**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Москаленского сельского поселения

Марьяновского муниципального района

Омской области

В соответствии с Решением Совета Марьяновского муниципального района Омской области от 30.10.2020 № 36/11 «О Положении об организации проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Марьяновского муниципального района» планируется проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Москаленского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1) порядок применения Правил землепользования и застройки Москаленского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, а также внесения изменений в Правила землепользования и застройки Москаленского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области;

2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов Москаленского сельского поселения;

3) градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Москаленского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области.

Информационные материалы к Проекту прилагаются.

Общественные обсуждения по Проекту проводятся с 31 января
2025 года по 18 февраля 2025 годав порядке, предусмотренном статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены
8 февраля 2025 года на официальном сайте Марьяновского района Омской области в сети «Интернет»: https://maryanovskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, открывается 8 февраля 2025 года и будет проводиться с 8 февраля 2025 года по 14 февраля 2025 года на первом этаже здания Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, расположенного по адресу: Омская область, Марьяновский район, р.п.Марьяновка, ул. Победы, 2.

Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: понедельник - четверг с 14:00 до 17:00 (кроме праздничных дней).

В период с 8 февраля 2025 года по 14 февраля 2025 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) в письменной форме в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Москаленского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области (далее – Комиссия) по адресу: 644060, Омская область, Марьяновский район, р.п.Марьяновка, ул. Победы, 2;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

3) в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации Марьяновского муниципального района Омской области mar@mr.omskportal.ru.

4) посредствам платформы обратной связи ПОС <https://pos.gosuslugi.ru>.

Идентификация участников общественных обсуждений осуществляется представителем Комиссии с 8 февраля 2025 года по 14 февраля 2025 года с понедельника по четверг с 14:00 до 17:00 в здании Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область, Марьяновский район, р.п.Марьяновка, ул. Победы, 2 (кабинет 10, телефон: 8(38168) 2-42-30).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы представляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений.