



Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2023

№ 165

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
Грибановского сельского поселения Марьяновского
муниципального района Омской области, утвержденные
постановлением Главы Марьяновского муниципального района
Омской области от 28 марта 2023 года № 45

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Марьяновского муниципального района Омской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области от 16 августа 2023 года по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 28 марта 2023 года № 45:

1.1. статью 6 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В границах Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области отсутствует необходимость установления территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

1.2. статью 22 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Требования к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению ввиду отсутствия в границах поселения территорий, в границах которых предусматриваются

требования к архитектурно–градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

1.3. статью 23 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (А.В. Рыскалкин), комитету по организационно-кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (Е.Н. Калашников):

2.1. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты издания настоящего постановления;

2.2. опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Марьяновского муниципального района Омской области;

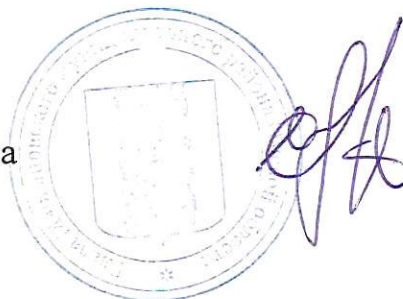
2.3. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. уведомить о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Главу Грибановского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в течение семи дней с даты издания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Марьяновского муниципального района Омской области, и разместить на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Марьяновского муниципального района Омской области, начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области А.В. Рыскалкина.

Глава Марьяновского
муниципального района



А.В. Ефименко

Статья 23. Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно либо блокированными жилыми домами, имеющий отдельный земельный участок

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования, код	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
основные	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	от 0,02 до 0,15	2	3	50	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	от 0,02 до 0,30	2	3	45	
	блокированная жилая застройка (2.3)	от 0,02 до 0,30	2	3	30	
	ведение огородинчества (13.1)	от 0,02 до 0,15	1	3	Данный параметр не подлежит установлению	
						Без права возведения объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7
основные	обслуживание жилой застройки (2.7)	В соответствии с параметрами для видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9				
	коммунальное обслуживание (3.1)	Данный параметр не подлежит установлению	2	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 21 части II Правил
	ведение садоводства (13.2)	от 0,04 до 0,25	2	3	20	- Садовый дом; - Индивидуальный гараж; - Хозяйственная постройка
условно разрешенные	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	от 0,02 до 0,25	до 4 этажей, включая мансардный	3	30	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	хранение автотранспорта (2.7.1)	от 0,003	2	1 (при блокированном размещении не устанавливается)	70	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 21 части II Правил
	магазины (4.4) связь (6.8)	от 0,010 от 0,02	2 2	3 3	50 50	
вспомогательные	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) – зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности с размещением многоквартирных (двух и более квартир) жилых домов этажностью не выше четырех этажей

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования, код использования	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (или) минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
основные	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	от 0,02 до 0,25	до 4 этажей, включая мансардный	3	30	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
основные	обслуживание жилой застройки (2.7)	В соответствии с параметрами для видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9				Размещение объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

	коммунальное обслуживание (3.1)	Данный параметр не подлежит установлению	2	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 21 части II Правил
условно разрешенные	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	от 0,02 до 0,15	2	3	50	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	от 0,02 до 0,30	2	3	45	
	блокированная жилая застройка (2.3)	от 0,02 до 0,20	2	3	30	
	хранение автотранспорта (2.7.1)	от 0,003	2	1 (при блокированном размещении не устанавливается)	70	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 21 части II Правил
	магазины (4.4)	от 0,010	2	3	50	
вспомогательные	связь (6.8)	от 0,02	2	3	50	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению		