



Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022

№ 230

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Марьяновского муниципального района Омской области

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12.2 Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», руководствуясь Уставом Марьяновского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Марьяновского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по организационно - кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (Е.Н. Калашников) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить его на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

3. Управлению строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (А.В. Рыскалкин) разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Марьяновского муниципального района Омской области в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Марьяновского муниципального района Омской области, начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области А.В. Рыскалкина.

Глава Марьяновского
муниципального района



А.В. Ефименко

Приложение
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 20.12.2022 № 230



**Администрация Марьяновского муниципального района
Омской области**

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
1.2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5
1.3.1	В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	5
1.3.2	В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	5
1.3.3	В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.3.4	В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	9
1.3.5	В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА.....	11
1.3.6	В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	12
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 14	
2.1	РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	14
2.2	ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	16
2	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	20
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ	21
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	23

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – это территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов. Связность населенных пунктов с центром системы расселения по принципу единой системы обслуживания объектами повседневного и периодического пользования выступает основным критерием при определении ее границ. Групповые системы расселения не привязаны к административным границам муниципальных образований и могут включать в себя населенные пункты из разных поселений.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных Стратегией социально-экономического развития Марьяновского муниципального района Омской области на 2016–2025 годы, утвержденной постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 27.11.2013 № 880.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и

представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

В иных областях расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей учитывают:

- природно-климатические условия и ресурсы;
- демографическую ситуацию;
- систему расселения муниципального района (групповые системы расселения);
- фактический уровень обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- общественные приоритеты в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Значения расчетных показателей учитывают предпочтения населения относительно развития территории, выявленные в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области автомобильных дорог, в области физической культуры и массового спорта, в области образования, в области культуры и искусства, в области жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в области молодежной политики, в области архивного дела, в области обращения с безнадзорными животными, в области содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организация ритуальных услуг принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов поселений в границах муниципального района	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов поселений в границах муниципального района, км/1000 кв. км	138

1.3.2 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека[1]	Без стационарных электроплит – 0,41. Со стационарными электроплитами – 0,5	
Котельные.		Застройка	Значение [2]

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Сети теплоснабжения	Удельный расход тепла на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1 этаж	80,19
		2 этажа	68,97
		3 этажа	63,31
		4 этажа	61,55
		5–9 этажей	58,16
	Удельный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Застройка	Значение [2]
		1 этаж	119,17
		2 этажа	115,43
		3 этажа	113,48
		4–5 этажей	102,26
Пункты редуцирования газа. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты. Межпоселковые газораспределительные сети. Газораспределительные сети	Удельный расход природного газа для приготовления пищи, куб. м/ч на 1 человека	0,06	
	Удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, куб. м/ч на 1 человека [1]	0,3	
	Удельный расход сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи, кг на человека в год	85	
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Водопроводы	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека [1]	Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн – 130. Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением или с местными водонагревателями – 220	
Канализационные очистные сооружения, иловые площадки, биологические пруды глубокой очистки сточных вод. Канализационные насосные станции. Сети канализации (напорной, самотечной)	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению	
Примечания: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). 2. Значения удельного расхода тепла на отопление для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице.			

1.3.3 В области образования

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 2]	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [12, 14]	
		500–1000	30
		1000–2000	40
		2000–5000	50
	более 20000	60	
Дошкольные образовательные организации	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 40; от 101 места – 35; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 9	
	Территориальная доступность, мин	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность – 30. Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной жилой застройки пешеходная доступность – 10; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность – 10	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 2, 4]	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [12, 14]	
		до 500	80
		1000–2000	110
		2000–5000	120
	более 20000	130	
Общеобразовательные организации	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [5, 6, 7]	При вместимости общеобразовательной организации: до 400 – 55; от 401 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18; свыше 2000 мест – 16	
	Территориальная доступность, мин [8]	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность – 30. Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной жилой застройки пешеходная доступность – 15; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность – 10	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест по программам дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [1, 9, 10, 13]	80, из них реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций	
		групповые системы расселения (отдельные населенные пункты), в составе которых присутствуют городские населенные пункты	36
		групповые системы расселения, в составе которых присутствуют только сельские населенные пункты	70
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [11]	Для встроенных объектов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов: вместимостью до 500 мест – 15; вместимостью более 500 мест – 12	
Территориальная доступность, мин	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность – 30. Для населенных пунктов с численностью населения более 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной жилой застройки пешеходная доступность – 15; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность – 10		

Примечания:

1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности.
2. При численности населения групп населенных пунктов (отдельных населенных пунктов) до 2000 человек размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять в составе образовательных и/или многофункциональных комплексов.
3. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен не более чем на 30% при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации.
4. Вместимость планируемых к размещению общеобразовательных организаций необходимо определять с учетом их одноменного режима работы.
5. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены не более чем на 40% при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации.
6. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.
7. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.
8. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, необходимо предусматривать пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.
9. Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных образовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов документов стратегического планирования в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, предпочтения населения относительного градостроительного развития территории.
10. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения,

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.</p> <p>11. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.</p> <p>12. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</p> <p>13. К расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности необходимо применять поправочные коэффициенты, отражающие дополнительную нагрузку в пользовании объектами населением муниципального образования. Поправочные коэффициенты представлены в Приложении В.</p> <p>14. Дифференциация групповых систем расселения в муниципальных районах по численности населения приведена в Приложении Б.</p>		

1.3.4 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Спортивные сооружения [1, 3]	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	122	
в том числе:			
физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) x единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		до 500	-
		500–1000 [2]	1 x 30
		1000–2000 [2]	2 x 30
		2000–5000	3 x 30
		более 20000	6 x 30
	Транспортная доступность, мин	30	
плоскостные спортивные сооружения [7, 8]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) x единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		до 500	(2-3) x 30
		500–1000	(3-4) x 30
		1000–2000	(3-6) x 30
		2000–5000	(3-6) x 30
		более 20000	(15-20) x 30
	Транспортная доступность, мин	30	
стадионы с трибунами [4, 9]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) x единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]	
		5000-10000	1x30
		10000 – 20000	1x30
			Транспортная доступность, мин
манежи легкоатлетические,	Уровень обеспеченности, количество объектов x единовременная пропускная	р.п.Марьяновка – 1 x 30	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
футбольные [4]	способность	
	Транспортная доступность, мин	60
плавательные бассейны [4, 6]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) x единовременная пропускная способность (человек)	р.п. Марьяновка – 1 x 30
	Транспортная доступность, мин	60
крытые спортивные сооружения с искусственным льдом [4, 5]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) x единовременная пропускная способность (человек)	р.п.Марьяновка– 1x30
	Транспортная доступность, мин	60
лыжные базы	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) x единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [9, 10]
		1000–2000 [2] 1 x 25
		2000–5000 [2] 1 x 25
		более 20000 4 x 25
сооружения для стрелковых видов спорта [4]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) x единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [10, 11]
		1000–2000 [2] 1 x 4
		2000–5000 [2] 1 x 4
		более 20000 4 x 4
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> К спортивным сооружениям относятся объекты всех видов и форм собственности, используемые для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий для населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно. При оценке уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта учитываются спортивные сооружения в составе общеобразовательных организаций. Объекты спортивной инфраструктуры необходимо размещать при образовательных организациях. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности установлено как усредненное количество объектов в целом на групповую систему расселения. Спортивные сооружения рекомендуется размещать в центре районной системы расселения. При игре в хоккей единовременная пропускная способность крытого спортивного объекта с искусственным льдом составляет не менее 30 человек, при массовом катании – 80 человек. Приведено нормативное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми плавательными бассейнами с ванной не менее 25 м и 6 дорожками (без учета плавательных бассейнов в составе общеобразовательных организаций), из условия размещения не менее 1 объекта на муниципальный район. В группе населенных пунктов от 500 человек рекомендуются к размещению универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м), малые площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8x5 м, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ), при условии размещения не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью населения от 50 человек. Муниципальное образование самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от потребности. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта. Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении Б. 		

