



Российская Федерация
Глава Марьяновского района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2025

№ 15

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
Степнинского сельского поселения Марьяновского
муниципального района Омской области, утвержденные
постановлением Главы Марьяновского муниципального района
Омской области от 24 августа 2023 года № 170

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Марьяновский район Омской области, с учетом протокола общественных обсуждений от 17 апреля 2025 года № 04/2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 апреля 2025 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 24 августа 2023 года № 170:

- статью 27 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (С.В. Шилаеву), комитету по организационно-кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (Е.Н. Калашников):

2.1. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты издания настоящего постановления;

2.2. опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района

Омской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Марьяновского района Омской области, в сетевом издании «gazeta-avangard.ru» (www.gazeta-avangard.ru);

2.3. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на официальном сайте Марьяновского района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. уведомить о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, исполняющего обязанности Главы Администрации Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в течение семи дней с даты издания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Марьяновского района Омской области в сетевом издании «gazeta-avangard.ru» (www.gazeta-avangard.ru) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления и разместить на официальном сайте Марьяновского района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области С.В. Шилаева.

Глава
Марьяновского района



А.В. Ефименко

Статья 27. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) – к зоне сельскохозяйственных угодий относятся сельскохозяйственные угодья: пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, пуга, пастбищ для выпаса скота и сенокосения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования, код	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
основные	сельскохозяйственное использование (1.0)	В соответствии с параметрами для видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.7, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18				Без права возведения объектов капитального строительства
	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	от 0,10	3	1	65	-
	овощеводство (1.3)	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	-
	сенокосение (1.19)	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	-
	выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	-

1	2	3	4	5	6	7
условно разрешенные	коммунальное обслуживание (3.1)	Данный параметр не подлежит установлению	2	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 22 части II Правил
вспомогательные	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только при условии, если такие виды не накладывают дополнительных ограничений на прилегающую территорию.

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2О) – предназначена для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, захоронения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения пчеловодства и разведение рыбы или водоплавающей птицы

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования, код использования	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
	сельскохозяйственное использование (1.0)	В соответствии с параметрами для видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.7, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18				Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 22 части II Правил
основные	растениеводство (1.1)	от 0,10	3	1	65	Запрет на возведение объектов капитального строительства
	животноводство (1.7)	от 0,05 до 10	2	3	65	
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	от 0,04	1 (предельная высота – 10 м)	3	65	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 22 части II Правил
	обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	от 0,50 до 5,0	2 (для водопроводных башен – 30 м)	3	60	
	коммунальное обслуживание (3.1)	Данный параметр не подлежит установлению	2	3	80	

1	2	3	4	5	6	7
основные	склады (6.9)	от 0,01	2	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 22 части II Правил
условно разрешенные	хранение автотранспорта (2.7.1)	от 0,003	2	1 (при блокированном размещении не устанавливается)	70	
вспомогательные	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение сельскохозяйственного объекта не накладывает дополнительных ограничений на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.13684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».