



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Генеральный план
Боголюбовского сельского поселения
Марьяновского муниципального района
Омской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

5931-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 4/21 от 28.06.2021 г.

Заказчик: Управление строительства, архитектуры и вопросам
ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района
Омской области

ОМСК
2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Генеральный план
Боголюбовского сельского поселения
Марьяновского муниципального района
Омской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

5931-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 4/21 от 28.06.2021 г.

Взам. инв. №

Ген. директор

В.Н. Ярмошик

Подпись и дата

Руководитель проекта

А.В. Носикова

Инв. № подл.

ОМСК
2022

Содержание

Общее положение	4
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	7
Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	10

Общее положение

Настоящее Положение о территориальном планировании Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области (далее – Боголюбовское сельское поселение, сельское поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части генерального плана Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Боголюбовского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;
- Схема территориального планирования Марьяновского муниципального района, утвержденная Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской Области от 30.03.2018 г. № 14/3;

- Профильные целевые программы развития Боголюбовского сельского поселения
Марьяновского муниципального района Омской области.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта, (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне
1	2	3	4
Объекты местного значения поселения			
Объекты физической культуры и массового спорта			
1	Спортивная площадка (0,07 га)	д. Шереметьевка, ул. Конторская	Зона специализированной общественной застройки
2	Детская площадка (0,05 га)	д. Большая Роща, ул. Березовая	Зона специализированной общественной застройки

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га/км/шт.)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
Объекты регионального значения				
Объекты здравоохранения				
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта, д. Шереметьевка Марьяновского муниципального района Омской области (0,21 га)	д. Шереметьевка, ул. Новая	Зона специализированной общественной застройки	-
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				
2	Строительство пожарного поста (0,09 га)	с. Боголюбовка, ул. Школьная	Коммунально-складская зона	-
Объекты местного значения муниципального района				
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры				
3	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей д. Большая Роща	Зона сельскохозяйственных угодий	ОЗ – 10 м
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей с. Боголюбовка	Зона сельскохозяйственных угодий	ОЗ – 10 м
5	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей д. Зеленая Долина	Зона сельскохозяйственных угодий	ОЗ – 10 м
6	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	Боголюбовское сельское поселение	Зона сельскохозяйственных угодий	ОЗ – 10 м

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
7	Насосная станция местного значения	Боголюбовское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	ЗСО ИВПН – 15 м
8	Насосная станция местного значения	За границей д. Большая Роща	Зона сельскохозяйственных угодий	ЗСО ИВПН – 15 м
9	Насосная станция местного значения	За границей д. Михайловка	Зона сельскохозяйственных угодий	ЗСО ИВПН – 15 м
10	Насосная станция местного значения	с. Боголюбовка, ул. Марьяновская	Зоны сельскохозяйственного использования	ЗСО ИВПН – 15 м
11	Резервуар местного значения (2 шт.)	Боголюбовское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	-
12	Резервуар местного значения (2 шт.)	За границей д. Большая Роща	Зона инженерной инфраструктуры	-
13	Резервуар местного значения (2 шт.)	За границей д. Михайловка	Зона сельскохозяйственных угодий	-
14	Резервуар местного значения (2 шт.)	с. Боголюбовка, ул. Марьяновская	Зоны сельскохозяйственного использования	-
15	Очистные сооружения (КОС) местного значения	За границей с. Боголюбовка	Зона сельскохозяйственных угодий	-
16	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	с. Боголюбовка, пер. Центральный	Зона инженерной инфраструктуры	-
17	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 14,20 км)	д. Большая Роща, с. Боголюбовка, д. Михайловка, д. Зеленая Долина, Боголюбовское сельское поселение	-	ОЗ – 2 м
18	Газопровод распределительный высокого давления местного значения (протяженность – 13,96 км)	Боголюбовское сельское поселение	-	ОЗ – 3 м

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
19	Водопровод местного значения (протяженность – 8,27 км)	с. Боголюбовка, д. Большая Роща, д. Михайловка, д. Шереметьевка, Боголюбовское сельское поселение	-	ОЗ – 10 м
20	Канализация напорная местного значения (протяженность – 1,97 км)	с. Боголюбовка, Боголюбовское сельское поселение	-	-
Объекты местного значения поселения				
Объекты физической культуры и массового спорта				
21	Спортивная площадка (0,07 га)	д. Шереметьевка, ул. Конторская	Зона специализированной общественной застройки	-
22	Детская площадка (0,05 га)	д. Большая Роща, ул. Березовая	Зона специализированной общественной застройки	-

Примечание: ОЗ – охранный зон, ЗСО ИВПН – зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.