



## ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

Заказчик — Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ  
Администрации Марьяновского муниципального района Омской области

«ПОДЪЕЗД К ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ ЛАГЕРЮ ИМ И.С.  
ПОНОМАРЕНКО ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «МАРЬЯНОВКА-  
БЕРЕЗОВКА (АЗОВСКИЙ РАЙОН)»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	2
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть .....	3
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....	4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	7
1. Общие положения .....	8
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	8
3. Обоснование способа образования земельного участка .....	8
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	8
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	9

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

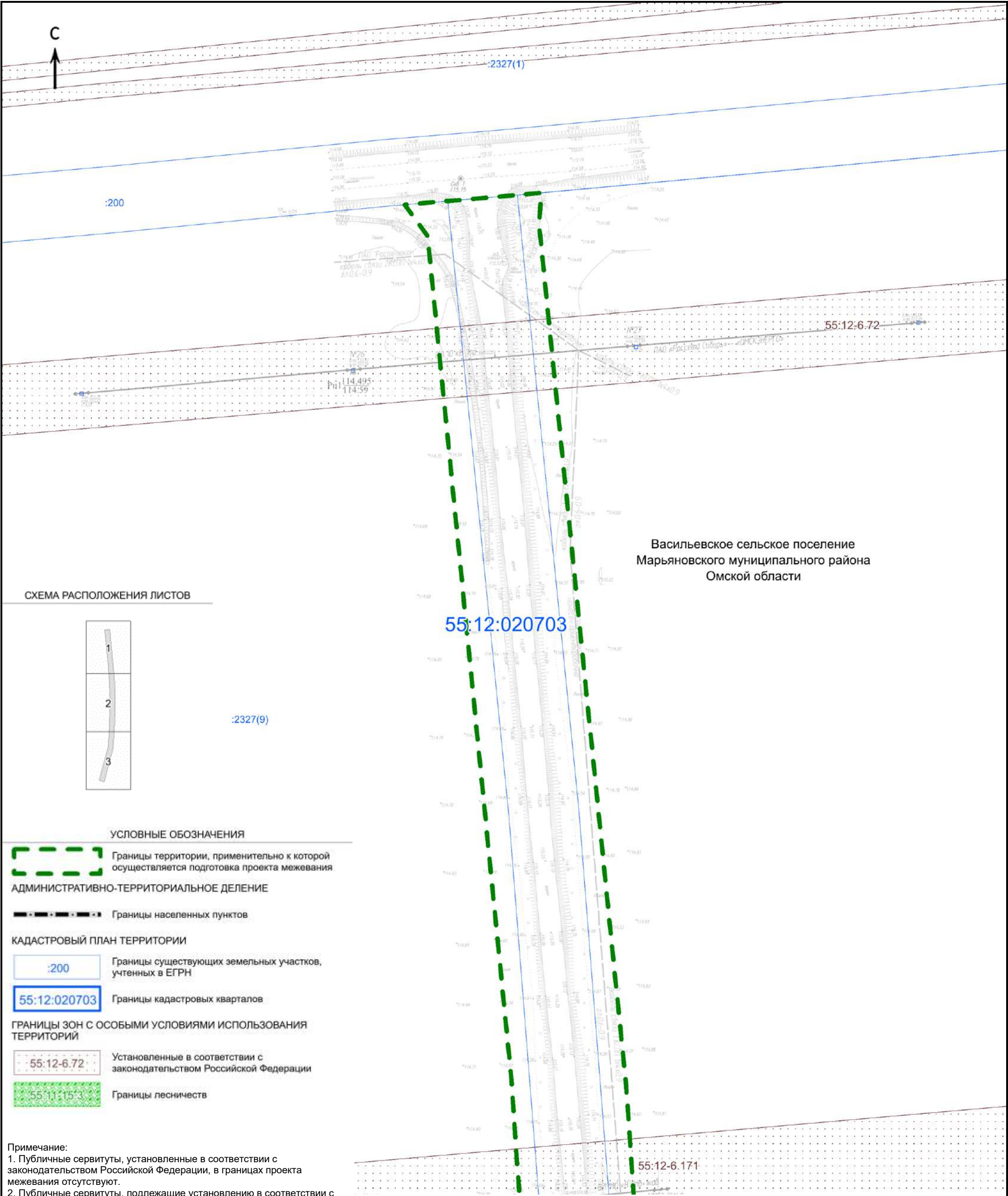
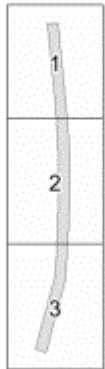


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Границы населенных пунктов

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

:200 Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

55:12:020703 Границы кадастровых кварталов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

55:12-6.72 Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

55:11-15.3 Границы лесничеств

Примечание:

- Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах проекта межевания отсутствуют.
- Публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах проекта межевания отсутствуют.
- Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением линейных объектов проектом межевания не предусматривается (не требуется в соответствии с действующим законодательством).
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта межевания отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории в границах проекта межевания отсутствуют.
- Территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах проекта межевания отсутствуют.
- Земли лесного фонда в границах проекта межевания отсутствуют.

КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»						«Подъезд к оздоровительному лагерю им И.С. Пономаренко от автомобильной дороги «Марьяновка-Березовка (Азовский район)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разработал	Непоп				12.24	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО «Автодорпроект»		
Проверил	Никитин				12.24				
ГИП	Тимченко				12.24				









55:12:020703

д. Алексеевка  
(оздоровительный лагерь  
им. И.С. Пономаренко)

:2327(9)

3

$$\text{Pn4} \cdot \frac{114.298}{114.08}$$

55:11-15.3

55:12-6.429

:1713(13)

55:00-6.560

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории  
М 1:1000



РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подготовка проекта межевания территории осуществлена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию в связи с размещением линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в соответствии с требованиями к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

## 3. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способы образования земельных участков определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из сведений Единого государственного реестра недвижимости о границах существующих земельных участков, с учетом минимизации кадастровых работ, необходимых для формирования земельных участков, которые могут быть использованы по назначению.

Для строительства и эксплуатации планируемого к размещению объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 9116 кв.м., образование земельного участка площадью 21915 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:12:000000:2327:3У1 с сохранением исходного в измененных границах.

## 4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из границы зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимого имущества.

Проектная площадь образуемых земельных участков вычислена с использованием программных средств.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.



## 5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории не предусматривается.