



ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

Заказчик — Управление строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ
Администрации Марьяновского муниципального района Омской области

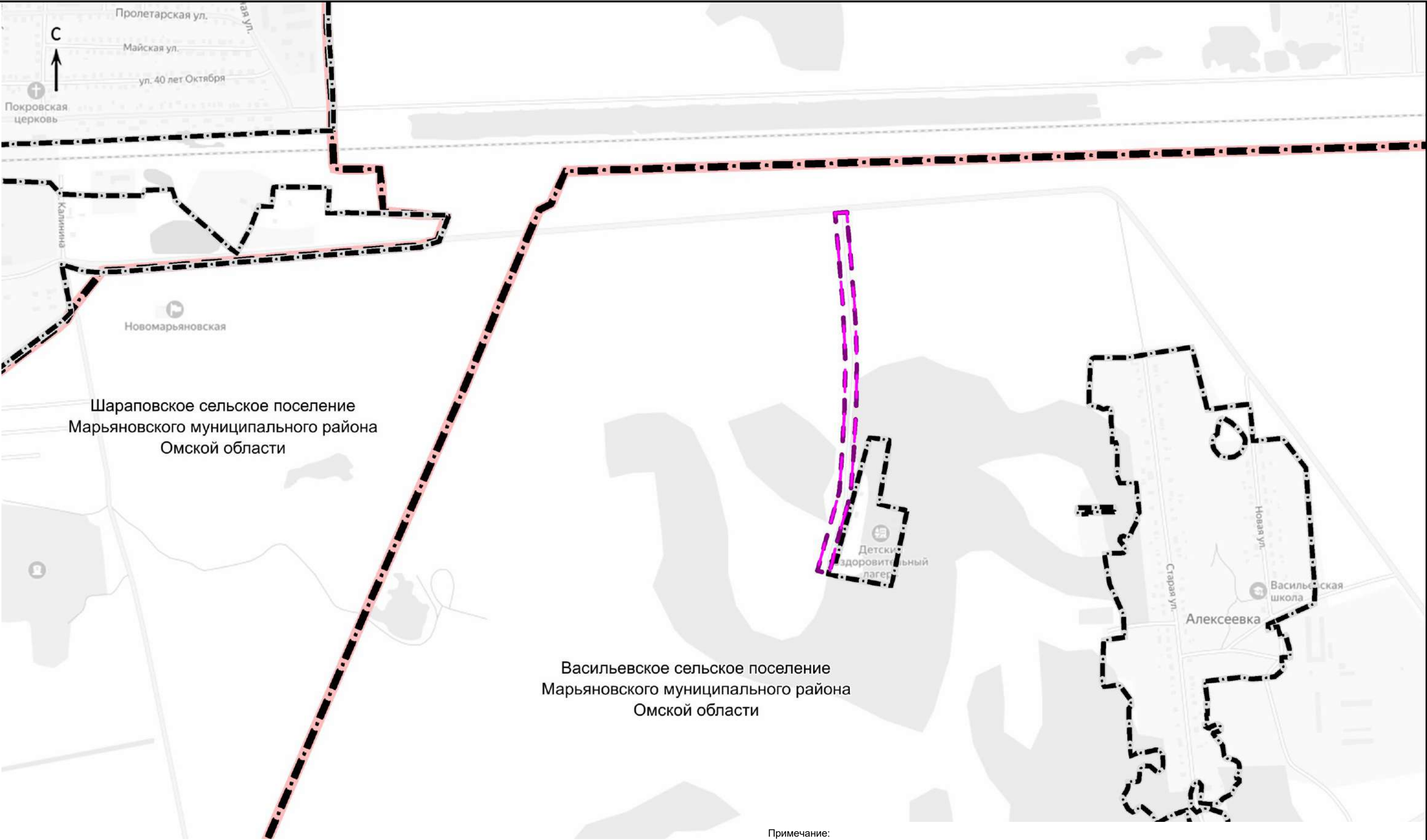
«ПОДЪЕЗД К ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ ЛАГЕРЮ
ИМ И.С. ПОНОМАРЕНКО ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«МАРЬЯНОВКА-БЕРЕЗОВКА (АЗОВСКИЙ РАЙОН)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	2
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
Схема расположения элементов планировочной структуры	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.....	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	11
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	15
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	18
1. Общие положения	19
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	19
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	20
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	20
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	21
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	21
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	21
ПРИЛОЖЕНИЕ. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	22

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:
Выделение элементов планировочной структуры в границах проекта планировки территории не планируется.




Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

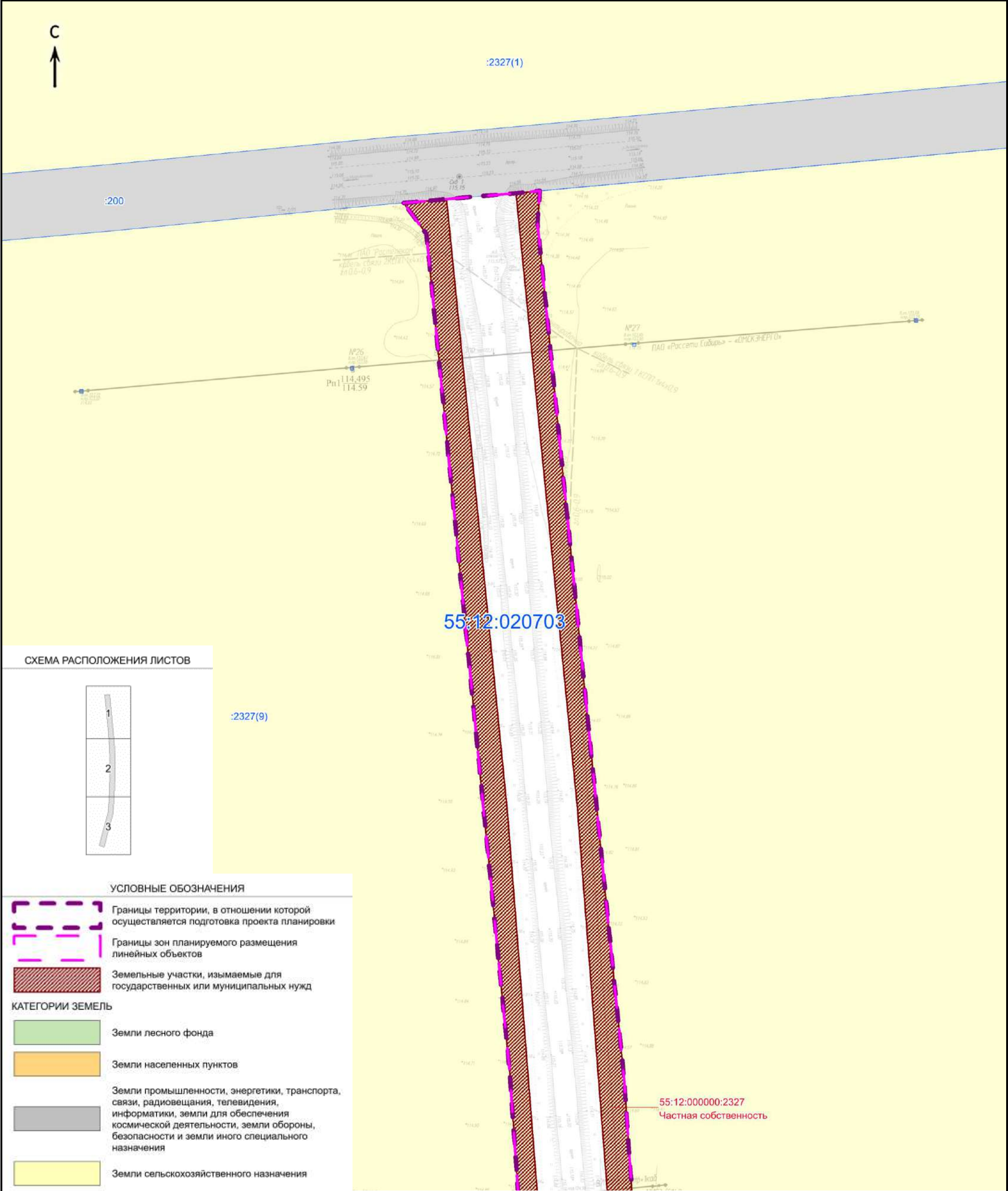
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Границы населенных пунктов

