



Российская Федерация

Глава Марьяновского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2024

№ 70

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
Васильевского сельского поселения Марьяновского
муниципального района Омской области, утвержденные
постановлением Главы Марьяновского муниципального района
Омской области от 26 мая 2022 года № 104**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Марьяновского муниципального района Омской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области от 16 августа 2023 года по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 26 мая 2022 года № 104:

1.1. статью 16 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. в «Карте градостроительного зонирования территорий» к Правилам землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Марьяновского муниципального района Омской области от 26 мая 2022 № 104, зону сельскохозяйственного использования (Сх) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (А.В. Рыскалкин), комитету по организационно-кадровому обеспечению Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (Е.Н. Калашников):

2.1. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты издания настоящего постановления;

2.2. опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Марьяновского муниципального района Омской области;

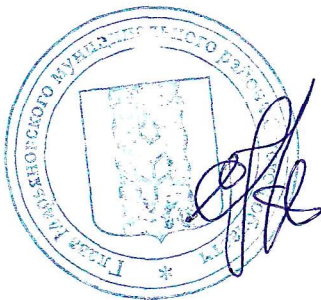
2.3. разместить изменения в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. уведомить о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Главу Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области в течение семи дней с даты издания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании газета «Авангард», и разместить на официальном сайте Марьяновского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Марьяновского муниципального района Омской области, начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области А.В. Рыскалкина.

Глава Марьяновского
муниципального района



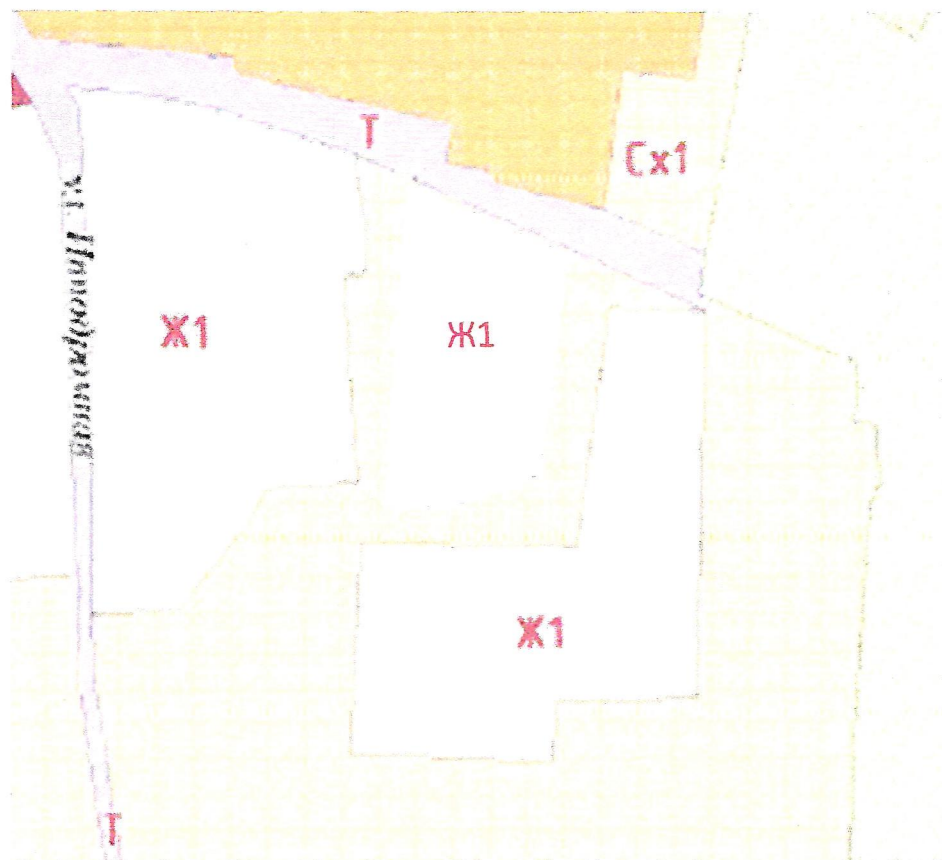
А.В. Ефименко


Статья 16. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

«В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения Главой Марьяновского муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Марьяновского муниципального района Омской области, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения указанных зон, территорий;
- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- принятие решения о комплексном развитии территории;
- обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах Марьяновского района;
- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Приложение № 2
к постановлению Главы Марьяновского
муниципального района Омской области
от 07.03.2024 № 70



 Зона индивидуальными жилыми домами (Ж1)