



Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022

№ 229

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской
области

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12.2 Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», руководствуясь Уставом Марьяновского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования:

1.1. Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению № 1;

1.2. Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению № 2;

1.3. Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению № 3;

1.4. Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению № 4;

1.5. Москаленского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению № 5;

1.6. Орловского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению № 6;

1.7. Пикетинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению № 7;

1.8. Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению № 8;

1.9. Шараповского сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению № 9.

2. Комитету по организационно - кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (Е.Н. Калашников) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить его на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Управлению строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (А.В. Рыскалкин) разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Марьяновского муниципального района Омской области, начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области А.В. Рыскалкина.

Глава Марьяновского
муниципального района



А.В. Ефименко

Приложение № 1
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 229



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БОГОЛЮБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	4
1.3.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕН.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
2.1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ.....	10
2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.2.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	11
2.2.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	11
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	14

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания: 1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
<p>хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Боголюбовское сельское поселение расположено в южной части Марьяновского муниципального района Омской области. В состав сельского поселения входят 5 населенных пунктов: с. Боголюбовка, д. Большая Роща, д. Зеленая Долина, д. Михайловка, д. Шереметьевка. Административным центром сельского поселения является с. Боголюбовка.

Боголюбовское сельское поселение имеет статус сельского поселения.

Граница сельского поселения определена в соответствии с Законом Омской области от 30 июля 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Сельское поселение граничит с:

- на западе с Москаленским сельским поселением;
- на северо-западе с Грибановским сельским поселением;
- на юго-востоке с Азовским немецким национальным районом;
- на юге с Шеобакульским муниципальным районом;
- на северо-восток с Васильевским сельским поселением.

Площадь сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 25909,85 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Сельское поселение характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90 градусов. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В отдельные годы промерзание достигает глубины 100-130 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек. Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20 градусов, минимальная температура может достигать до -47 градусов. В феврале выпадает среднее в году количество осадков (3-7 мм). Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 3 градусов. Максимальные температуры могут наблюдаться до + 30 градусов, минимальные до -22-29 градусов. В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +19,+23 градусов; максимальная температура может достигать до 30-40 градусов. В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами. Осень ранняя, нередко дождливая.

Средне-месячные температуры сентября составляют 9-11 градусов. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7- 11 градусов. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0 градусов и появляется снежный покров

Рельеф местности имеет характерные черты Западно-Сибирской низменности. В сельском поселении практически равнинная местность. Рельеф имеет общий уклон с запада на северо-восток в сторону русла реки Комышловка и р. Иртыш. Гидрографическая сеть практически отсутствует.

2.1.3. Население

Общая численность Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2021 г. составила 2971 человек.

Таблица 6 - Численность населения Боголюбовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2022
Боголюбовское сельское поселение	
с. Боголюбовка	1074
д. Большая Роща	280
д. Зеленая Долина	78
д. Михайловка	71
д. Шереметьевка	264
Всего по сельскому поселению	2971

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.2.1. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек

объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устава Боголюбовского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».

Приложение № 2
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 229



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	4
1.3.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕН.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
2.1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ.....	10
2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.2.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	11
2.2.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	11
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	14

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания: 1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
<p>хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО – КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Васильевское сельское поселение образовано в 2006 году. В состав поселения входят 6 населенных пунктов: п. Конезаводский, д. Алексеевка, ждп Алонский, д. Васильевка, д. Голенки и аул Кара-Терек. Административным центром сельского поселения является п. Конезаводский.

Сельское поселение расположено в восточной части Марьяновского муниципального района. Сельское поселение граничит:

- на севере с Шараповским сельским поселением Марьяновского муниципального района;
- на востоке с Омским муниципальным районом;
- на юге с Шербакульским муниципальным районом;
- на юго-востоке с Азовским муниципальным районом;
- на западе с Грибановским сельским поселением Марьяновского муниципального района и Марьяновским городским поселением.

Территория Васильевского сельского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 21631,65 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Сельское поселение характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90 градусов. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В отдельные годы промерзание достигает глубины 100-130 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек.

Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20 градусов, минимальная температура может достигать до -47 градусов. В феврале выпадает среднее в году количество осадков (3-7 мм).

3 Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 3 градусов. Максимальные температуры могут наблюдаться до + 30 градусов, минимальные до -22-29 градусов.

В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца

года) +19,+23 градусов; максимальная температура может достигать до 30-40 градусов. В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами.

Осень ранняя, нередко дождливая. Средне-месячные температуры сентября составляют 9-11 градусов. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7-11 градусов. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0 градусов и появляется снежный покров.

Рельеф местности имеет характерные черты Западно-Сибирской низменности. В сельском поселении практически равнинная местность. Рельеф имеет общий уклон с запада на северо-восток в сторону русла реки Комышловка и р. Иртыш. Гидрографическая сеть практически отсутствует.

2.1.3. Население

Общая численность Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2022 г. составила 3883 человек.

Таблица 6 - Численность населения Васильевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2022
Васильевское сельское поселение	3883
п. Конзаводский	2168
д. Алексеевка	425
железнодорожный остановочный пункт Алонский	83
д. Васильевка	475
д. Голенки	375
аул Кара-Терек	357

2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.2.1. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей

развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».

Приложение № 3
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 229



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГРИБАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	4
1.3.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕН.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
2.1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ.....	10
2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.2.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	11
2.2.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	11
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	14

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания: 1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
<p>хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Грибановское сельское поселение расположено в южной части Марьяновского муниципального района Омской области. В состав сельского поселения входят 6 населенных пунктов: п. Марьяновский, д. Грибановка, д. Охровка, д. Усовка, д. Уютное и д. Чебуренки. Административным центром сельского поселения является п. Марьяновский.

Грибановское сельское поселение имеет статус сельского поселения.

Граница сельского поселения определена в соответствии с Законом Омской области от 30 июля 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Грибановское сельское поселение граничит с:

- на севере с Орловским сельским поселением;
- на западе с Москаленским сельским поселением;
- на северо-западе с Заринским сельским поселением;
- на юге с Боголюбовским сельским поселением;
- на северо-восток с Васильевским сельским поселением;
- на северо-востоке с Марьяновским городским поселением;
- на юго-западе с Москаленским сельским поселением.

Площадь сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 24500,7 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Природно-климатические свойства территории во много являются определяющим фактором в выборе направления ее развития. Анализ природно-географических характеристик региона проектирования выделяет факторы биотического происхождения, оказывающие непосредственное влияние на ведение хозяйственно-экономической жизни в сельском поселении.

Сельское поселение характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90 градусов. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В отдельные годы промерзание достигает глубины 100-130 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек. Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20 градусов, минимальная температура может достигать до -47 градусов. В феврале выпадает среднее в году количество осадков (3-7 мм). Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 3 градусов. Максимальные температуры могут наблюдаться

до + 30 градусов, минимальные до -22-29 градусов. В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +19,+23 градусов; максимальная температура может достигать до 30-40 градусов. В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами. Осень ранняя, нередко дождливая. Средне-месячные температуры сентября составляют 9-11 градусов. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7- 11 градусов. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0 градусов и появляется снежный покров

2.1.3. Население

Общая численность Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2021 г. составила 2971 человек.

Таблица 6 - Численность населения ГРИБАНОВСКОГО сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2022
Грибановское сельское поселение	
п. Марьяновский	1176
д. Грибановка	56
д. Охровка	165
д. Усовка	862
д. Уютное	436
д. Чебуренки	158
Всего по сельскому поселению	2971

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».

Приложение № 4
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 229



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЗАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	4
1.3.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕН.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
2.1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ.....	10
2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.2.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	11
2.2.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	11
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	14

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания: 1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
<p>хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Заринское сельское поселение Марьяновского муниципального района расположено в центральной части Омской области на расстоянии 85,6 км от областного центра г. Омска, в 30 км от районного центра р.п. Марьяновка. Центром Заринского сельского поселения является с. Заря Свободы. В состав сельского поселения входят 3 населенных пункта: с. Заря Свободы, д. Райнфельд и д. Чапаево.

