



ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

Заказчик — Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ
Администрации Марьяновского муниципального района Омской области

«ПОДЪЕЗД К ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ ЛАГЕРЮ
ИМ И.С. ПОНОМАРЕНКО ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«МАРЬЯНОВКА-БЕРЕЗОВКА (АЗОВСКИЙ РАЙОН)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	2
Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть	3
Чертеж межевания территории	4
Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть	7
1. Общие положения	8
2. Перечень образуемых земельных участков.....	8
2.1. Сведения о лесных участках	8
2.2. Сведения о существующих земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	9
2.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	9
2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
2.6. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков.....	10
2.7. Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов	10
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	12

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

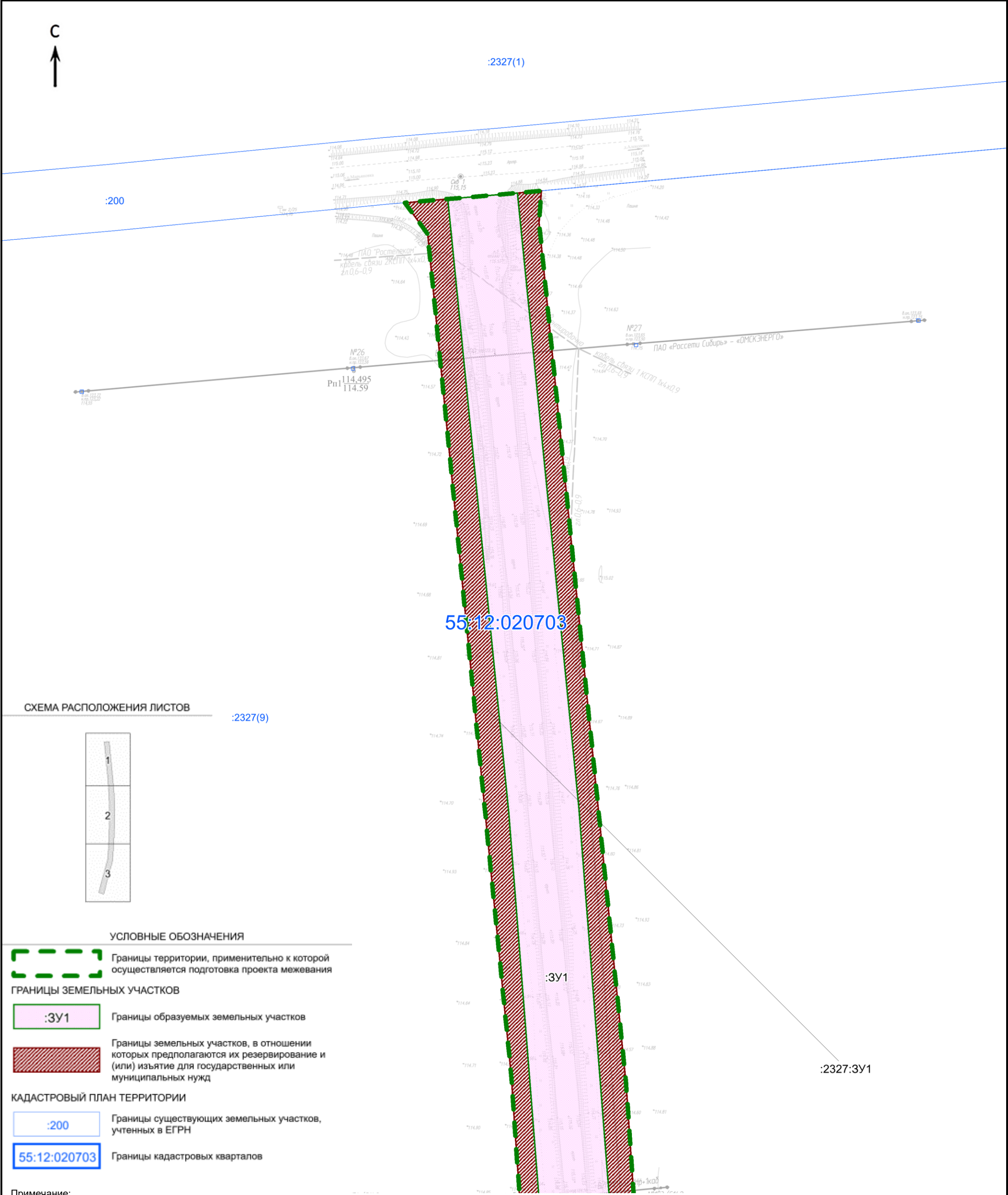
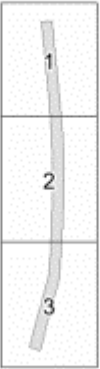