1.3.5 В области культуры и искусства

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотеки [1, 2]	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	Районная библиотека – 1 Детская библиотека – 1	
	Размер земельного участка, га на объект	0,3	
Общедоступные библиотеки [3, 4, 6, 7]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	
		от 500 до 1000	1 на центр групповой системы расселения
		от 1000 до 2000 от 2000 до 5000	1 на 1000
		более 20000	2 на 10000
	Размер земельного участка, га на объект	0,3	
Транспортная доступность, мин	30		
Центры культурного развития/районные дома культуры	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 [1]	
Учреждения культурно-досугового (клубного) типа [5, 6, 7, 8]	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. населения	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	
		500–1000	180
		1000–2000	230
		2000–5000	170
	более 20000	65	
Транспортная доступность, мин	30		
Краеведческий/тематический музей [9]	Уровень обеспеченности, объектов	1 на муниципальный район [1]	
	Размер земельного участка, га на объект	0,5	
Кинозалы [10, 11, 12]	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. населения	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	
		500–1000	100
		1000–2000 2000–5000	
	более 20000	30	
Размер земельного участка,	0,3		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	га на объект	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты культуры необходимо размещать в центрах районных систем расселения. 2. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений районных библиотек. 3. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения. 4. Если расстояние между населенным пунктом, включенным в групповую систему расселения, и ближайшим объектом библиотечного обслуживания превышает 3 км, необходимо размещение общедоступной библиотеки/библиотечного пункта в зависимости от численности населения: более 500 человек – общедоступная библиотека, менее 500 – библиотечный пункт. 5. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа (домов культуры) следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов. 6. Обязательно размещение учреждения культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения. 7. В групповых системах расселения с численностью менее 1 тыс. человек целесообразно размещение учреждений культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров. 8. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица. 9. При наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создаются музеи независимо от численности групповой системы расселения. 10. В составе учреждений культурно-досугового (клубного) типа, в центрах культурного развития/районных домах культуры рекомендуется размещать кинозалы. 11. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждениях культуры либо в коммерческих организациях. 12. За сетевую единицу принимаются объекты всех форм собственности. 13. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта. 14. Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении Б. 		

1.3.6 В области жилищного строительства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Размер элемента планировочной структуры	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки		
Объекты жилищного строительства	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, человек/га [1]			малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
		от 4 до 10 га	200	355	450
		от 10 до 40 га	160	260	320
		от 40 до 80 га	110	180	220
		более 80 га	105	165	170
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований 					

противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

Плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения» Марьяновский муниципальный район относится к административно-территориальным образованиям Омской области.

В рамках муниципального устройства в границах Марьяновского муниципального района Законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» образовано 1 городское и 9 сельских поселений, которые в свою очередь объединяют 42 населенных пунктов.

Марьяновский муниципальный район расположен в юго-западной части Омской области. Площадь муниципального района составляет – 1700 кв. км.

Марьяновский муниципальный район граничит:

- на севере с Любинским муниципальным районом;
- на востоке с Омским муниципальным районом;
- на юге с Шербакульским муниципальным районом;
- на юго-востоке с Азовским муниципальным районом;
- на западе с Москаленским муниципальным районом.

Административным центром Марьяновского муниципального района является р.п. Марьяновка (население 8,926 тыс. человек). Численность населения, проживающая на территории муниципального района, на начало 2022 года составила 27,521 тыс. человек.

На территории района проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-254 (Е30, АН6, СНГ) «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск - Новосибирск и железнодорожная магистраль. Протяженность железнодорожных путей - 45 км, автомобильных дорог - 544 км. Все крупные населенные пункты района имеют дороги с твердым покрытием.

2.1.2 Система расселения

В муниципальном районе выделено 9 групповых систем расселения. Схема расселения и характеристика групповых систем расселения Марьяновского муниципального района приведены в Приложении Б.

2.1.3 Природно-климатические условия

Марьяновский муниципальный район характеризуется резко-континентальным климатом. Зима продолжительная, суровая. Лето сравнительно короткое и жаркое, безморозный период (110-120) дней, резкие суточные и месячные колебания температур. Абсолютная годовая амплитуда температур воздуха 80-90°С. Годовое количество осадков до 300 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Устойчивый снежный покров образуется в половине ноября, высота его к концу зимы достигает 20-30 см, продолжительность залегания 150-160 дней. Промерзание грунта начинается в конце октября и зависит от высоты снежного покрова литологического состава пород, зоны аэрации и глубины залегания грунтовых вод. В отдельные годы промерзание достигает глубины 190-250 см. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные, и только в летний период чаще других повторяются ветры северного и северо-западного направления. Средние годовые скорости ветра не превышают 6 м/сек.