Заринское сельское поселение имеет правовой статус сельского поселения.

Территория поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Заринское сельское поселение граничит с:

- на северо- востоке с Орловским сельским поселением;
- на севере с Любинским муниципальным районом;
- на востоке с Грибановским сельским поселением;
- на юге с Москаленским сельским поселением;
- на западе – с Москаленским муниципальным районом;
- на северо –востоке с Пикетински сельским поселением.

Связь сельского поселения с г. Омском осуществляется автомобильным транспортом по автомобильной дороге с твердым покрытием.

Площадь Заринского сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 14468,5 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Район характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90 градусов. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В отдельные годы промерзание достигает глубины 190-250 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек.

Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20 градусов, минимальная температура может достигать до -50 градусов. В феврале выпадает минимальное в году количество осадков (3-7 мм).

Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 1 градуса. Максимальные температуры могут наблюдаться до + 30 градусов, минимальные до -22-29 градусов.

В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +17,+19 градусов; максимальная температура может достигать до 30-40 градусов. В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами.

Осень ранняя, нередко дождливая. Средне-месячные температуры сентября составляют 9-11 градусов. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7-11 градусов. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0 градусов и появляется снежный покров. В общем климатические условия района благоприятны для выращивания зерновых, кормовых, масличных и овощных культур.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория Заринского сельского поселения относится к I климатическому району, подрайону – IV.

Территория Заринского сельского поселения расположена в южной части Западно – Сибирской низменности в пределах Прииртышской равнины.

В поселении практически абсолютно равнинная местность. Рельеф имеет общий уклон с запада на северо-восток в сторону реки Иртыш. Гидрографическая сеть практически отсутствует. Территории с близким залеганием уровня грунтовых вод, с развитием заболачивания, посадочных грунтов подтопления относится к ограничено благоприятным для строительства. Освоение заболоченных и подтапливаемых территорий, а также территорий с потенциальной подтопляемостью потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке.

2.1.3. Население

Общая численность Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2021 г. составила 1310 человек.

Таблица 6 - Численность населения Заринское сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2021
Заринское сельское поселение:	
с. Заря Свободы	793
д. Райнфельд	244
п. Чапаево	273
Всего по сельскому поселению	1310

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.2.1. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с

учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».

Приложение № 5
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 229



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	4
1.3.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕН.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
2.1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ.....	10
2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.2.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	11
2.2.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	11
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	14

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания: 1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
<p>хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО – КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Москаленское сельское поселение Марьяновского муниципального района расположено в центральной части Омской области на расстоянии 77 км от областного центра г. Омска, в 30 км от районного центра р.п. Марьяновка. Центром Москаленского сельского поселения является п. Москаленский. В состав сельского поселения входят 8 населенных пункта: п. Москаленский, а. Домбай, п. Лесногорский, д. Нейдорф, п. Питомник, д. Поюеды, д. Дачное и д. Отрадное.

Москаленское сельское поселение имеет правовой статус сельского поселения.

Территория поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Москаленское сельское поселение граничит с:

- на севере с Заринским сельским поселением;
- на востоке с Грибановским сельским поселением;
- на юго-востоке с Боголюбовским сельским поселением;
- на юге с Шербакульским муниципальным районом;
- на западе с Москаленским муниципальным районом;

Связь сельского поселения с г. Омском осуществляется автомобильным транспортом по автомобильной дороге с твердым покрытием.

Площадь Москаленского сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 38569,3 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Район характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90 градусов. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В отдельные годы промерзание достигает глубины 190-250 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек.

Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20 градусов, минимальная температура может достигать до -50 градусов. В феврале выпадает минимальное в году количество осадков (3-7 мм).

Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 1 градуса. Максимальные температуры могут наблюдаться до + 30 градусов, минимальные до -22-29 градусов.

В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +17,+19 градусов; максимальная температура может достигать до 30-40 градусов. В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами.

Осень ранняя, нередко дождливая. Средне-месячные температуры сентября составляют 9-11 градусов. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7-11 градусов. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0 градусов и появляется снежный покров. В общем климатические условия района благоприятны для выращивания зерновых, кормовых, масличных и овощных культур.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория Москаленского сельского поселения относится к I климатическому району, подрайону – IV.

