



Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024

№ 198

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
Шараповского сельского поселения Марьяновского
муниципального района Омской области, утвержденные
постановлением Главы Марьяновского муниципального района
Омской области от 24 августа 2023 года № 169

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Марьяновского муниципального района Омской области, с учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений 7 октября 2024 № 25/2024 от , постановляю:

1. Утвердить следующее изменение в Правила землепользования и застройки Шараповского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 24 августа 2023 года № 169:

- территориальную зону СпЗ - зона озелененных территорий специального назначения изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (А.В. Рыскалкин), комитету по организационно-кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (Е.Н. Калашников):

2.1. разместить изменение в Правила землепользования и застройки Шараповского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты издания настоящего постановления;

2.2. опубликовать изменение в Правила землепользования и застройки Шараповского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов Марьяновского муниципального района Омской области, в сетевом издании www.gazeta-avangard.ru;

2.3. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Шараповского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. уведомить о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Главу Шараповского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в течение семи дней с даты издания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании www.gazeta-avangard.ru и разместить на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Марьяновского
муниципального района



 А.В. Рыскалкин

<p>Сп3. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <p>Зона озелененных территорий специального назначения (Сп3) выделена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами, создания лесополос вдоль железных, автомобильных дорог.</p>

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max					
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	5000	20000	не подлежат установлению	1/10	50	3	- Полигон ТКО; - Колодец для сбора фильтрата; - Мусоросортировочное завод; - Мусороперерабатывающий завод; - Биотермическая яма; - Площадка для сбора мусора; - Приходная

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max					
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2	не подлежат установлению			2/8	80	3	- Водонапорная башня; - Водопроводная насосная станция; - Водопровод; - Канализационная насосная станция; - Канализация; - Газопровод; - Газорегуляторный пункт; - Кабель связи; - Кабель силовой; - Тепловая сеть; - Воздушная линия электропередачи; - Тепловой пункт; - Дождевая канализация; - Котельная; - Насосная станция; - Трансформаторна я подстанция; - Телефонная станция;

Основные виды разрешенного использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max					
								- Станция, антенна сотовой связи; - Водозаборное сооружение - Здание ресурсоснабжающ ей организации; - Площадка для сбора мусора;

Условно разрешенные виды использования

- Не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Не подлежат установлению.

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий устанавливаются совокупностью требований, определенных статьей 24 настоящих Правил.