Зима продолжительная, средняя температура января (самого холодного месяца года) – 19-20°С, минимальная температура может достигать до -50°С. В феврале выпадает минимальное в году количество осадков (3-7 мм).

Весна бывает преимущественно сухой, ветреной, нередко с сильными бурями, суховеями. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля – колеблются от 0,5 до 1°С. Максимальные температуры могут наблюдаться до + 30°С, минимальные до -22-29°С.

В засушливые годы, как правило, весна бывает ранней. Обычно таким веснам предшествуют малоснежные зимы. Лето жаркое, непродолжительное, сухое, с большим количеством дней солнечного сияния. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +17,+19°С; максимальная температура может достигать до 30-40°С. В летний период выпадает большая часть осадков. Среднемесячное количество выпадающих осадков достигает 70 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами.

Осень ранняя, нередко дождливая. Средне-месячные температуры сентября составляют 9-11°С. При заморозках температура в сентябре может понижаться до 7-11°С. Количество выпадающих осадков в осенний период составляет 50-60 мм. Во второй декаде октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0°С и появляется снежный покров. В общем климатические условия района благоприятны для выращивания зерновых, кормовых, масличных и овощных культур.

Рельеф местности имеет характерные черты Западно-Сибирской низменности. В муниципальном районе практически абсолютно равнинная местность. Рельеф имеет общий уклон с запада на северо-восток в сторону реки Иртыш. Большая часть района в целом благоприятна для строительства любого вида. Рельефные особенности района в том, что он имеет горизонтальную равнинную поверхность, имеются озерные котловины и впадины.

На территории Марьяновского муниципального района находятся 4 месторождения глинистого сырья, пригодного для производства кирпича как пластическим, так и полусухим способом формования. По вещественному составу глины и суглинки полезной толщи отвечают требованиям отраслевого стандарта на кирпичное сырье.

Суммарные запасы кирпичных суглинков по промышленным категориям (А+В+С1) составляют 5610,0 тыс. куб. м.

2.1.4 Социально-демографический состав и плотность населения

Численность постоянного населения Марьяновского муниципального района на 01.01.2022 составила 27521 тыс. человек. На долю городского населения приходится до 32% от общей численности населения муниципального района (Таблица 7).

Таблица 7 – Численность постоянного населения Марьяновского муниципального района по состоянию на 01.01.2021

Наименование поселения	Общая численность постоянного населения, человек	в том числе:	
		городское население	сельское население
Марьяновское городское поселение	8926	8926	-
Боголюбовское сельского поселения	1762	-	1762
Васильевское сельского поселения	3810	-	3810
Грибановское сельского поселения	2783	-	2783
Заринское сельское поселение	1182	-	1182
Москаленское сельское поселение	3911	-	3911
Орловское сельское поселение	1596	-	1596
Пикетинское сельское поселение	872	-	872
Степнинское сельское поселение	1098	-	1098
Шараповское сельское поселение	1757	-	1757

Наименование поселения	Общая численность постоянного населения, человек	в том числе:	
		городское население	сельское население
Итого	27521	8926	27521

В состав Марьяновского городского поселения входит 1 городской населенный пункт – р.п.Марьяновка.

2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения установлен в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области».

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.06.2016 № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении тепловой энергии. В СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» отсутствуют данные для Марьяновского муниципального района, в связи с чем данные взяты по ближайшему населенному пункту, по которому они приведены (город Омск).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения установлены на основании СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 № 134/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении природного газа. Удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). Удельный расход сжиженного углеводородного газа определен для целей приготовления пищи (кг на человека в год).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения установлены на основании СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 11.09.2014 № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении холодной и горячей воды. Удельные среднесуточные показатели водопотребления и водоотведения учитывают

нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

2.2.2 В области автомобильных дорог

Расчетный показатель плотности автомобильных дорог местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов установлен с учетом сложившейся сети дорог и системы расселения.