Территория Москаленского сельского поселения расположена в южной части Западно – Сибирской низменности в пределах Прииртышской равнины.

В поселении практически абсолютно равнинная местность. Рельеф имеет общий уклон с запада на северо-восток в сторону реки Иртыш. Гидрографическая сеть практически отсутствует. Территории с близким залеганием уровня грунтовых вод, с развитием заболачивания, посадочных грунтов подтопления относится к ограничено благоприятным для строительства. Освоение заболоченных и подтапливаемых территорий, а также территорий с потенциальной подтопляемостью потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке.

2.1.3. Население

Общая численность Москаленского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2021 г. составила 4004 человек.

Таблица 6 - Численность населения Москаленское сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2021
Москаленское сельское поселение:	
п. Москаленский	2602
а. Домбай	412
п. Лесногорский	109
д. Нейдорф	195
п. Питомник	48
д. Победы	118
д. Дачное	213
д. Отрадное	403
Всего по сельскому поселению	4004

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.2.1. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Москаленского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».

Приложение № 6
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 229



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	4
1.3.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕН.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
2.1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ.....	10
2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.2.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	11
2.2.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	11
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	14

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания: 1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
<p>хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО –КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Орловское сельское поселение Марьяновского муниципального района расположено в центральной части Омской области на расстоянии 70,5 км от областного центра г. Омска, в 20 км от районного центра р.п. Марьяновка. Центром Орловского сельского поселения является село Орловка. В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта: село Орловка и деревня Берёзовка.

Орловское сельское поселение имеет правовой статус сельского поселения.

Территория поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Орловское сельское поселение граничит с северной стороны с Любинским муниципальным районом. С западной стороны – с Заринским сельским поселением, с юго-западной стороны – с Грибановским сельским поселением. С юго-восточной стороны – с Марьяновским городским поселением, с восточной стороны – со Степнинским сельским поселением.

Связь сельского поселения с г. Омском осуществляется автомобильным транспортом по автомобильной дороге с твердым покрытием.

Площадь Орловского сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 13716,86 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Район характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90 градусов. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В отдельные годы промерзание достигает глубины 190-250 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек.

Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20 градусов, минимальная температура может достигать до -50 градусов. В феврале выпадает минимальное в году количество осадков (3-7 мм).

Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 1 градуса. Максимальные температуры могут наблюдаться до + 30 градусов, минимальные до -22-29 градусов.

В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +17,+19 градусов, максимальная температура может достигать до 30-40 градусов.

В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами.

Осень ранняя, нередко дождливая. Средне-месячные температуры сентября составляют 9-11 градусов. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7-11 градусов. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0 градусов и появляется снежный покров. В общем климатические условия района благоприятны для выращивания зерновых, кормовых, масличных и овощных культур.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория Орловского сельского поселения относится к I климатическому району, подрайону – IV.

Территория Орловского сельского поселения расположена в южной части Западно – Сибирской низменности в пределах Прииртышской равнины.

В поселении практически абсолютно равнинная местность. Рельеф имеет общий уклон с запада на северо-восток в сторону реки Иртыш. Гидрографическая сеть практически отсутствует. Территории с близким залеганием уровня грунтовых вод, с развитием заболачивания, посадочных грунтов подтопления относится к ограничено благоприятным для строительства. Освоение заболоченных и подтапливаемых территорий, а также территорий с потенциальной подтопляемостью потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке.

На территории поселения распространены черноземы обыкновенные, глубокосолончаковатые и глубоководные в комплексе с солодами.

2.1.3. Население

По данным Администрации Орловского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области численность населения по состоянию на 01.01.2021 г. составила 1554 человек

Таблица 6 - Численность населения Орловского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2022
Орловского сельское поселение:	
с. Орловка	1150
д. Березовка	404
Итого	1554

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2012-2021 гг. (по состоянию на 01.01.2021 г.) наблюдается снижение численности населения в сельском поселении на 223 человека

2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.2.1. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с

учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Орловского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».

