контура К90/20-1 шт. Насос котлового контура К8/18 – 1 шт. Насос котлового контура К100-65-200а-1 шт.	1/бак запаса воды	имеется	«Комплексон-б»
2020	КВр-1,25	1	1,250		Насос сетевого контура К100-80-160а – 1 шт. Насос сетевого контура Pedrollo F50/160С – 1 шт. Насос сетевого контура 1Д200-90-УХЛ – 1 шт. Насос сетевого контура Grundfoss CM5-2 – 1 шт. Насос сетевого контура Oasis ST 40/36С-19-1 шт.			
Котельная д. Большая Роша ул. Школьная 2								
2012	КВр-0,23	1	0,230	0,860	Насос сетевого контура К65-32-125-1 шт. Насос сетевого контура GRUNDFOS TP-40.180/2 – 1 шт. Насос сетевого контура К16/25 – 1 шт. Насос сетевого контура К8-16-1 шт.	1/бак запаса воды	имеется	«Комплексон-б»
1995	НР-18	1	0,630					

Основным, резервным и аварийным топливом для котельных Боголюбовского сельского поселения является уголь. Источники. Работающие на альтернативном топливе, отсутствуют.

Проектные решения

Схемой теплоснабжения Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на 2021 год и на период до 2032 года предусматривается:

- замена котлового оборудования во вторую очередь:

Для котельной д. Большая Роцца предлагается замена котла НР-18 в 1 очередь, котла КВр-0,23 во вторую очередь.

Для котельной с. Боголюбовка замена котла КВВ-2,0 в 1 очередь.

Ввода и реконструкции существующих источников тепловой энергии не планируется. На территории Боголюбовского сельского поселения нет источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

2.9.4. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в сельском поселении отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Проектные решения

Потребность Боголюбовского сельского поселения в газе составляет на расчетный срок 213,74 тыс. м³/год с часовым расходом на расчетный год, соответственно, 24,40 м³/час.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Боголюбовского сельского поселения представлен в таблице 2.9.4.1.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию сельского поселения.

Таблица 2.9.4.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Боголюбовского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Срок проектирования
		Расчетный срок (2041 г.)
1	2	3
Часовой расход газа, м³/ч		
1	На ИЖС	24,40
2	Итого	24,40
Годовой расход газа, тыс. м³/год		
3	На ИЖС	213,74
4	Итого	213,74

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- газопровод распределительный высокого давления местного значения, протяженностью 13,96 км.

Генеральным планом предлагается:

- газопровод распределительный низкого давления местного значения проходящий по населенным пунктам д. Большая Роцца, с. Боголюбовка, д. Михайловка, д. Зеленая Долина, Боголюбовское сельское поселение протяженностью 14,20 км;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения за границей д. Большая Роцца;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения за границей с. Боголюбовка;

- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения за границей д. Зеленая Долина;
- пункт редуцирования газа (ПРГ) местного Боголюбовское сельское поселение.

2.9.5. Электроснабжение

Все населенные пункты Боголюбовского сельского поселения электрифицированы. Муниципальный район запитан электроэнергией через ПАО «Россети Сибирь». Протяженность линий электропередач – 26,78 км, трансформаторных подстанций – 8.

Характеристика трансформаторных подстанций приведена в таблице 2.9.5.1.

Таблица 2.9.5.1 – Характеристика трансформаторных подстанций

№ п/п	Населённый пункт	Обслуживающая организация	Обслуживаемые объекты			Количество подстанций	Мощность, кВт
			Жилые дома, шт.	Административные здания шт.	Промышленные объекты, шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Боголюбовка	ПАО «Россети Сибирь»	476	4	1	3	100 кВт -250 кВт- 160 кВт
2	д. Шереметьевка	ПАО «Россети Сибирь»	115	0	0	1	100 кВт
3	д. Большая Роща	ПАО «Россети Сибирь»	93	2	1	1	160 кВт
4	д. Михайловка	ПАО «Россети Сибирь»	42	1	0	2	250 КВт 63 кВт
5	д. Зеленая Долина	ПАО «Россети Сибирь»	25	0	0	1	100 КВт

2.9.6. Связь и информатизация

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности. Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные под отрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи. Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь. Телефонная связь в сельском поселении представлена ПАО «Ростелеком» Омского филиала. Телефонная связь осуществляется по воздушным, кабельным линиям связи. Население сельского поселения и учреждения социальной сферы полностью охвачены телекоммуникационными сетями (в том числе и интернет).

В настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется подвижная (сотовая) телефонная связь, которая за последние годы широко распространилась. Боголюбовское сельское поселение обеспечивает связью крупные российские операторы:

Мобильные телесистемы (МТС), «ВымпелКом» («Билайн»), «МобиКом» («Мегафон») и Tele2.

Благодаря широкому распространению мобильной (сотовой) связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов снижается. Доступ в Интернет осуществляется по коммутируемым и широкополосным каналам. Интернет в школах осуществляется, согласно, национального проекта «Образование» по выделенным и абонентским телефонным линиям. В дальнейшем планируется поэтапная замена систем передачи с возможностью передачи трафика Ethernet. Продолжается дальнейший рост использования широкополосного доступа в Интернет по технологии DSL на телефонных линиях фиксированной связи. Появляются новые виды услуг, такие как IPTV. Охват населения телевизионным вещанием - 100%.

2.9.7. Инженерная защита и подготовка территории

Предложение по инженерной подготовке территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения, комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует.

Предложения по инженерной подготовке и защите территории населенных пунктов сельского поселения предусматриваются в составе следующих основных мероприятий:

1. Защита от затопления и подтопления;
2. Вертикальная планировка;
3. Организация, очистка поверхностного стока;
4. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления и подтопления

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

В целях защиты территории Боголюбовского сельского поселения от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод;
- при строительстве и капитальном ремонте автомобильных дорог обязательна закладка труб под дороги в местах естественного понижения рельефа местности.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправление рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации.

Вертикальная планировка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства. Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

На площадках под новое жилищное строительство вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением территории жилой застройки над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельского поселения.

Единая сеть ливневой канализации в сельском поселении отсутствует, поверхностные стоки и паводковые воды отводятся отдельными кюветами за пределы населенных пунктов. Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

С территорий предприятий и коммунальных зон поверхностный сток поступает в водоемы так же, в основном без очистки.

Отсутствие ливневой канализации постоянно приводит к подтоплению подвалов жилых домов и зданий. Паводковыми водами до недопустимых пределов загрязняются все водотоки.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Благоустройство водоемов и водотоков

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием и качеством воды.

Генеральным планом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а также размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории сельского поселения предлагается произвести укрепление береговой линии функционирующих водоемов: посев трав, одерновка откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов: водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.10. Санитарная очистка территории

В соответствии с «Территориальной Схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области» прогнозное образование твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на 2021, 2030 годы по Марьяновскому муниципальному району составит 2020 г – 9,8 тыс. тонн, 2030 г – 10,2 тыс. тонн.

В Марьяновском муниципальном районе деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Боголюбовскому сельскому поселению представлен в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1 - Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Боголюбовскому сельскому поселению

№ п/п	Географические координаты WGS84	ОКТМО	Наименование муниципального образования	Поселение	Масса образования ТКО, т/год	Объем образования ТКО, куб. м/год
1	2	3	4	5	6	7
1	72.652165 54.801384	52630404	Марьяновский район	Боголюбовское сельское поселение	527,8	3020,7

На территории Марьяновского муниципального района применяется централизованная система накопления ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный бесконтейнерный.

В настоящее время в Марьяновском муниципальном районе распространена система одноэтапного вывоза ТКО. В населенных пунктах имеются контейнеры для накопления ТКО следующих типов:

- 0,75 и 1,1 куб.м;
- контейнеры-бункеры, объемом 8 куб.м.

Отдельные площадки для накопления КГО на территории Марьяновского муниципального района, как правило, не оборудуются, население размещает КГО на тех же площадках, где размещается ТКО. Затем КГО вручную загружаются в грузовые автомобили сотрудниками транспортных компаний. На некоторых площадках для накопления ТКО дополнительно установлены отдельные бункеры объемом 8 куб.м, которые предназначены для накопления КГО и вывозятся бункеровозом.

Территориальной Схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области предлагается размещение МПС. Мощность объекта до 10 тыс. тонн/год.

Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО представлен в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2 - Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО

Наименование сельского поселения	Система накопления и вывоза							% охвата населения регулярной системой очистки
	контейнерная	мусоропровод	Отдельная система КГО	пакетированная	По заявкам	По графику	Система раздельного накопления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Боголюбовское сельское поселение	+	-	-	-	-	+	-	50

В соответствии с действующим законодательством, накопление хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз отходов осуществляют специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб.м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

В таблице 2.10.3 содержатся сведения об объекте размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, на территории Омской области.

В таблице 2.10.4 представлена характеристика объектов накопленного вреда окружающей среде.

На территории Боголюбовского сельского поселения имеется 5 кладбищ общей площадью 2,82 га.

По данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области на территории Боголюбовского сельского поселения расположены действующие и закрытые (законсервированные) скотомогильники:

Действующие скотомогильники:

- в 3000 метрах южнее с. Боголюбовка;
- в 3000 метрах южнее д. Большая Роща.

Закрытый (законсервированный) скотомогильник:

- в 1000 метрах южнее д. Шереметьевка.

На территории сельского поселения сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот, косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению. Высота кургана должна быть не менее 0,5 м над поверхностью земли.

Таблица 2.10.3 – Сведения об объекте размещения твердых коммунальных отходов, включенного в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, на территории Омской области

№ п/п	Наименование	Муниципальное образование	Фактический адрес местоположения объекта	Координаты, широта/долгота	Мощность объекта, тыс. тонн/год	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект размещения ТКО в Марьяновском районе	Марьяновский район	Марьяновский муниципальный район, северо-западнее р.п. Марьяновка 55:12:100402:7	54,980321/72,619149	до 30,0	4.0

Таблица 2.10.4 – Характеристика объекта накопленного вреда окружающей среде

Тип объекта размещения отходов	Кадастровый номер объекта	Место расположения объекта размещения отходов	Собственник	Ориентировочный объем отходов, куб.м	Площадь кадастрового участка, га	Площадь отходов, га	Высота отходов, м
1	2	3	4	5	6	7	8
несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов	нет	в 470 м на север от границы с. Боголюбовка	-	4800	участка нет	0,48	1
несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов	нет	в 1 км на восток от границы д. Большая Роща	-	7500	участка нет	0,75	1
несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов	нет	В 320 м на северо-восток от границы д. Зеленая Долина	-	1450	участка нет	0,29	0,5
несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов	нет	в 0,5 км на север от границы д. Михайловка	-	-	участка нет	0,18	0,5
несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов	нет	в 330 м на запад от границы д. Шереметьевка	-	15100	участка нет	1,51	1

2.11. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем с прилегающих территорий.

В целом экологическая ситуация в Боголюбовском сельском поселении благоприятна. На территории сельского поселения отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов. Основными источниками загрязнения окружающей среды в сельском поселении являются автомобильный транспорт. Твердые коммунальные отходы, отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

2.11.1. Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы на территории Боголюбовского сельского поселения определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (объекты агропромышленного комплекса) и передвижных источников (в первую очередь от автомобильного транспорта).

В зоне сельскохозяйственных объектов (КФХ, фермы) атмосферный воздух загрязнен микроорганизмами, пылью, аммиаком и другими продуктами жизнедеятельности животных, часто обладающими неприятными запахами (свыше 45 различных веществ). Эти запахи могут распространяться на значительном расстоянии (до 10 км).

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автомобильного транспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автомобильного транспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиНу 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону (СЗЗ).

Мероприятия по охране воздушного бассейна

В целях решения задач охраны окружающей среды в Генеральном плане предлагаются обще планировочные мероприятия:

- организация мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зон предприятий;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- использование высококачественных видов топлива на автомобильном транспорте;

- совершенствование автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- благоустройство, озеленение улиц и территории сельского поселения в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятного воздействия автомобильного транспорта, неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

2.11.2. Водный бассейн

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- установка водоохраных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

2.11.3 Почвенный покров

Основными причинами нарушения почвенного покрова Боголюбовского сельского поселения являются: вытаптывание почв; сброс сточных вод; загрязнение почв токсическими выбросами, поступающими в атмосферу при работе котельной; стихийные участки размещения отходов; разрушение почвенной структуры и уплотнение почв.

Загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, и тем самым влиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом.

Снижение загрязнения почв на территории населенных пунктов должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Мероприятия по охране почв от загрязнений, для предотвращения разрушения почвенного покрова:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых коммунальных отходов, организация биологических отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.11.4 Охрана лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство. Повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского лесничества на пожароопасный сезон, с учетом Приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

2.12. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Планировочные ограничения – ограничения в использовании территории, обусловленные ее природными или антропогенными особенностями. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Согласно положениям Градостроительного законодательства, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Боголюбовского сельского поселения отнесены:

- береговая полоса;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- иные зоны с особыми условиями использования;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- санитарно-защитная зона;
- охотничьи угодья;
- объекты культурного наследия.

