



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

**Генеральный план  
Грибановского сельского поселения  
Марьяновского муниципального района  
Омской области**

**Основная часть**

**Положение о территориальном планировании**

**6257-ТП-ПЗ.1**

**Муниципальный контракт № 3/22 от 09.09.2022 г.**

**Заказчик: Управление строительства, архитектуры и вопросам  
ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района  
Омской области**

**ОМСК  
2023**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

**Генеральный план  
Грибановского сельского поселения  
Марьяновского муниципального района  
Омской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

**6257-ТП-ПЗ.1**

Муниципальный контракт № 3/22 от 09.09.2022 г.

Взам. инв. №

Ген. директор

В.Н. Ярмошик

Подпись и дата

Руководитель проекта

А.В. Носикова

Инв. № подл.

ОМСК  
2023

## Содержание

<b>Общее положение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>6</b>
<b>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий .....</b>	<b>9</b>

## Общее положение

Настоящее Положение о территориальном планировании Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области (далее – Грибановское сельское поселение, сельское поселение) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части генерального плана Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Грибановского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 05.10.2022 г. № 38-п;
- Схема территориального планирования Омской области, утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 21.12.2022 г. № 778-п;
- Схема территориального планирования Марьяновского муниципального района;
- Профильные целевые программы развития Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области.

**1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№ п/п	Наименование объекта, (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне
1	2	3	4
<b>Объекты местного значения поселения</b>			
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>			
1	Детская площадка (в составе проектируемого магазина)	д. Охровка	Общественно-деловые зоны
2	Детская площадка <b>(0,17 га)</b>	д. Уютное ул. Школьная	Общественно-деловые зоны
3	Детская площадка (в составе проектируемого магазина)	д. Чебуренки ул. Центральная	Общественно-деловые зоны
4	Детская площадка	п. Марьяновский, ул. Ленина	Общественно-деловые зоны
5	Детская площадка	д. Усовка ул. Мельничная	Общественно-деловые зоны
6	Детская площадка (в составе проектируемого магазина)	д. Охровка	Общественно-деловые зоны
7	Детская площадка <b>(0,17 га)</b>	д. Уютное ул. Школьная	Общественно-деловые зоны
8	Детская площадка (в составе проектируемого магазина)	д. Чебуренки ул. Центральная	Общественно-деловые зоны
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>			
9	Сквер <b>(1,70 га)</b>	д. Уютное ул. Зеленая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га/км)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
<b>Объекты федерального значения</b>				
<b>Автомобильные дороги</b>				
1	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р–254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск на участке км 12+950 – км 1454+009, протяженностью в границах Омской области 326,2 км (протяженность – 4,40 км)	Грибановское сельское поселение	-	-
2	Строительство участков автомобильной дороги Р–254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск, Обход г. Омск протяженностью 110,9 км (протяженность – 1,16 км)	Грибановское сельское поселение	-	-
<b>Объекты регионального значения</b>				
<b>Автомобильные дороги</b>				
3	Строительство автомобильной дороги от д. Уютное до автомобильной дороги Москаленский – Победа (протяженность – 3,19 км)	Грибановское сельское поселение	-	-

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га/км)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>				
<b>Объекты образования и науки</b>				
4	Детский сад на 40 учащихся (на территории существующей школы)	д. Уютное ул. Школьная	Общественно-деловые зоны	-
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>				
5	Насосная станция местного значения	За границей д. Усовка	Зона сельскохозяйственных угодий	ЗСО ИВПН – 15 м
6	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей д. Охровка	Зона сельскохозяйственных угодий	-
7	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей д. Уютное	Зона сельскохозяйственных угодий	-
8	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей д. Грибановка	Зона сельскохозяйственных угодий	-
9	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей д. Чебуренки	Зона сельскохозяйственных угодий	-
10	Пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения	За границей п. Марьяновский	Зона сельскохозяйственных угодий	-
11	Газопровод распределительный высокого давления местного значения (протяженность – 5,81 км)	Грибановское сельское поселение, д. Чебуренки, д. Уютное, д. Грибановка	-	ОЗ – 3 м
12	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 7,84 км)	д. Чебуренки, д. Уютное, д. Грибановка	-	ОЗ – 2 м

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га/км)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
<b>Объекты местного значения поселения</b>				
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>				
13	Детская площадка (в составе проектируемого магазина)	д. Охровка	Общественно-деловые зоны	-
14	Детская площадка (0,17 га)	д. Уютное ул. Школьная	Общественно-деловые зоны	-
15	Детская площадка (в составе проектируемого магазина)	д. Чебуренки ул. Центральная	Общественно-деловые зоны	-
16	Детская площадка	п. Марьяновский, ул. Ленина	Общественно-деловые зоны	-
17	Детская площадка	д. Усовка ул. Мельничная	Общественно-деловые зоны	-
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>				
18	Сквер (1,70 га)	д. Уютное ул. Зеленая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
<b>Объекты малого и среднего предпринимательства</b>				
<b>Прочие объекты обслуживания</b>				
19	Магазин (0,59 га)	д. Охровка	Общественно-деловые зоны	-
20	Магазин (0,71 га)	д. Чебуренки ул. Центральная	Общественно-деловые зоны	-
21	Магазин	п. Марьяновский, ул. Ленина	Общественно-деловые зоны	-
22	Столовая на 55 посадочных мест	п. Марьяновский, ул. Комсомольская	Общественно-деловые зоны	-
23	Комплекс бытового обслуживания на 9 рабочих мест	п. Марьяновский, ул. Первомайская	Общественно-деловые зоны	-

**Примечание:** ОЗ – охранный зон, ЗСО ИВПН - зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

## **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.