2.2.3 В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования установлены с учетом:

- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения в муниципальном образовании (1-7, 7-18, 5-18 лет);
- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями и анализа спроса на услуги образовательных организаций (наличие очередности на предоставление услуг);
- приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области образования, установленных документами стратегического планирования;
- общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

В соответствии с документами стратегического планирования к приоритетным задачам социально-экономического развития муниципального района относятся:

- обеспечение доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет;
- ликвидация обучения во вторую смену;
- развитие инфраструктуры и ресурсного обеспечения муниципальных организаций дополнительного образования, а также популяризация системы дополнительного образования.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области образования установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании, морфологии жилой застройки, положений СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», экономической целесообразности строительства и содержания образовательных организаций малой мощности.

2.2.4 В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения в муниципальном образовании (3-79 лет);
- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта;

– приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области физической культуры и массового спорта, установленных документами стратегического планирования;

– общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании.

2.2.5 В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом:

– демографической ситуации;

– оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства;

– приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области культуры и искусства, установленных документами стратегического планирования;

– общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании.

2.2.6 В области жилищного строительства

Расчетные показатели в отношении объектов жилищного строительства установлены с учетом баланса территорий в границах элемента планировочной структуры исходя из его площади.

Многоквартирная жилая застройка на территории Марьяновского муниципального района в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

– малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;

– среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.

Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства, позволяет определить численность населения в границах элемента планировочной структуры с учетом потребности в размещении объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур необходимой мощности в границах заданной территории.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры планируемой застройки определена с учетом показателя средней жилищной обеспеченности общей площадью квартир для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки – 25 кв. м на человека, для малоэтажной жилой застройки – 30 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P , чел./га для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = (P_{25} \times 25) / H,$$

где:

P_{25} – показатель плотности населения при 25 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.

Для малоэтажной жилой застройки с жилищной обеспеченностью, отличной от 30 кв. м жилых помещений на 1 человека, расчетную нормативную плотность населения P , человек/га следует определять по формуле:

$$P = (P_{30} \times 30) / H,$$

где:

P_{30} – показатель плотности населения при 30 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек на гектар.

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Нормативные акты Омской области

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012

№ 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.06.2016 № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 11.09.2014 № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 № 134/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории города Омска и Омской области».

Нормативные акты муниципального образования

Устав Марьяновского муниципального района Омской области, принятый решением Совета депутатов Марьяновского муниципального образования от 27 июня 2005 г. N 29/5.

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Рисунок 1 – Система расселения Марьяновского муниципального района

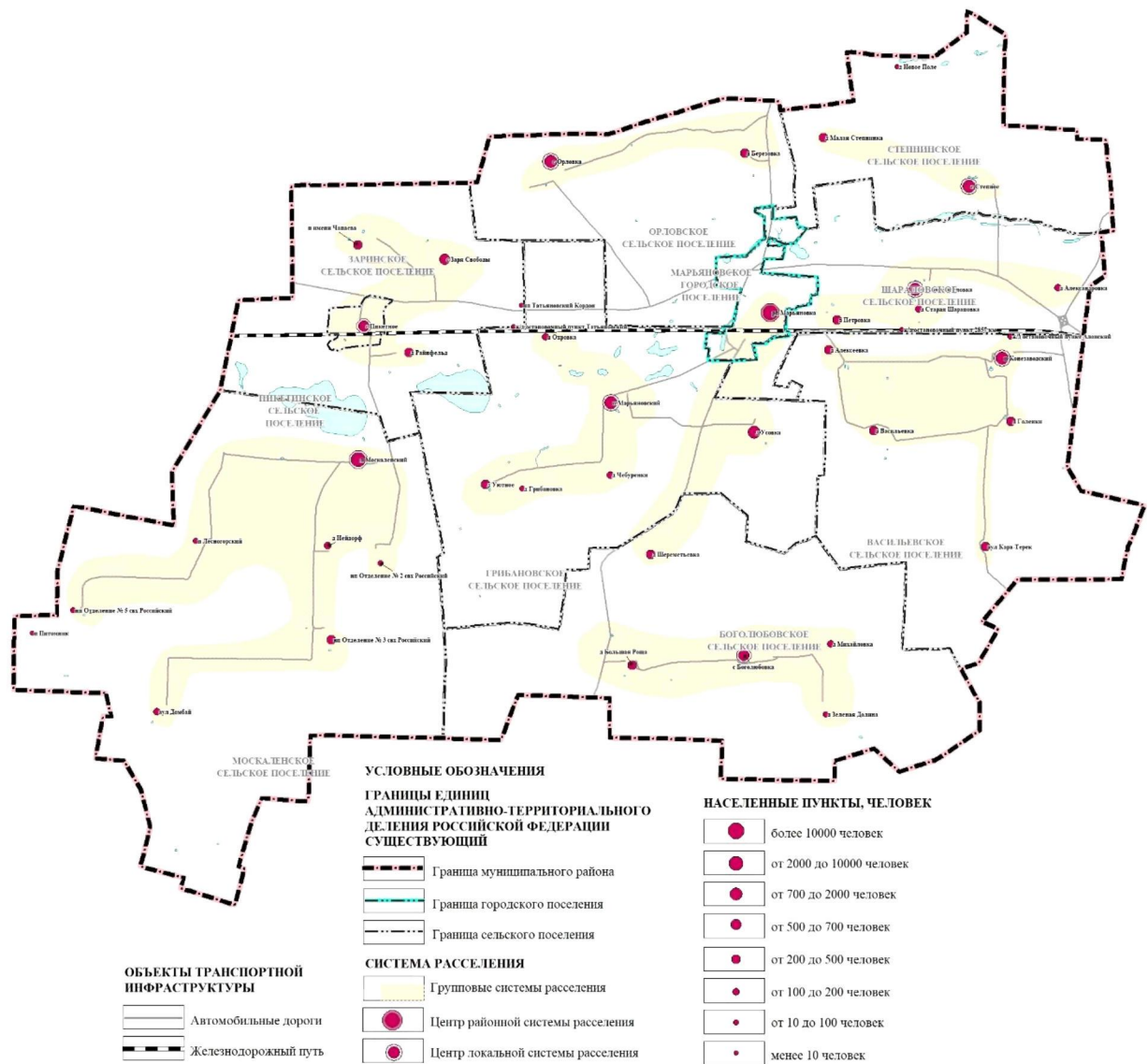


Таблица 8 – Характеристика системы расселения Марьяновского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	р.п. Марьяновка	5000-10000	-
	д. Усовка	500-1000	12,0
	д. Шереметьевка	200-500	17,0
	итого по группе	5000-10000	
2	с. Орловка	500-1000	-
	д. Березовка	200-500	12,0
	итого по группе	1000-2000	
3	с. Степное	500-1000	-
	д. Малая Степнинка	200-500	11,0
	итого по группе	500-1000	
4	с. Пикетное	500-1000	-
	с. Заря Свободы	500-1000	7,7
	д. Райнфельд	200-500	4,5
	п. имени Чапаева	200-500	5,5
	итого по группе	1000-2000	
5	с. Новая Шараповка	500-1000	-
	д. Петровка	200-500	6,8
	д. Александровка	100-200	9,4
	д. Старая Шараповка	100-200	1,9
	итого по группе	1000-2000	
6	п. Конезаводский	1000-2000	-
	д. Алексеевка	200-500	10,0
	д. Васильевка	200-500	10,0
	ж/д остановочный пункт Алонский	1-50	2,1
	д. Голенки	200-500	3,3
	аул Кара-Терек	200-500	11,0
	итого по группе	2000-5000	
7	п. Марьяновский	500-1000	-
	д. Охровка	100-200	6,9
	д. Уютное	200-500	11,0
	д. Грибановка	1-50	14,0
	д. Чебуренки	100-200	5,5
	итого по группе	1000-2000	
8	с. Боголюбовка	500-1000	-
	д. Большая Роща	200-500	7,2
	д. Михайловка	100-200	4,5
	д. Зеленая Долина	50-100	6,8
	итого по группе	1000-2000	
9	п. Москаленский	2000-5000	-
	п. Лесногорский	1-50	14,0
	аул Домбай	100-200	26,0
	д. Нейдорф	100-200	8,1
	нп Отделение № 2 свх Российский	1-50	6,9
	нп Отделение № 3 свх Российский	200-500	12,0
	нп Отделение № 5 свх Российский	50-100	23,0
	итого по группе	2000-5000	
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	д. Новое Поле	0	-
	нп Татьяновский Кордон	0	-
	ж/д остановочный пункт Татьяновский	0	-
	п. Питомник	0	-
	ж/д остановочный пункт 2857 км	0	-