Охранная зона

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

На территории сельского поселения расположены водоемы и болота.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. По территории сельского поселения проходит линейно-кабельное сооружение связи. Охранная зона составляет 2 м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составлять:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2. По территории сельского поселения проходят:

- линии электропередачи 10 кВ местного значения – 10 м;
- линии электропередачи 35 кВ местного значения – 15 м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается на расстоянии от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По территории сельского поселения проходит газопровод распределительный высокого давления регионального значения с охранной зоной 3 м.

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- газопровод распределительный высокого давления местного значения с охранной зоной 3 м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с подпунктом 2.2.1 Границы первого пояса СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения предлагается:

- водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- к защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

- для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

- в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к

сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В Боголюбовском сельском поселении установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- водовод регионального значения – 10 м;

- водопровод местного значения – 10 м;

- насосная станция местного значения – 15 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов:

- зерноток (класс IV) – 100 м;

- кладбище (класс V) – 50 м;

- коровник не действующий (класс IV) – 100 м;

- КФХ (класс IV) – 100 м;
- гараж сельскохозяйственной техники (класс III) – 300 м;
- скотомогильник (класс I) – 1000 м;
- несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов (класс I) – 1000 м.

Иные зоны с особыми условиями

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015 № 51-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-12 Марьяновка – Шербакуль – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-180 «Марьяновка – Шербакуль» - Боголюбовка – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-175 Боголюбовка – Михайловка – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-174 «Боголюбовка – Михайловка» - Зеленая Долина – 50 м.

Охотничьи угодья

Указом Губернатора Омской области от 18.04.2014 г. № 44 утверждена Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года.

На территории Боголюбовского сельского поселения согласно Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года закрепленные за Охотхозяйством Омской РОО «ООООиР» и за общедоступными охотничьими угодьями.

Охотничьи угодья подразделяются на:

- закрепленные, которые используются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- общедоступные, на которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты.

Объекты культурного наследия

Особый режим объектов культурного (в том числе – археологического) наследия в ходе хозяйственной деятельности – и границах территории, о требованиях к осуществлению деятельности в этих границах представлены в разделе 1.3 «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры» настоящей пояснительной записки.

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения

В соответствии со статьей 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р) не предусматривается размещение в границах Боголюбовского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р) не предусматривается размещение в границах Боголюбовского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс) не предусматривается размещение в границах Боголюбовского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р) не предусматривается размещение в границах Боголюбовского сельского поселения объектов федерального значения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р) не предусматривается размещение в границах Боголюбовского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р) не предусматривается размещение в границах Боголюбовского сельского поселения объектов федерального значения:

3.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения

Утвержденные документами территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования Омской области, подлежащих учету при подготовке генерального плана

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	2	3
1.	Схема территориального планирования Омской области (объекты регионального значения)	
1.1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта, д. Шереметьевка Марьяновского муниципального района Омской области	Омская область, Марьяновский муниципальный район, Боголюбовское сельское поселение, д. Шереметьевка
1.2	Строительство пожарного поста	Омская область, Марьяновский муниципальный район Омской области, Боголюбовского сельского поселения, с. Боголюбовка

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального назначения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане Боголюбовского сельского поселения, с учетом сведений об объектах регионального значения, планируемых к размещению на проектируемой территории и отображенных в Схеме территориального планирования Омской области, установлены соответствующие функциональные зоны. Наименования и сведения об основных параметрах таких зон приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	2	3	4
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта, д. Шереметьевка Марьяновского муниципального района Омской области	Зона специализированной общественной застройки	Не установлены
2	Строительство пожарного поста	Коммунально-складская зона	Не установлены

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Схемой территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области (утв. Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской Области от 30.03.2018 г. № 14/3 не предусматривается размещение в границах Боголюбовского сельского поселения объектов местного значения муниципального района.

5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Территория сельского поселения обладает мощным природным, экономическим, историко-культурным потенциалом, который при более полном, рациональном и эффективном использовании помогает обеспечить устойчивое развитие поселения, полную занятость, высокие уровень комфорта и качество жизни населения.

Развитие сельских населенных пунктов должно ориентироваться на следующие основополагающие направления:

- сохранение и развитие населенных пунктов сельских поселений;
- развитие в населенных пунктах условий социального комфорта;
- формирование в сельском поселении опорных пунктов, выполняющих роль центров социально-культурного и торгово-бытового обслуживания группы населенных мест;
- преодоление изолированности населенных пунктов, обеспечение их взаимосвязи между собой, с центрами муниципальных районов, для улучшения социального обслуживания населения;
- оптимизация расселения на сельской территории с учетом необходимости устойчивого социально-экономического развития;
- создание благоприятных условий для развития автономности сельских поселений для выполнения ими важнейших общенациональных функций.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Боголюбовского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Учитывая приведенную концепцию, направления, обозначенные схемой территориального планирования, а также проблемы, выявленные в ходе комплексного анализа территории, был обозначен ряд основных задач развития Боголюбовского сельского поселения:

- определение границ населенных пунктов поселения;
- развитие перспективной селитебной территории;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети, в том числе на территориях населенных пунктов;
- приведение уровня инженерного обеспечения сельского поселения к нормативному;
- развитие сети социальных и культурно-бытовых учреждений;
- резервирование участков для размещения предприятий и частных фермерских хозяйств.

6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые настоящим генеральным планом проектные решения направлены преимущественно на улучшение качества жизни проживающего на территории населения. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения проводится с учетом анализа сложившейся ситуации, перспектив развития демографической и социально-экономической сфер.

Ожидаемое влияние решений настоящего генерального плана на комплексное развитие территории:

- установление границ населенных пунктов позволяет обеспечить их перспективное развитие;
- установление функциональных зон позволяет создать необходимые градостроительные условия для непосредственного размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;
- развитие перспективной селитебной территории направлено на улучшение жилищных условий населения с учетом его перспективного демографического роста;
- резервирование участков территорий для размещения социально и культурно-бытовых объектов позволит обеспечить необходимый уровень соответствующего обслуживания населения с учетом перспективного развития сельского поселения;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети, в том числе на территориях населенных пунктов, улучшает качественный уровень жизни населения, сокращает транспортные, временные и ресурсные расходы при ведении хозяйственно-экономической и социальной деятельности, уменьшает риск возникновения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций связанных с ними;
- приведение уровня инженерного обеспечения сельского поселения к нормативному повышает качество жизни проживающего населения, оптимизирует расходы энергетических ресурсов;
- резервирование участков для размещения малых предприятий и частных фермерских хозяйств (в т.ч. для предприятий по заготовке и переработке сельхозпродукции во всех населенных пунктах сельского поселения) позволит создать градостроительные условия для развития хозяйственно-экономической сферы на территории сельского поселения.

Таблица 6.1 – Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения на комплексное развитие территории Боголюбовского сельского поселения

№ п/п	Планируемые к размещению объекты местного значения	Влияние на комплексное развитие территории
1	2	3
1	Размещение спортивной площадки в д. Шереметьевка ул. Конторская	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие массового спорта на территории сельского поселения - Вовлечение граждан различного возраста, состояния здоровья и социального положения в регулярные занятия физической культурой и спортом и приобщение их к здоровому образу жизни; - Повышение интереса поселения к занятиям физической культурой и спортом; - Организация спортивно-массовых мероприятий
2	Размещение детской площадки в д. Большая Роща ул. Березовая	
3	Строительство газопровода распределительного низкого давления местного значения	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие сетей газоснабжения и строительство газопроводов.
4	Строительство газопровода распределительного высокого давления местного значения	
5	Размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) местного значения за границей д. Большая Роща	
6	Размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) местного значения за границей с. Боголюбовка	
7	Размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) местного значения за границей д. Зеленая Долина	
8	Размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) местного значения Боголюбовское сельское поселение	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения; - Повышение экологической безопасности в сельском поселении, снижение вредного воздействия на окружающую среду; - Обеспечение качественной питьевой водой жителей сельского поселения; - Снижение уровня потерь воды; Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.
9	Строительство насосной станции местного значения Боголюбовское сельское поселение	
10	Строительство насосной станции местного значения за границей д. Большая Роща	
11	Строительство насосной станции местного значения за границей д. Михайловка	
12	Строительство насосной станции местного значения с. Боголюбовка ул. Марьяновская	
13	Строительство резервуара местного значения (2 шт.) Боголюбовское сельское поселение	
14	Строительство резервуара местного значения (2 шт.) за границей д. Большая Роща	
15	Строительство резервуара местного значения (2 шт.) за границей д. Михайловка	
16	Строительство резервуара местного значения (2 шт.) с. Боголюбовка ул. Марьяновская	

Окончание таблицы 6.1

№ п/п	Планируемые к размещению объекты местного значения	Влияние на комплексное развитие территории
1	2	3
17	Строительство очистных сооружений (КОС) местного значения за границей с. Боголюбовка	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения; - Повышение экологической безопасности в сельском поселении, снижение вредного воздействия на окружающую среду; - Обеспечение качественной питьевой водой жителей сельского поселения; - Снижение уровня потерь воды; Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.
18	Строительство канализационной насосной станции (КНС) местного значения с. Боголюбовка пер. Центральный	
19	Строительство водопровода местного значения	
20	Строительство канализации напорной местного значения	

7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Данный раздел разработан в соответствии с паспортом безопасности территории Марьяновского муниципального района Омской области, разработанным в целях защиты населения Марьяновского муниципального района от ЧС и повышения эффективности деятельности по предупреждению и ликвидации последствий ЧС на территории муниципального района.

7.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Боголюбовского сельского поселения возможно возникновение следующих природных чрезвычайных ситуаций:

Сильный ветер

Ветер со скоростью более 23 м/с вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории поселения, завал автомобильных дорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В летнее время ураганы могут нанести урон сельскохозяйственным культурам. Ураганные ветры силой до 25 м/сек – 1 раз в 5 лет, силой до 30 м/сек – 1 раз в 20 лет. Риск – $5 \cdot 10^{-21}$ /год.

В Росгидромет центре принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации - не более муниципального.

Территория сельского поселения относится ко второй степени опасности сильных ветров.

Буря – это сильный поток воздуха, скорость которого на порядок меньше скорости ураганного ветра.

Опасность сильных ветров связана с разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с.

Территория Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района относится ко второй степени опасности сильных ветров: возможны чрезвычайные ситуации муниципального / межмуниципального уровня. В западной части сельского поселения наблюдается высокий риск сильных ветров: среднее многолетнее число дней с сильным ветром за год (скорость 23 м/с и более) составляет 0,1 – 1,0.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

Гололедно-изморозевые отложения на проводах

Природные явления. В случае возникновения ЧС, связанных с риском возникновением сильного ветра (в том числе шквал, смерч), риском возникновения очень сильного снега, когда скорость ветра достигает до 25 м/сек. Могут вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории сельского поселения. Кроме того, сильные дожди (при низких температурах, сопровождающиеся ветром до 15-25 м/сек., могут вызвать возникновения сильных гололедно-изморозевых отложений на проводах, что может привести к обрыву линий электропередач.

Град – атмосферный осадок в виде небольших ледяных шариков.

В сельском поселении наблюдается средний риск града диаметром 20 мм и более (среднее многолетнее число дней с градом составляет 1,5-2,5).

Гроза – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаками и земной поверхностью возникают электрические разряды – молнии.

Среднее многолетнее число дней с грозой за год - 12 дней.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

Мероприятия при граде:

– оповещение, перевод домашнего скота, транспорта в защищенные места, укрытие сооружений щитами и навесами;

– ограниченное применение имеют инженерные методы противорадовой защиты, основные на применении химических реагентов, вносимых в градовое облако. В большинстве случаев в качестве такого реагента используются кристаллы йодистого серебра. Между собой эти противорадовые защиты отличаются в основном средствами доставки реагента в нужную зону градового облака (наземные генераторы, авиация, артиллерия, ракеты).

Природные пожары- неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона мобильные и оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливают порядок привлечения сил и средств тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Для территории Боголюбовского сельского поселения характерна не высокая степень пожарной опасности (2 класс пожарной опасности), возможно возникновение чрезвычайных ситуаций муниципального уровня.

Частота лесных пожаров на территории сельского поселения составляет 0,5 случаев на 1 млн.га площади лесного фонда.

7.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной

территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Согласно с ГОСТ 22.0.05-97. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

- на пожаро – и взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на электро – энергетических системах и системах связи;
- на автомобильном транспорте;
- террористические акты в местах массового скопления людей.

На территории сельского поселения к опасным производственным объектам относятся: котельная, участки автомобильных дорог.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автомобильного транспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автомобильных дорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 5 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осеннее-зимнее межсезонье (первый гололед).

При организации перевозок опасных грузов одновременно применяются Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом и положения Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ). По территории сельского поселения транспортируются грузы 3 класса опасности (легковоспламеняющиеся жидкости) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно – пропан (СУГ).

Согласно статье 31 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на движение транспортных средств с опасными грузами (независимо от их свойств) по автомобильным дорогам требуется разрешение органа исполнительной власти, в ведении которого эти дороги находятся. Предварительно маршрут перевозки должен быть согласован с владельцами автомобильных дорог.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГУОБДД МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГУОБДД МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Перевозка взрывоопасных и опасных грузов по территории Боголюбовского сельского поселения осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-12 Марьяновка – Шербакуль.

Для автомобильного транспорта рассматриваются следующие сценарии аварийных ситуаций (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автомобильным транспортом):

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 81 м.

Территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;

- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

- V_r – скорость распространения сгорания, м/с;
- C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;
- σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

1. Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

–Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5$ кг.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м², проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м², определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м.

Территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

2. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

–Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 62 м.

Территория не попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

3. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП 10/0,4 кВ.

За последних 10 лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально–опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износ основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- износ тепловых и водопроводных сетей (от 60 до 90%);
- нарушения трудовой и технологической дисциплины обслуживающим персоналом.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта на период устранения неисправностей.

На территории Боголюбовского сельского поселения действует две изолированные системы централизованного теплоснабжения, образованных на базе муниципальных котельных Марьяновского муниципального района, эксплуатирующая организация МУП «Жилищное коммунальное хозяйство Марьяновское», в д. Большая Роша и эксплуатирующая организация «Лесногорское МУП ЖКХ» с. Боголюбовка.

Котельная с. Боголюбовка – расположена в с. Боголюбовка ул. Школьная 5А. Обеспечивает теплоснабжение общественных и жилых зданий в центральной части села.

Котельная д. Большая Роща – д. Большая Роща ул. Школьная 2. Обеспечивает теплоснабжение общественных зданий в восточной части деревни.

Основным, резервным и аварийным топливом для котельных Боголюбовского сельского поселения является уголь. Источники. Работающие на альтернативном топливе, отсутствуют.

В данных котельных установлены по 2 котла, тип котла № 1-КВВ-1,6 и № 2-КВБр-0,63 (1,922 Гкал/ч). В зоне риска находятся Боголюбовская и Большая Рощинская школы и Боголюбовский детский сад, которые в случае взрыва или пожара на котельной могут остаться без тепла. Учащиеся и персонал школы в количестве 65 человек не пострадают. Оператор котельной от взрыва может погибнуть.

Чрезвычайная ситуация на котельных возможно муниципального характера.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно–энергетического комплекса.

На территории Боголюбовского сельского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школа, детский сад, сельские клубы, библиотеки и др.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно–спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально–технических средств;
- при необходимости организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны;
- проведение мероприятий по медицинской защите населения.

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

Система оповещения

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны не медленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вывоза, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электро-сиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОМВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по-местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях.

7.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологические заболевания

На территории Боголюбовского сельского поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным от 52-70% от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Кишечные инфекции людей - с массовым заболеванием (эпидемия) не зарегистрировано.

Природно-очаговые инфекции - за последние десять лет случаев заболевания клещевым энцефалитом и случая Лаймой, не зарегистрировано.

Массовых заболеваний не наблюдается.

Масштаб возможных ЧС – муниципальный.

Мероприятия для профилактики и при возникновении эпидемий:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли, общественного питания и т.п.;
- выявление источников заболевания. Их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Эпизоотические заболевания

По данным Паспорта безопасности Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области эпизоотическая обстановка среди животных благополучна.

Бешенство

В сельском поселении заболевание не регистрируется более 50 лет. За медицинской помощью с жалобами на укусы животными не обращались.

Сибирская язва

В сельском поселении заболеваний людей и животных не зарегистрировано.

Классическая чума свиней

По данным ветеринарии Марьяновского муниципального района эпизоотическая обстановка среди животных по острым заразным инфекциям крупного рогатого скота, свиней благополучна на территории Боголюбовского сельского поселения.

Ящур

Случаев заболевания КРС в сельском поселении не зарегистрировано.

Грипп птиц

За последних 10 лет грипп птиц в районе не зарегистрирован.

Масштаб возможных - ЧС- межмуниципальный.

На территории Боголюбовского сельского поселения по данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области расположены действующие и закрытые (законсервированные) скотомогильники:

Действующие скотомогильники:

- в 3000 метрах южнее с. Боголюбовка;
- в 3000 метрах южнее д. Большая Роща.

Закрытый (законсервированный) скотомогильник:

- в 1000 метрах южнее д. Шереметьевка.

На территории сельского поселения сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Эпифитотия

Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля. Клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса. Кормовые гнили, септориоз.

Риск ЧС не характерен.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Обеспечение пожарной безопасности в Боголюбовском сельском поселении возложено: на 60 пожарную часть Государственной противопожарной службы по охране Марьяновского муниципального района Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Омской области.

Существующая ситуация по обеспеченности Боголюбовского сельского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ.

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- строительство пожарного поста в с. Боголюбовка по ул. Школьная, площадь земельного участка 0,09 га.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности.

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрыво, пожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автомобильного транспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию: содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселения должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории с малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);
- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения тушения пожаров.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Боголюбовского сельскому поселению.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	25909,85	25909,85
	с. Боголюбовка			
1.2	В границах населенного пункта	га	227,31	193,38
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	99,20	101,94
		%	43,64	52,71
1.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,81	0,81
		%	0,36	0,42
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	5,54	5,54
		%	2,44	2,86
1.2.4	Коммунально-складская зона	га	0,09	0,09
		%	0,04	0,05
1.2.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,43	0,43
		%	0,19	0,22
1.2.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	16,59	16,94
		%	7,30	8,76
1.2.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	87,17	50,80
		%	38,34	26,28
1.2.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,02	0,01
		%	0,01	0,01
1.2.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	16,02	16,02
		%	7,05	8,28
1.2.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	Зона кладбищ	га	0,80	0,80
		%	0,35	0,41
1.2.13	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.2.14	Зона акваторий	га	0,64	-
		%	0,28	-
	д. Большая Роща			
1.3	В границах населенного пункта	га	35,49	35,95
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,99	31,45
		%	87,32	87,48
1.3.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	Зона специализированной общественной застройки	га	1,23	1,27
		%	3,47	3,53
1.3.4	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,05	0,05
		%	0,14	0,14

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.3.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,18	3,18
		%	8,96	8,85
1.3.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,04	-
		%	0,11	-
1.3.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.3.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.3.11	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.3.12	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.3.13	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.3.14	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
	д. Зеленая Долина			
1.4	В границах населенного пункта	га	8,58	8,58
1.4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,91	5,91
		%	68,88	68,88
1.4.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,55	1,55
		%	18,07	18,07
1.4.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1,12	1,12
		%	13,05	13,05
1.4.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.4.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.4.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.4.11	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.4.12	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.4.13	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.4.14	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	д. Михайловка			
1.5	В границах населенного пункта	га	70,03	69,37
1.5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	55,06	55,06
		%	78,62	79,37
1.5.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,40	6,32
		%	9,14	9,11
1.5.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,99	7,99
		%	11,41	11,52
1.5.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.5.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.5.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.5.11	Зона лесов	га	0,58	-
		%	0,83	-
1.5.12	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.5.13	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.5.14	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
	д. Шереметьевка			
1.6	В границах населенного пункта	га	41,13	41,10
1.6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,67	36,13
		%		
1.6.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,07	0,07
		%		
1.6.3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,28	0,35
		%		
1.6.4	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.6.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,55	4,55
		%		
1.6.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,07	-
		%		-

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.6.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.6.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,49	-
		%		-
1.6.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.6.11	Зона лесов	га	-	-
		%	-	-
1.6.12	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.6.13	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.6.14	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1762	1797
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел	18,73	18,79
3.2	Общий объем жилищного фонда	м ²	33,00	33,77
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	<i>Объекты образования и науки</i>			
4.1.1	Образовательные школы	учащихся	220	220
4.1.2	Детский сад	учащихся	65	65
4.2	<i>Объекты культуры и искусства</i>			
4.2.1	Сельский дом культуры	посад.мест	245	245
4.2.2	Библиотека	объект	1	1
4.3	<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>			
4.3.1	Детская площадка	объект	-	1
4.3.2	Спортивная площадка	объект	-	1
4.4	<i>Объекты здравоохранения и социального обслуживания</i>			
4.4.1	ФАП	объект	1	2
4.4.2	Участковая больница с. Боголюбовка	кол-во посещ в смену	21	21
4.5	<i>Прочие объекты обслуживания</i>			
4.5.1	Администрация сельского поселения	объект	1	1
4.5.2	Магазин	объект	5	5
4.6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
4.6.1	Пожарный пост	объект	1	1
4.6.2	Кладбище	га	2,82	2,82
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	17,19	17,17

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение - всего	м ³ /сут	-	0,65
	Протяженность	км	8,04	16,31
6.2	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб.м./сут.	-	-
	Протяженность	км	-	1,97
6.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал	-	-
	Протяженность	км	1,71	1,71
6.4	Газоснабжение			
	Расход газа	тыс. м ³ /год	-	213,74
	Протяженность	км	-	14,20
6.5	Электроснабжение			
	Линии электропередачи 10 кВ	км	32,18	32,18
	Линии электропередачи 35 кВ	км	13,64	13,64
6.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	-	-
	Протяженность	км	19,29	19,29
6.7	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения	км	-	-