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ :2327(9)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

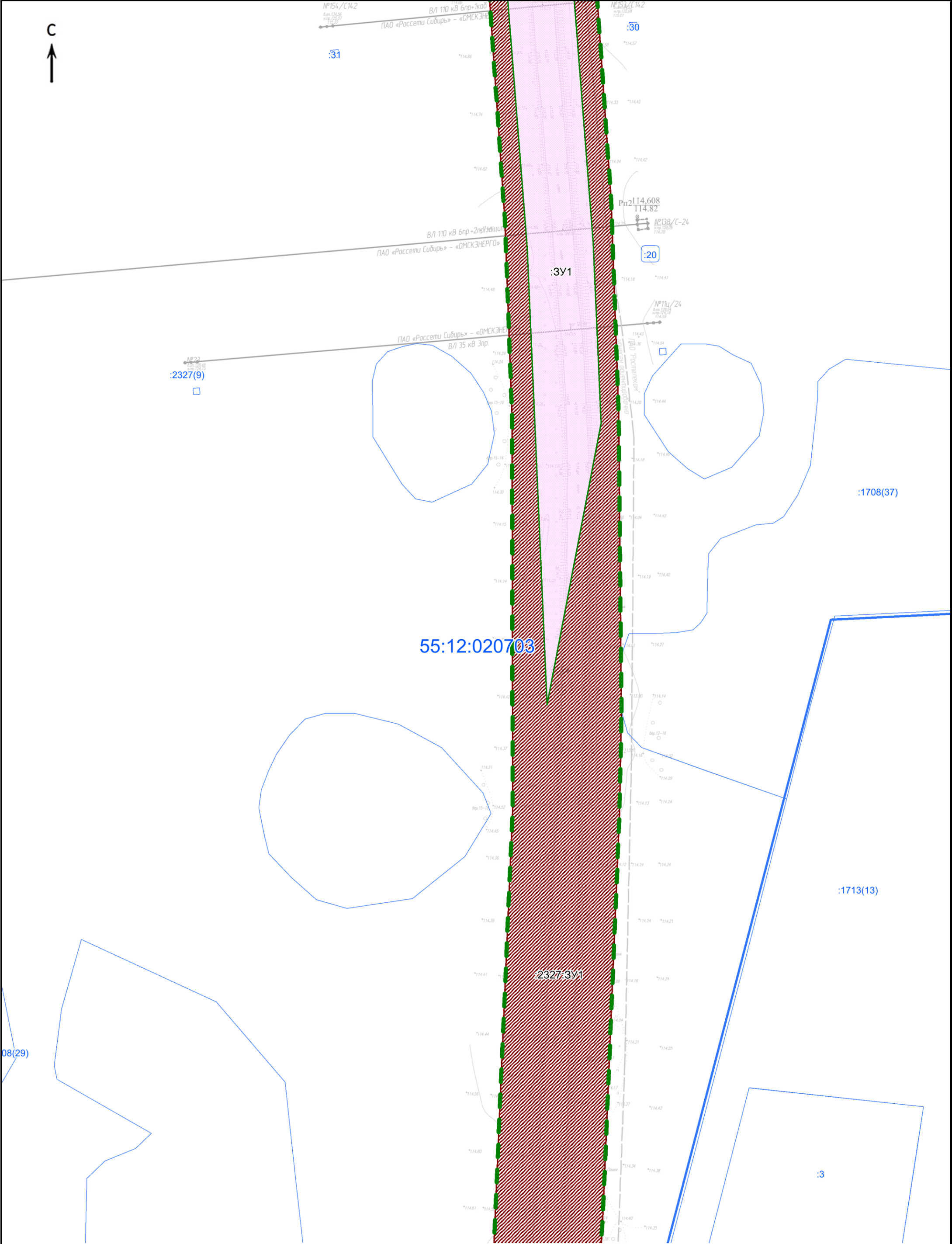
- :3Y1 Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

- :200 Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 55:12:020703 Границы кадастровых кварталов

Примечание:
1. В границах проекта межевания отсутствуют:
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- изменяемые красные линии;
- красные линии, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- границы существующих элементов планировочной структуры;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
2. В границах проекта межевания не устанавливаются:
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
4. Выделение элементов планировочной структуры в границах проекта межевания территории не планируется.

КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»						«Подъезд к оздоровительному лагерю им И.С. Пономаренко от автомобильной дороги «Марьяновка-Березовка (Азовский район)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разработал	Непоп				12.24	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Автодорпроект»		
Проверил	Никитин				12.24				
ГИП	Тимченко				12.24				



РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ¹

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
-	-	-	-
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
:ЗУ1	Образование земельного участка	-	9116
55:12:000000:2327:ЗУ1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	55:12:000000:2327	21915
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			

2.1. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ²

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

2.2. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый или иной номер существующего земельного участка	Сведения о резервировании и (или) изъятии земельного участка
55:12:000000:2327	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд Марьяновского муниципального района Омской области

¹ Номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в подразделе «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков».

² Заполняется, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Таблица 3

Кадастровый или иной номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества ³		
		Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объекта недвижимого имущества	Описание объекта недвижимого имущества
55:12:000000:2327	Российская Федерация, Омская область, Марьяновский р-н	-	-	-

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Установление сервитутов, публичных сервитутов проектом межевания территории не предусматривается.

2.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ О НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый или иной номер существующего земельного участка	Категория земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую ⁴
:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
55:12:000000:2327:3У1	Необходим перевод земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

2.5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координаты характерных точек образуемых земельных участков определены с точностью 0,01 м. в системе координат МСК-55, зона 1.

:3У1

Точка	X	Y
1	479975,94	1311279,91
2	479977,19	1311294,71
3	479977,66	1311299,83
4	479802,38	1311317,32
5	479619,36	1311331,63
6	479564,94	1311334,01
7	479479,81	1311317,71
8	479618,09	1311311,68
9	479800,5	1311297,41

³ Заполняется при наличии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

⁴ Категория земель указывается, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую.

55:12:000000:2327:3У1

Точка	X	Y
1	479974,9	1311267,66
2	479975,94	1311279,91
3	479800,5	1311297,41
4	479618,09	1311311,68
5	479479,81	1311317,71
6	479564,94	1311334,01
7	479619,36	1311331,63
8	479802,38	1311317,32
9	479977,66	1311299,83
10	479978,29	1311306,7
11	479969,18	1311306,05
12	479723,01	1311330,86
13	479632,37	1311337,07
14	479567,69	1311339,4
15	479492,72	1311340,02
16	479486,41	1311340,12
17	479477,7	1311340,21
18	479447,18	1311339,6
19	479326,08	1311334,65
20	479213,51	1311328,11
21	479207,28	1311326,49
22	479055,64	1311285,95
23	479026,58	1311279,98
24	479020,03	1311278,08
25	479028,35	1311247,18
26	479034,27	1311248,89
27	479063	1311254,79
28	479218,46	1311296,32
29	479288,64	1311300,41
30	479447,93	1311307,29
31	479567,06	1311307,14
32	479626,6	1311304,93
33	479725,68	1311298,06
34	479966	1311274,2

2.6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образование частей земельных участков проектом межевания не предусматривается.

2.7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусматривается.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены с точностью 0,01 м. в системе координат МСК-55, зона 1.

Точка	X	Y
1	479477,7	1311340,21
2	479486,41	1311340,12
3	479492,72	1311340,02
4	479567,69	1311339,4
5	479632,37	1311337,07
6	479723,01	1311330,86
7	479969,18	1311306,05
8	479978,29	1311306,7
9	479977,66	1311299,83
10	479977,19	1311294,71
11	479975,94	1311279,91
12	479974,9	1311267,66
13	479966	1311274,2
14	479725,68	1311298,06
15	479626,6	1311304,93
16	479567,06	1311307,14
17	479447,93	1311307,29
18	479288,64	1311300,41
19	479218,46	1311296,32
20	479063	1311254,79
21	479034,27	1311248,89
22	479028,35	1311247,18
23	479020,03	1311278,08
24	479026,58	1311279,98
25	479055,64	1311285,95
26	479207,28	1311326,49
27	479213,51	1311328,11
28	479326,08	1311334,65
29	479447,18	1311339,6

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый или иной номер существующего земельного участка	Установленный вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
55:12:000000:2327:ЗУ1	Для сельскохозяйственного использования	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)