|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к оповещению о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области |

Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 24 августа 2023 № 170

**Статья 27. Зона сельскохозяйственного использования**

**Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) –** к зоне сельскохозяйственных угодий относятся сельскохозяйственные угодья: пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбищ для выпаса скота и сенокошения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование вида разрешенного использования, код | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| основные | сельскохозяйственное использование (1.0) | В соответствии с параметрами для видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.7, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18 | Без права возведения объектов капитального строительства |
| выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) | от 0,10 | 3 | 1 | 65 | - |
| овощеводство (1.3) | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | - |
| сенокошение (1.19) | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | - |
| выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| условно разрешенные | коммунальное обслуживание (3.1) | Данный параметр не подлежит установлению | 2 | 3 | 80 | Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 22 части II Правил |
| вспомогательные | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации |

**Примечание:** \*- Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только при условии, если такие виды не накладывают дополнительных ограничений на прилегающую территорию.

**Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2О)** – предназначена для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, захоронения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения пчеловодства и разведение рыбы или водоплавающей птицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование вида разрешенного использования, код | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | сельскохозяйственное использование (1.0) | В соответствии с параметрами для видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.7, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18 | Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 22 части II Правил |
| основные | растениеводство (1.1) | от 0,10 | 3 | 1 | 65 | Запрет на возведение объектов капитального строительства |
| животноводство (1.7) | от 0,05 до 10 | 2 | 3 | 65 | Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 22 части II Правил |
| хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | от 0,04 | 1 (предельная высота – 10 м) | 3 | 65 |
| обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | от 0,50 до 5,0 | 2 (для водопроводных башен – 30 м) | 3 | 60 |
| коммунальное обслуживание (3.1) | Данный параметр не подлежит установлению | 2 | 3 | 80 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| основные | склады (6.9) | от 0,01 | 2 | 3 | 80 | Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 22 части II Правил |
| условно разрешенные | хранение автотранспорта (2.7.1) | от 0,003 | 2 | 1 (при блокированном размещении не устанавливается) | 70 |
| вспомогательные | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Данный параметр не подлежит установлению | Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации |

**Примечание:** \* - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение сельскохозяйственного объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.13684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»».

.