Приложение № 7
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 229



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПИКЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	4
1.3.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕН.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
2.1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ.....	10
2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.2.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	11
2.2.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	11
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	14

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания: 1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
<p>хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ ААЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО – КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Пикетинское сельское поселение Марьяновского муниципального района расположено в центральной части Омской области на расстоянии 80 км от областного центра г. Омска, в 30 км от районного центра р.п. Марьяновка. Центром Пикетинского сельского поселения является с. Пикетное. В состав сельского поселения входят 3 населенных пункта: с. Пикетное, ждп. Татьянаовский и нас. п. Татьянаовский Кордон. .

Пикетинское сельское поселение имеет правовой статус сельского поселения.

Территория поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Пикетинское сельское поселение граничит с Заринским сельским поселением Марьяновского муниципального района Омской области.

Связь сельского поселения с г. Омском осуществляется автомобильным транспортом по автомобильной дороге с твердым покрытием.

Площадь Пикетинского сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 763,3 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Район характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90 градусов. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В отдельные годы промерзание достигает глубины 190-250 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек.

Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20 градусов, минимальная температура может достигать до -50 градусов. В феврале выпадает минимальное в году количество осадков (3-7 мм).

Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 1 градуса. Максимальные температуры могут наблюдаться до + 30 градусов, минимальные до -22-29 градусов.

В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +17,+19 градусов; максимальная температура может достигать до 30-40 градусов. В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих

осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами.

Осень ранняя, нередко дождливая. Средне-месячные температуры сентября составляют 9-11 градусов. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7-11 градусов. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0 градусов и появляется снежный покров. В общем климатические условия района благоприятны для выращивания зерновых, кормовых, масличных и овощных культур.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория Пикетинского сельского поселения относится к I климатическому району, подрайону – IV.

Территория Пикетинского сельского поселения расположена в южной части Западно – Сибирской низменности в пределах Прииртышской равнины.

2.1.3. Население

Общая численность Пикетинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2021 г. составила 877 человек.

Таблица 6 - Численность населения Пикетинское сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2021
Пикетинское сельское поселение:	
с. Пикетное	793
нас.п. Татьяновский Кордон	244
Всего по сельскому поселению	1310

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.2.1. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части

небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Пикетинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».

Приложение № 8
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 229



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СТЕПНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	4
1.3.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕН.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
2.1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ.....	10
2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.2.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	11
2.2.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	11
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	14

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания: 1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
<p>хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО – КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Степнинское сельское поселение расположено в центральной части Омской области на расстоянии 45 км от областного центра г. Омска, в 23 км от районного центра р.п. Марьяновка. В состав сельского поселения входят 3 населенных пунктов: с. Степное, д. Малая Степнинка, д. Новое Поле. Административным центром сельского поселения является с. Степное.

Степнинское сельское поселение имеет статус сельского поселения.

Граница сельского поселения определена в соответствии с Законом Омской области от 30 июля 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Степнинское сельское поселение граничит:

- на севере с Любинским муниципальным районом;
- на востоке с Омским муниципальным районом;
- на юге с Шараповским сельским поселением Марьяновского муниципального района;
- на западе с Орловским сельским поселением Марьяновского муниципального района;
- на юго-западе с Марьяновским городским поселением марьяновского муниципального района.

Площадь Степнинского сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 11803,34 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Природно-климатические свойства территории во многом являются определяющим фактором в выборе направления ее развития. Анализ природно-географических характеристик региона проектирования выделяет факторы биотического происхождения, оказывающие непосредственное влияние на ведение хозяйственно-экономической жизни в сельском поселении.

Сельское поселение характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90°C. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В отдельные годы промерзание достигает глубины 100-130 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек. Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20°C, минимальная температура может достигать до -47°C. В феврале выпадает среднее в году количество осадков (3-7 мм). Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 3°C. Максимальные температуры могут наблюдаться

до + 30 °С, минимальные до -22-29°С. В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +19,+23°С; максимальная температура может достигать до 30-40°С. В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами. Осень ранняя, нередко дождливая. Средне-месячные температуры сентября составляют 9-11°С. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7- 11°С. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0°С и появляется снежный покров

Рельеф местности имеет характерные черты Западно-Сибирской низменности. В сельском поселении практически равнинная местность. Рельеф имеет общий уклон с запада на северо-восток в сторону русла реки Комышловка и р. Иртыш. Гидрографическая сеть практически отсутствует.

В сельском поселение протекает река: р. Камышловка - 2,6 км и в северной части села котлован. Вода в реке среднесоленая по классификации вода относится к классу сульфатно – карбонатных вод хлоридной группы.

По характеру растительного покрова большая часть территории сельского поселения относится к лесостепной зоне, под лесами занято 3028 га, под кустарниками и лесополосами 145 га. Главные породы – берёза, осина, тополь, клен. Преобладают в большинстве берёзово-осиновые колки.

2.1.3. Население

Общая численность Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2022 г. составила 1098 человек.

Таблица 6 - Численность населения СТЕПНИНСКОГО сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2022
Степнинского сельское поселение:	
с. Степное	844
д. Малая Степнинка	248
д. Новое Поле	6
Итого	1098

Показатели динамики естественного движения населения сельского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

С 01.01.2019 – 01.01.2021 гг. наблюдается неизменность численности населения.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.2.1. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории

Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».

Приложение № 9
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 229



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ШАРАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	4
1.3.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕН.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
2.1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ.....	10
2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	11
2.2.1 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	11
2.2.2 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	11
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	14

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околотоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	При численности населенного пункта: от 6000 до 15000 человек – 1 км на каждые 2000 человек.

Примечания:

1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.

2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	1 на 100 мест
Общеобразовательные организации	0,5 на 100 мест
Организации дополнительного образования	1 на 100 мест

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	9 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	3 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	2 на 100 посещений
Группа 2	
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	1 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2 на 100 кв. м п общей площади
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах
Примечания: 1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания. 2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений. 3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного	

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, мест
<p>хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p>	

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
в том числе:		
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	10
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7
Примечание –1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.		

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	4,4 [2]
	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома; – земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО – КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Марьяновский район расположен в южной части области, в 40 километрах к западу от города Омска. Площадь Марьяновского муниципального района составляет – 165,2 тыс.га. Административный центр Марьяновского района - поселок городского типа Марьяновка. Население района составляет 27,9 тыс.чел. Плотность населения – 16,5 чел/м². Марьяновский район расположен в пойме реки Камышловка. В состав муниципального района входят 1 городское и 9 сельских поселений, в том числе 41 сельский населенный пункт и рабочий поселок Марьяновка.

На территории Марьяновского района проживает более 20 наций и народностей. Преобладающее население - русские. Численность населения района стабильна, за счет естественного прироста и миграции. На территории района проживает 27900 человек. Средняя плотность населения по району составляет 16,5 человек на 1 км².

Марьяновский муниципальный район является сельскохозяйственным районом, и занимает важное место в агропромышленном секторе экономики региона. Освоение района в первую очередь связано со строительством Транссибирской железнодорожной магистрали.

Шараповское сельское поселение расположено в северо-восточной части Марьяновского района. От центра Шараповского сельского поселения до ближайшего рабочего поселка Марьяновка, являющегося административным центром района, по федеральной трассе расстояние составляет порядка 12 км. Поселение граничит с востока с Омским районом, с севера с Степническим сельским поселением, с юга с Васильевским сельским поселением, с запада с Марьяновским городским поселением и частично с Грибановским сельским поселением.

Шараповское сельское поселение занимает транзитное место на пути международного транспортного коридора МТК №2, соединяющего Китай, Казахстан, Россию и Белоруссию. Через территорию поселения проходит Транссибирская железная дорога, а также автомобильная трасса федерального значения.

Площадь сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 10908,2 га.

2.1.2 Природно-климатические условия

Природно-климатические свойства территории во много являются определяющим фактором в выборе направления ее развития. Анализ природно-географических характеристик региона проектирования выделяет факторы биотического происхождения, оказывающие непосредственное влияние на ведение хозяйственно-экономической жизни в сельском поселении.

В географическом отношении рассматриваемая территория расположена на юге Западно-Сибирской равнины, и относится к достаточно благоприятным районам проживания, в сравнении с природными условиями большей части территории России.

По данным схемы территориального планирования Марьяновского района, особо-охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Климат района проектирования типично-континентальный, формируемый под влиянием холодных арктических масс воздуха с севера и в меньшей степени теплых сухих с юга.

Термический режим территории характеризуется суровой продолжительной зимой, сравнительно коротким, но часто жарким летом, короткими переходными сезонами весной и осенью, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Изменчивость температур из года в год, также как и межсуточная, весьма значительна. Наряду с низкими минимумами в зимние месяцы иногда могут наблюдаться оттепели. Продолжительность теплого периода в среднем составляет 183-191 день в году. Средняя дата прекращения заморозков в воздухе весной 17-24 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 120-125 дней в году.

По увлажнению район проектирования испытывает недостаток увлажнения, годовые суммы осадков составляют 300-350 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время и носит чаще ливневый характер. В течение года относительная влажность воздуха меняется в широких пределах и находится в обратной зависимости от температуры воздуха. Наибольших значений она достигает зимой, наименьших летом. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 72-73%.

Климат района характеризуется наличием обильной солнечной радиации, обусловленной малой облачностью и продолжительным летним днем. Средняя продолжительность солнечного сияния за год в равна 2223 часа. В среднем за год отмечается 57 дней без солнца. Количество и характер облачности в течение года изменяется в соответствии с сезонным ходом циркуляционных процессов, определяющих направление движения воздушных масс и их влагосодержание. В среднем за год общая облачность составляет 5,9-6,9 баллов, нижняя – в два раза меньше. Наибольшее количество облаков отмечается в октябре-ноябре, наименьшее в феврале.

Устойчивый снежный покров образуется 6-12 ноября. Наибольшая высота его достигается в конце зимы 20-30 см на открытых участках, 30-40 см - на защищенных. Продолжительность залегания снежного покрова 150-160 дней. В отдельные малоснежные зимы почва промерзает до 240-290 см.

Преобладающее направление ветра юго-западное, летом северо-западное. Средние годовые скорости ветра 4-5 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются зимой и весной, особенно в мае.

Климатические показатели района проектирования приведены в таблице 1. Данные приведены согласно наблюдений ближайшей метеорологической станции, расположенной в городе Омске.

2.1.3. Население

Общая численность Шараповского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2022 г. составила 1672 человек.

Таблица 6 - Численность населения Шараповского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2022
Шараповское сельское поселение	
с. Новая Шараповка	742
д. Старая Шараповка	452
д. Петровка	341
д. Александровка	238
Железнодорожный пункт 2857 км.	26
Всего Шараповское сельское поселение	1672

Сложившаяся система расселения в рассматриваемых границах имеет черты как относительно автономных, деревни Петровка и Александровка, так групповых форм расселения, Старая и Новая Шараповка, Железнодорожный пункт 2857. Характер автономности поселений усиливается в зимний период, в виду отсутствия обустроенных внутрипоселковых транспортных связей, обуславливая необходимость устройства в минимально допустимом объеме всех форм социального обслуживания на территории каждого населенного пункта.

Деревни Александровка, Старая Шараповка, Петровка имеют простую линейную планировочную структуру, сложившуюся вдоль одной, двух основных дорог каждой деревни.

Структура застройки села Новая Шараповка сетевая, равномерная, с общественным центром, тяготеющим к деревне Старая Шараповка.

Населенные пункты имеют относительно малые размеры и плотность населения, преобладающая часть которого занята в сфере сельского хозяйства. Наиболее крупным и развитым населенным пунктом является село Новая Шараповка, являющееся социальным и культурным центром Шараповского сельского поселения. Здесь проживает практически половина от всех жителей Шараповского поселения.

В границах населенных пунктов в частной собственности находится не более 30% земельных участков. Остальные земли принадлежат населенным пунктам.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.2.1. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав Шараповского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология».