

Российская Федерация
Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2024

№ 202

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
Васильевского сельского поселения Марьяновского
муниципального района Омской области, утвержденные
постановлением Главы Марьяновского муниципального района
Омской области от 26 мая 2022 года № 104

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Марьяновского муниципального района Омской области, с учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений 12 октября 2024 № 26/2024 от , постановляю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 26 мая 2022 года № 104.

- статью 24 изложить в новой редакции согласно приложению № 1, к настоящему постановлению;

- территориальную зону Сх1 изложить в новой редакции согласно приложению № 2, к настоящему постановлению;

2. Управлению строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (А.В. Рыскалкин), комитету по организационно-кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (Е.Н. Калашников):

2.1. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты издания настоящего постановления;

2.2. опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов Марьяновского муниципального района Омской области, в сетевом издании www.gazeta-avangard.ru;

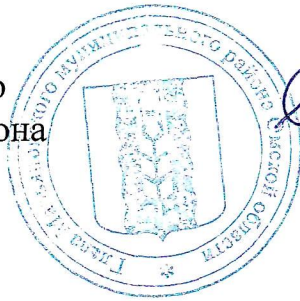
2.3. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. уведомить о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Главу Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в течение семи дней с даты издания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании www.gazeta-avangard.ru и разместить на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Марьяновского муниципального района Омской области, начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области А.В. Рыскалкина.

Глава Марьяновского
муниципального района



А.В. Ефименко

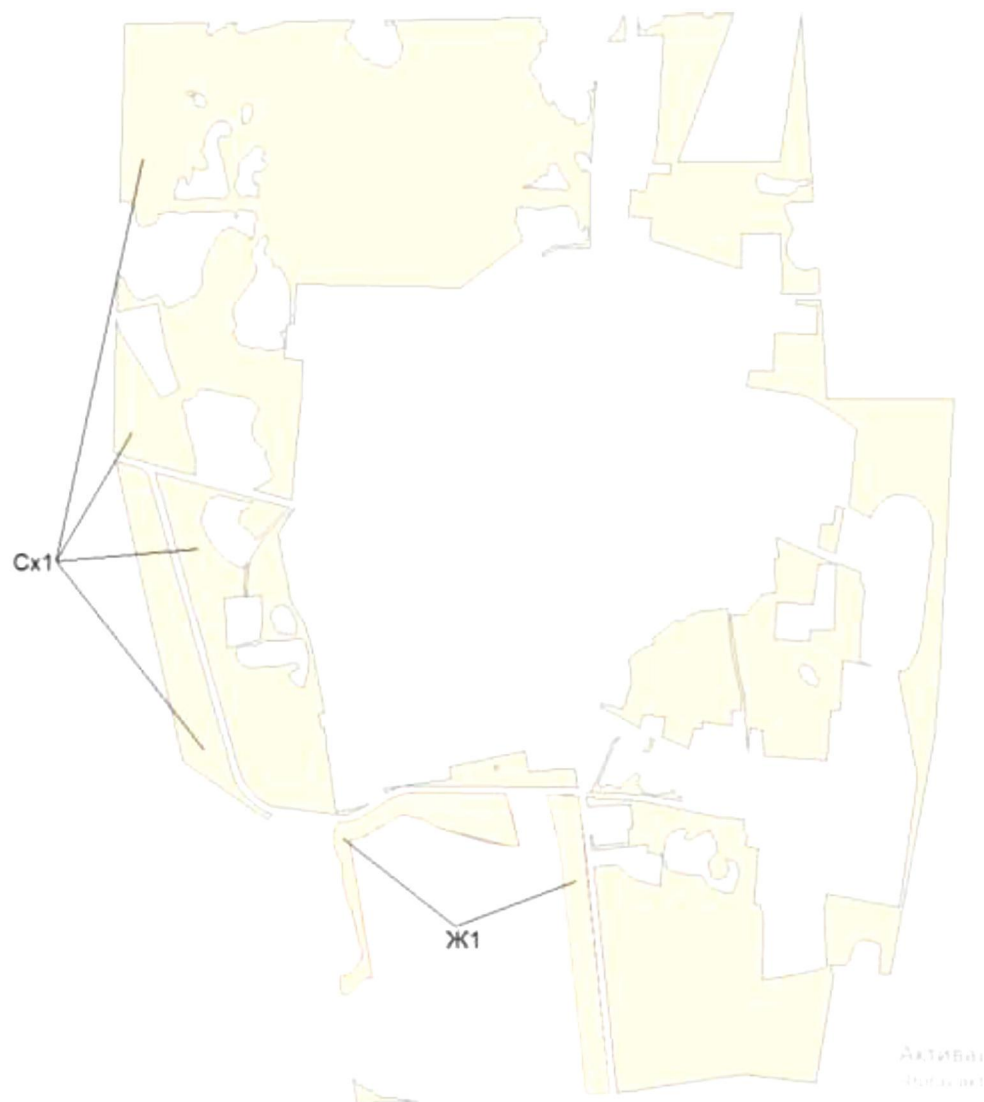
Статья 24 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны (ОД) - размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования, код	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
основные	коммунальное обслуживание (3.1)	Данный параметр не подлежит установлению	2	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
	социальное обслуживание (3.2)	от 0,02	2	3	50	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
основные	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	от 0,03	2	3	50	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах,

						установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	от 0,10	3	3	30	Не допускается размещение объектов учебно- образовательного назначения в санитарно- защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	от 0,04	2	3	50	Не допускается размещение объектов культуры, требующих установления санитарно- защитных зон
	религиозное использование (3.7)	от 0,04	Высота – 30 м	3	50	
	государственное управление (3.8.1)	от 0,05	2	3	60	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
	деловое управление (4.1)	от 0,05	2	3	60	
	магазины (4.4)	от 0,04	2	3	50	
	банковская и страховая деятельность (4.5)	от 0,05	2	3	50	
основные	обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	от 0,02	2	3	40	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
условно разрешенные	хранение автотранспорта (2.7.1)	от 0,003	2	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
	служебные гаражи (4.9)	от 0,05 до 0,20	2	3	80	
	спорт (5.1)	от 0,05	3	3	50	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим

						законодательством порядке, за исключением спортивно- оздоровительных сооружений закрытого типа
вспомогательные	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации



Условные обозначения:

-  Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
-  Жилая зона (Ж1)