|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к оповещению о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области |

Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 24 августа 2023 № 169

СТАТЬЯ 30. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |
| --- |
| Сп3. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯЗона озелененных территорий специального назначения (Сп3) выделена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами, создания лесополос вдоль железных, автомобильных дорог. |

| **Основные виды разрешенного использования** |
| --- |
| Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | Предельное количество этажей. Предельная высота.(эт./м.) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Min отступы от границ земельного участка (м.) | Наименование ВРИ объекта капитального строительства |
| Площадь (кв. м.) | Размер (м.)  |
| min | max | min / max |
| Специальная деятельность 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 5000 | 20000 | не подлежат установлению | 1/10 | 50 | 3 | - Полигон ТКО;- Колодец для сбора фильтрата;- Мусоросортировочное завод;- Мусороперерабатывающий завод;- Биотермическая яма;- Площадка для сбора мусора;- Приходная |
| Коммунальное обслуживание 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | не подлежат установлению | 2/8 | 80 | 3 | - Водонапорная башня;- Водопроводная насосная станция;- Водопровод;- Канализационная насосная станция;- Канализация;- Газопровод;- Газорегуляторный пункт;- Кабель связи;- Кабель силовой;- Тепловая сеть;- Воздушная линия электропередачи;- Тепловой пункт;- Дождевая канализация;- Котельная;- Насосная станция;- Трансформаторная подстанция;- Телефонная станция;- Станция, антенна сотовой связи;- Водозаборное сооружение- Здание ресурсоснабжающей организации;- Площадка для сбора мусора; |

Условно разрешенные виды использования

- Не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Не подлежат установлению.

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий устанавливаются совокупностью требований, определенных статьей 24 настоящих Правил.