Границы муниципальных образований

КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»						«Подъезд к оздоровительному лагерю им И.С. Пономаренко от автомобильной дороги «Марьяновка-Березовка (Азовский район)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Непоп				12.24		ООО «Автодорпроект»		
Проверил	Никитин				12.24				
ГИП	Тимченко				12.24				
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			

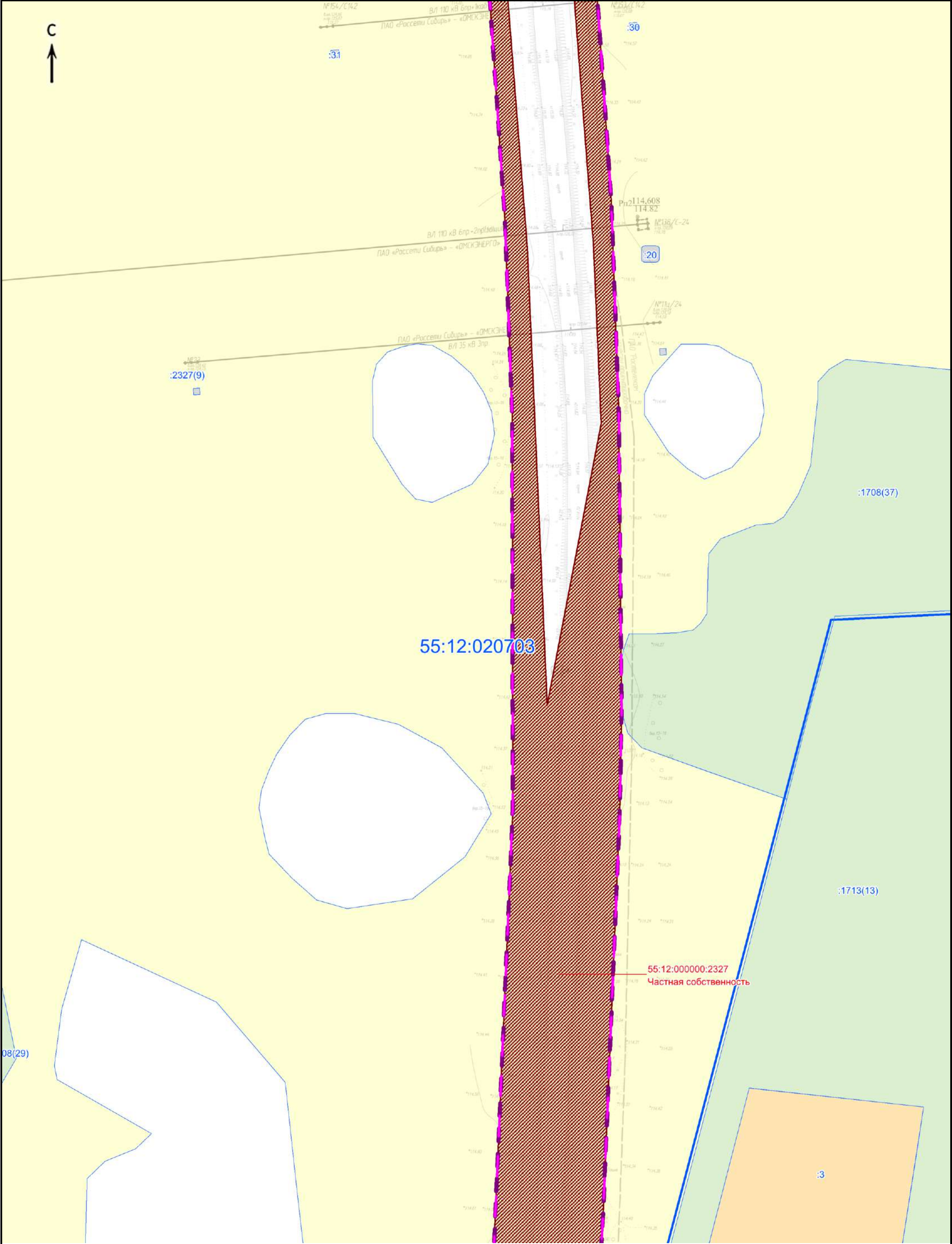


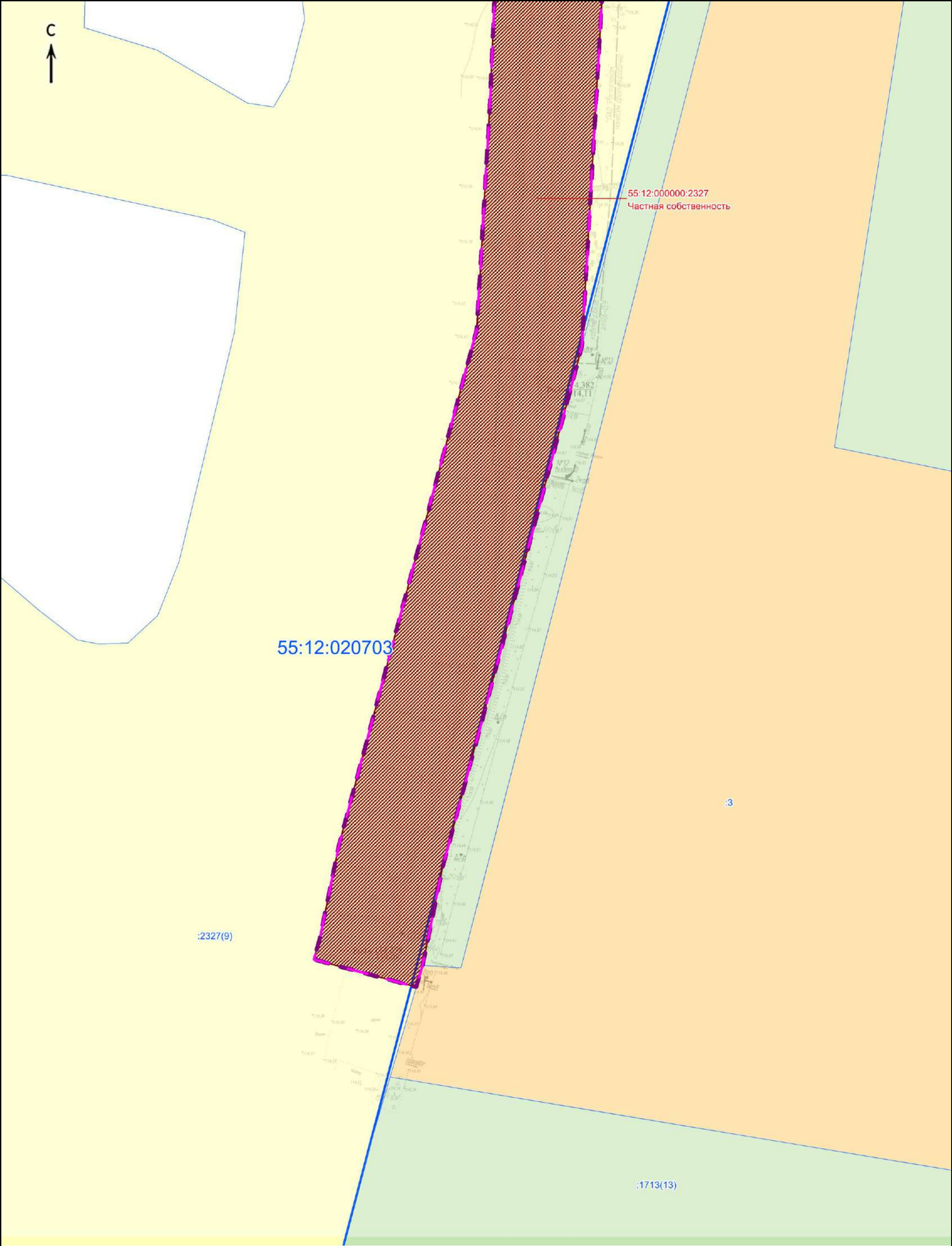
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проекта планировки отсутствуют.

2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проекта планировки отсутствуют.

КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»						«Подъезд к оздоровительному лагерю им И.С. Пономаренко от автомобильной дороги «Марьяновка-Березовка (Азовский район)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	П	1	3
Разработал	Непоп				12.24		ООО «Автодорпроект»		
Проверил	Никитин				12.24				
ГИП	Тимченко				12.24				





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

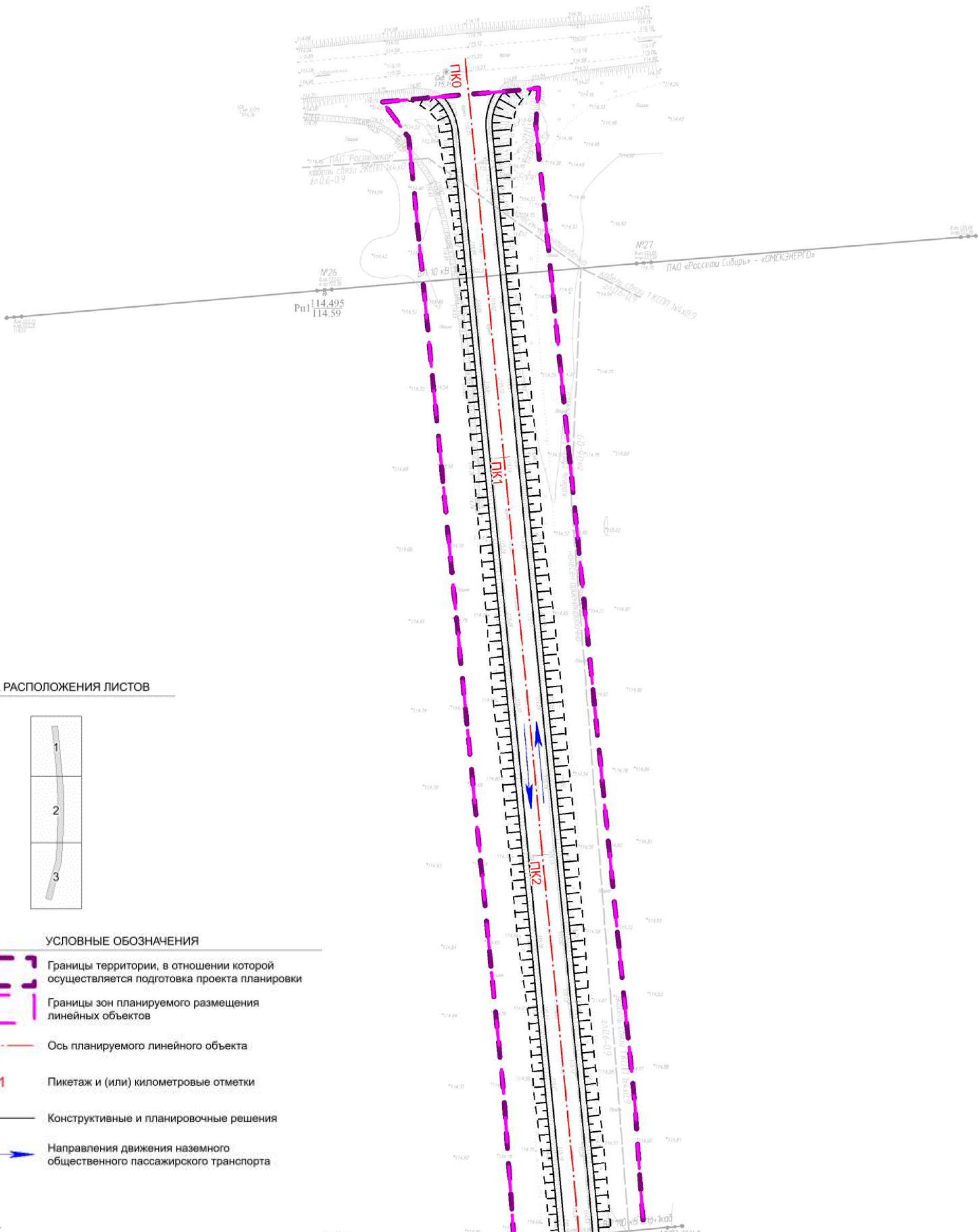
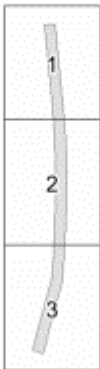





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

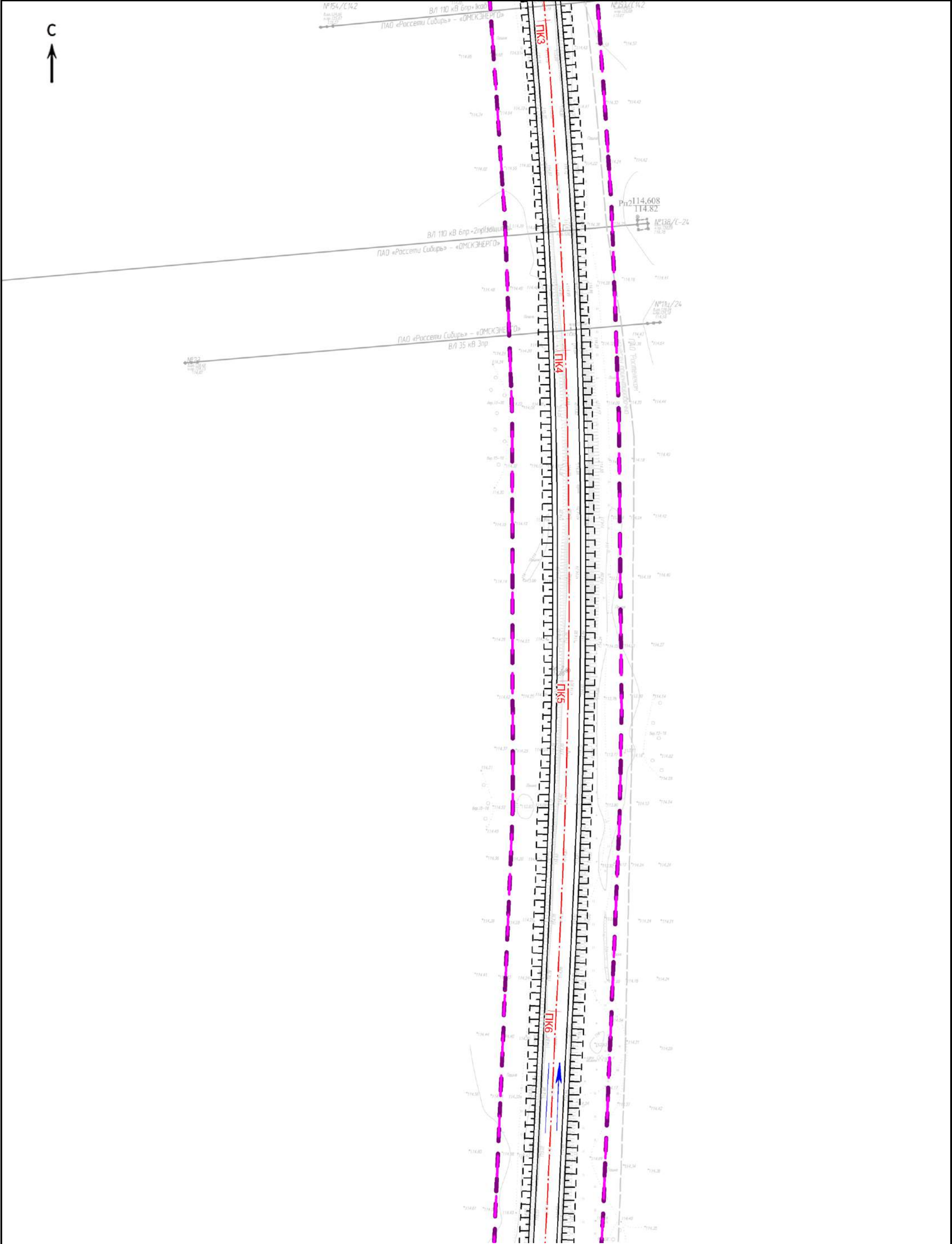


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейного объекта
- Пикетаж и (или) километровые отметки
- Конструктивные и планировочные решения
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

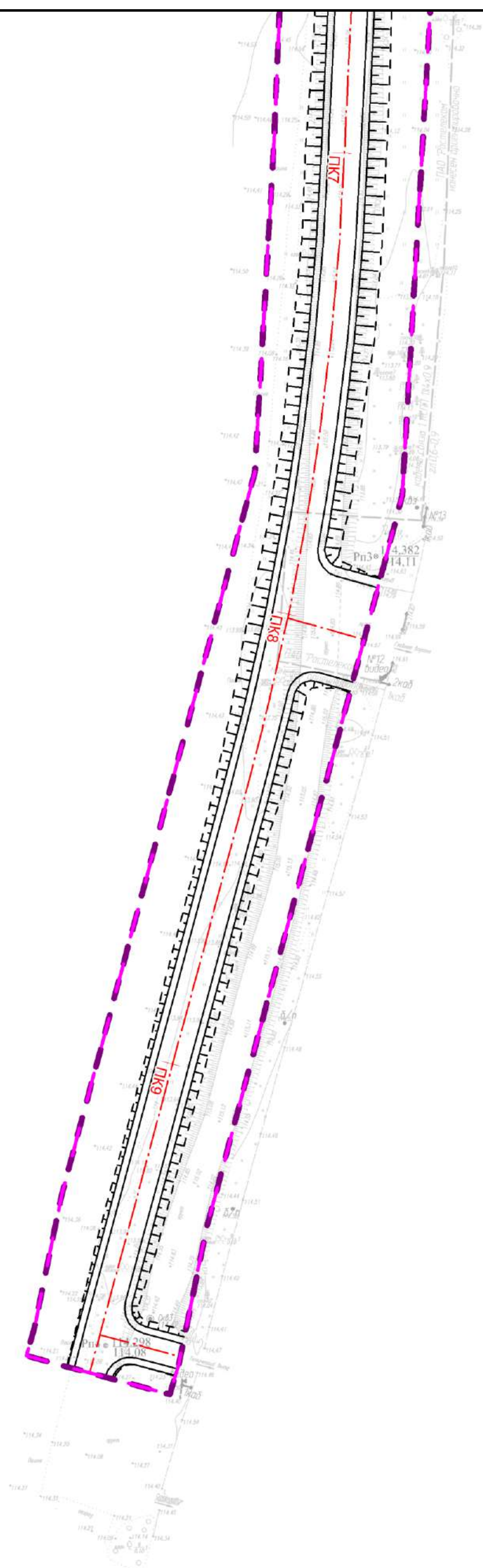
Примечание:
1. Категории улиц и дорог: IVБ-п
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
- пешеходные переходы;
- внутриквартальные проезды и проходы;
- хозяйственные проезды;
- скотопрогоны;
- сооружения для перехода диких животных;
- объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
- публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»						«Подъезд к оздоровительному лагерю им И.С. Пономаренко от автомобильной дороги «Марьяновка-Березовка (Азовский район)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разработал	Непоп				12.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО «Автодорпроект»		
Проверил	Никитин				12.24				
ГИП	Тимченко				12.24				



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000



Лист
3

С
↑

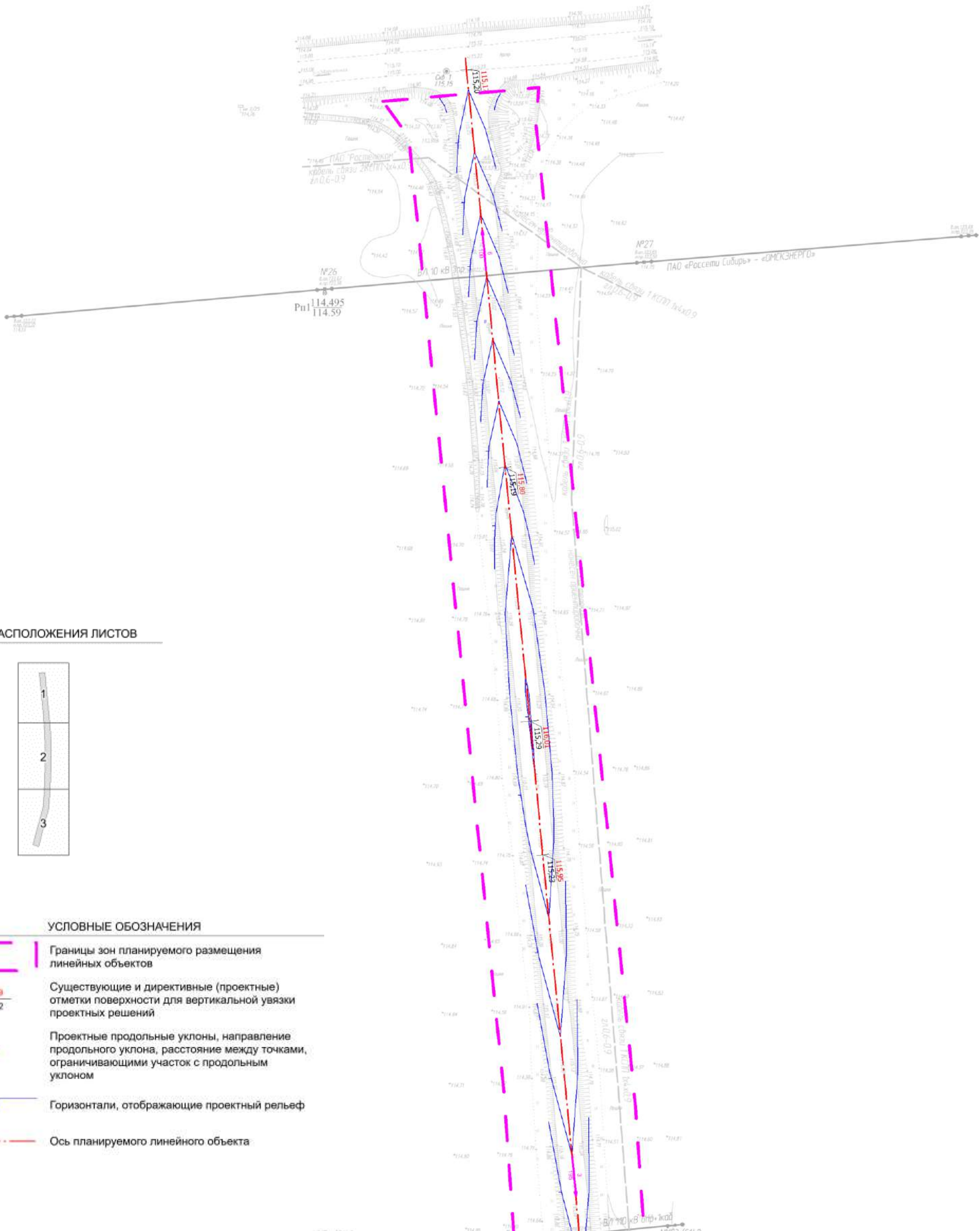
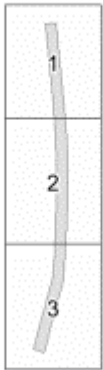




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

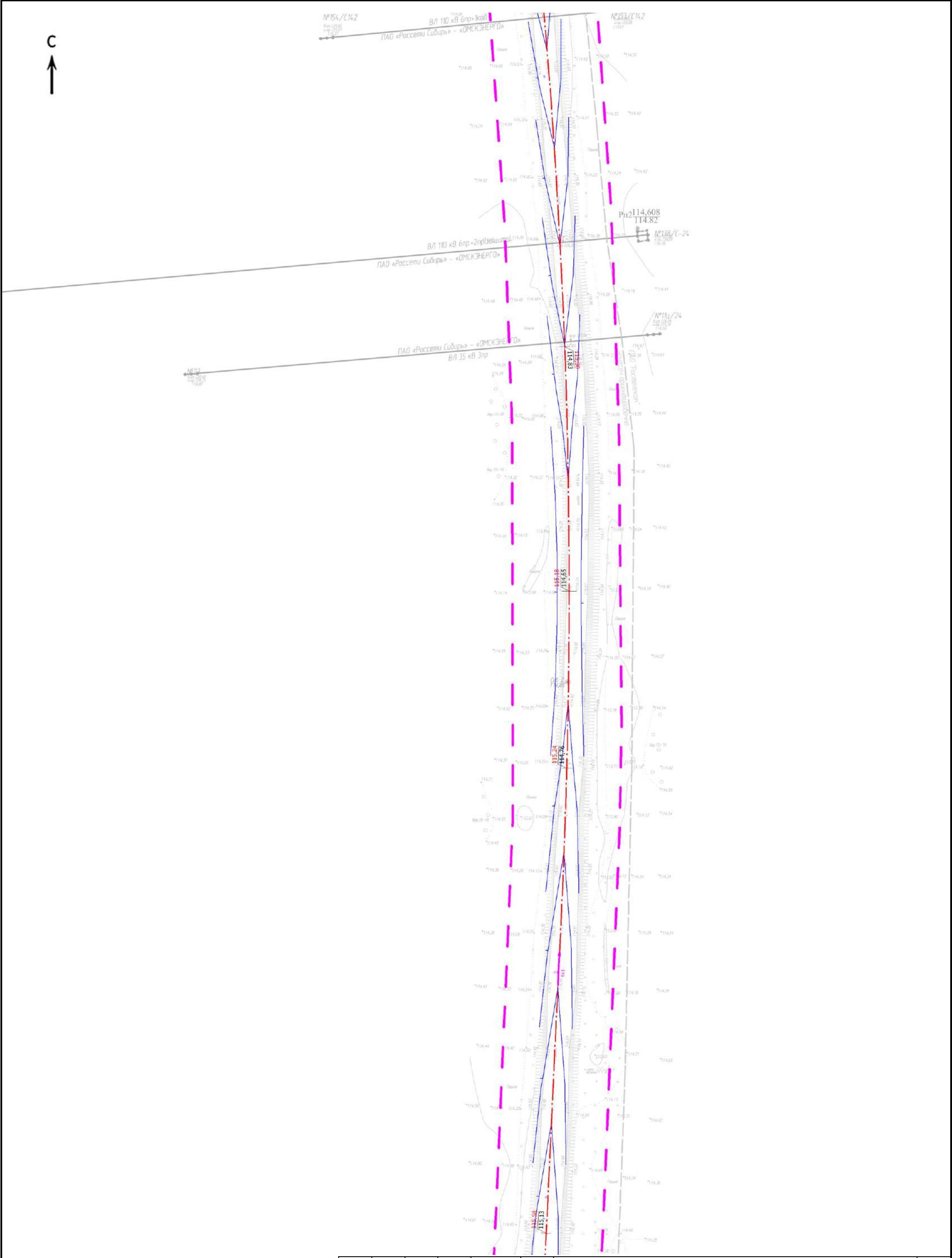


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности для вертикальной увязки проектных решений
- Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- Горизонтالي, отображающие проектный рельеф
- Ось планируемого линейного объекта

Примечание:
Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проекта планировки отсутствуют.

КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»						«Подъезд к оздоровительному лагерю им И.С. Пономаренко от автомобильной дороги «Марьяновка-Березовка (Азовский район)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Разработал	Непоп				12.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ООО «Автодорпроект»		
Проверил	Никитин				12.24				
ГИП	Тимченко				12.24				



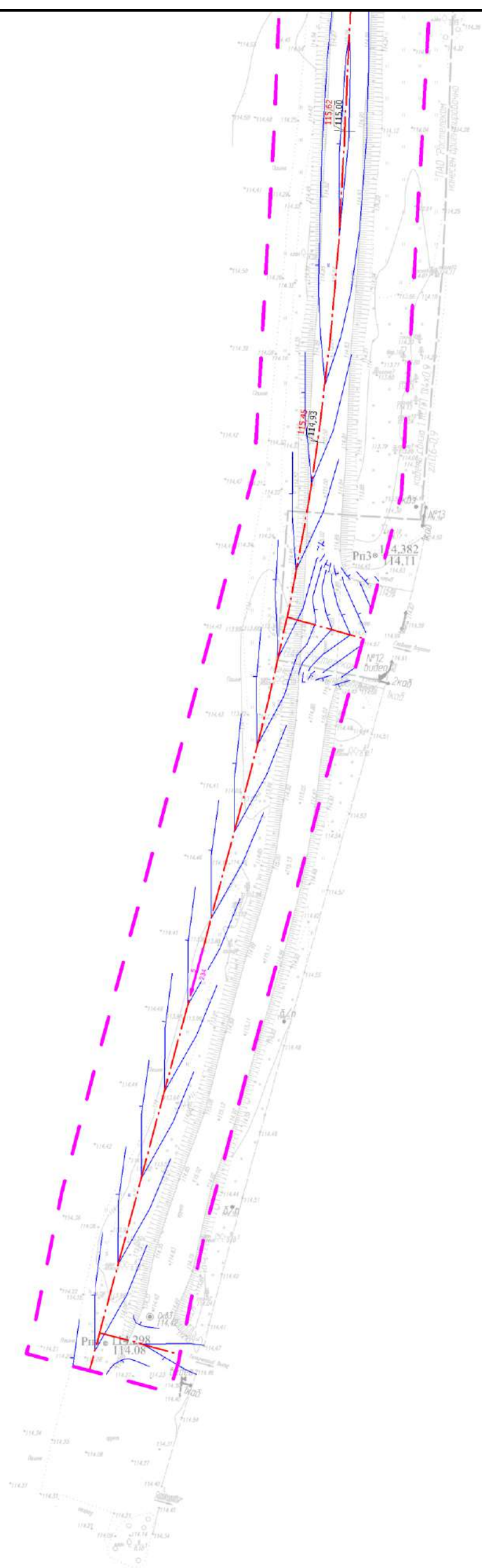
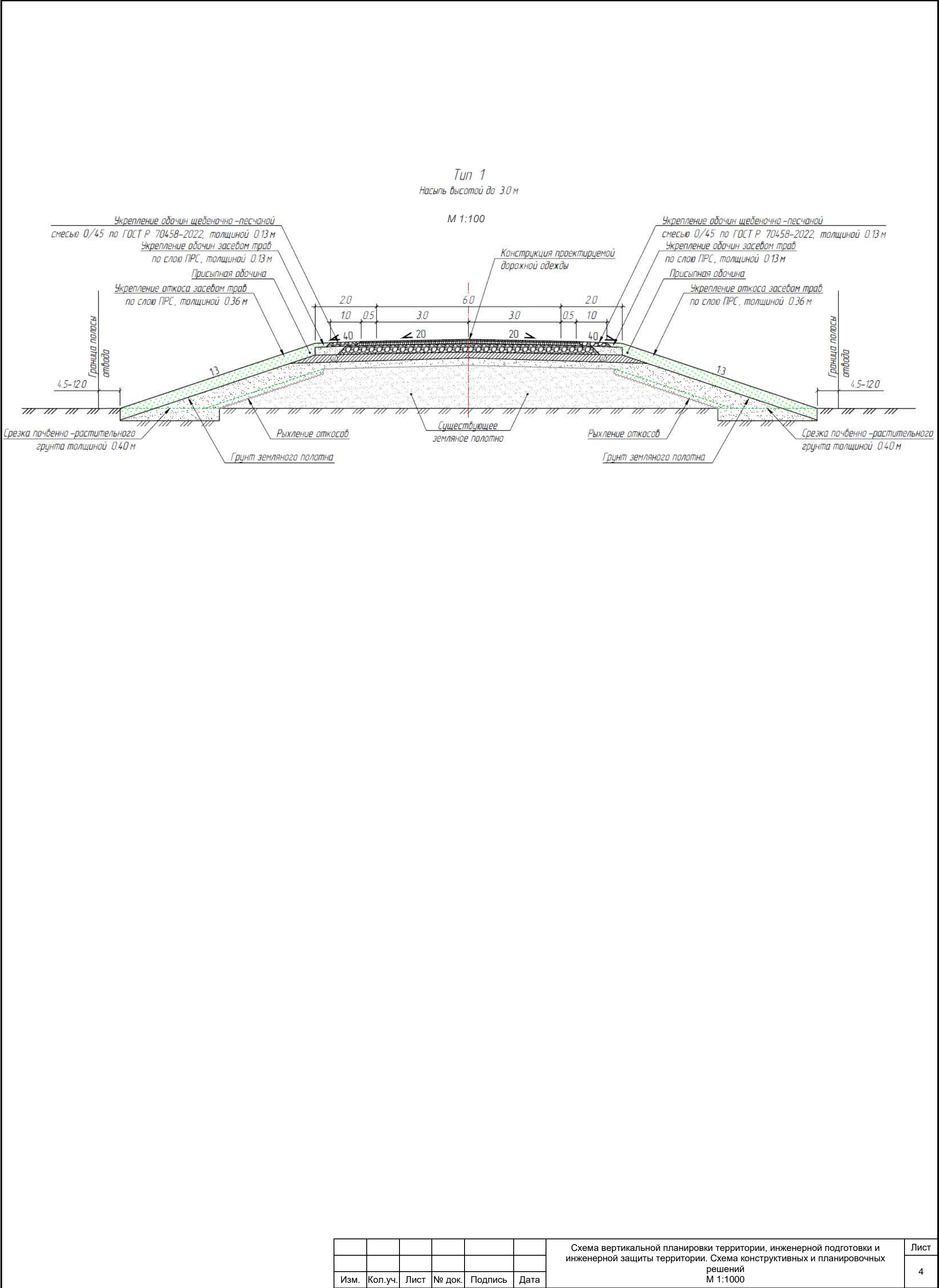
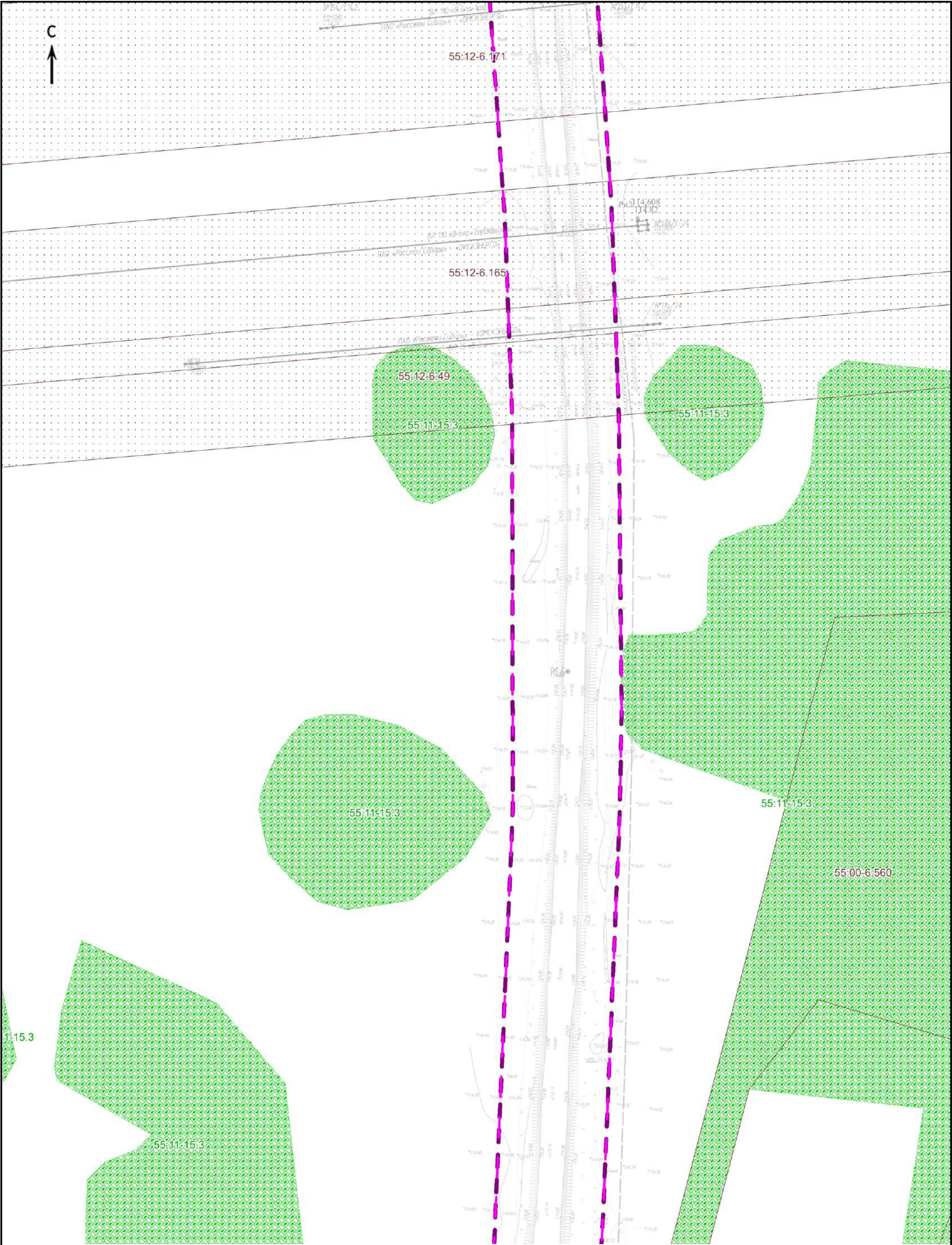


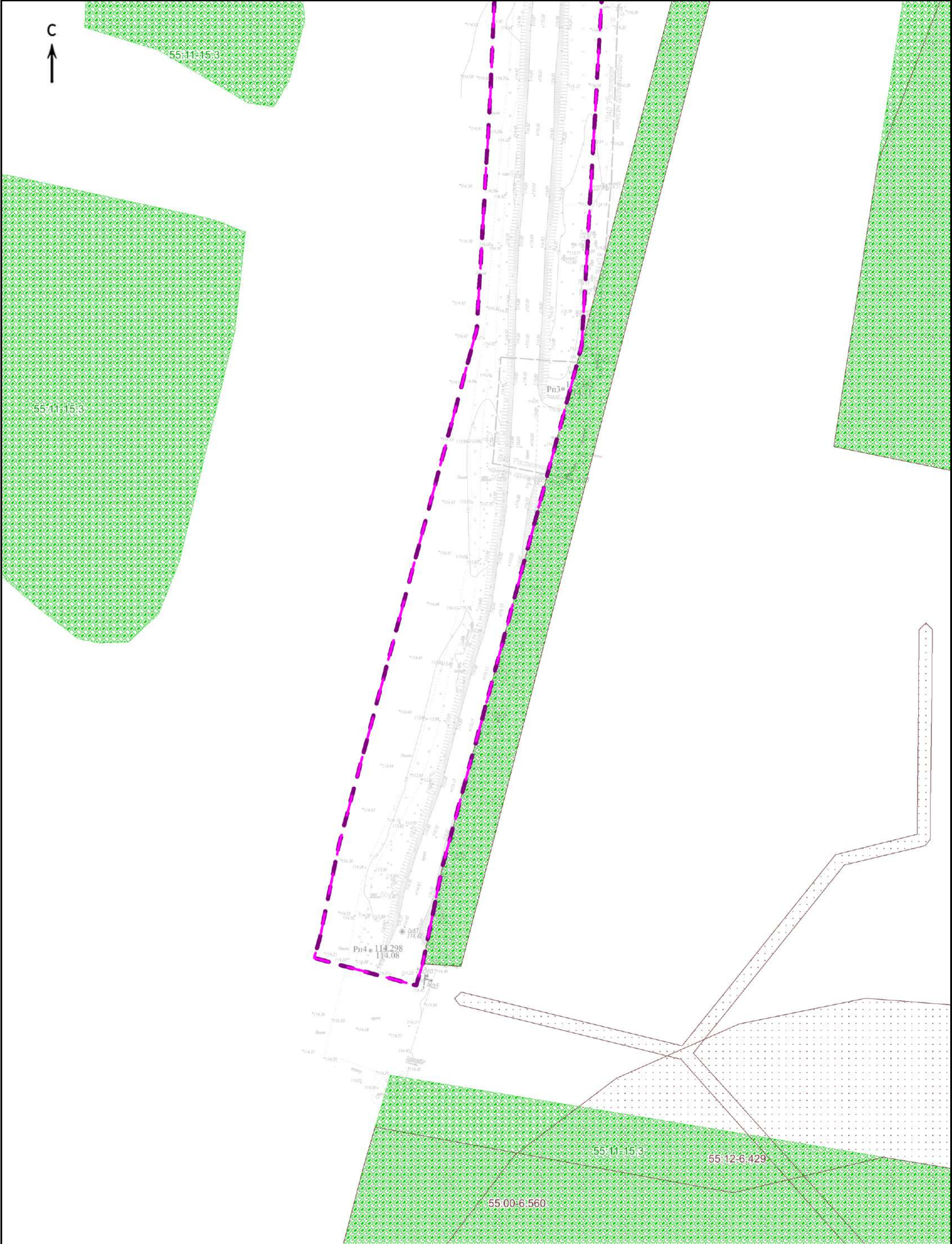
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1000

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В состав проекта не включены следующие чертежи:

– «Схема границ территорий объектов культурного наследия», так как объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют.

– «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», так как осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне не требуется.

2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория входит в пределы Ишимской неогенчетвертичной денудационно-аккумулятивной равнины.

Рельеф равнинный с углами наклона до 10 при масштабе съемки 1:500 и высотой сечения рельефа 0,5.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 110,0 - 114,00 м.

В физико-географическом отношении территория находится в южной части Западно-Сибирской равнины, для которой характерны равнинность рельефа, широкое распространение аккумулятивных форм и относительная слабость процессов денудации.

Район проектирования относится к I климатическому району, подрайону I В. Зона влажности сухая.

Климат континентальный, со значительными перепадами температур зимой и летом.

Характерной чертой для рассматриваемого района является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и, особенно, в переходные сезоны и в начале зимы.

Атмосферная циркуляция. Климатические особенности рассматриваемой территории определяются ее географическим положением на юге Западно-Сибирской равнины. Равнинность территории и открытость с севера на юг не препятствуют глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток.

В теплое время года повышается интенсивность меридиональной циркуляции, которая определяется формированием над данной территорией хорошо развитого тропосферного гребня с осью направленной с юга Средней Азии к Салехарду. В области этого гребня у поверхности земли формируется обширная антициклональная область, которая поддерживается притоком с севера сухих холодных масс воздуха.

Роль западных воздушных течений в формировании климата данного района несколько ослабевает вследствие защищенности Уральскими горами, тем не менее, с атлантическими воздушными массами почти целиком связано атмосферное увлажнение данной территории.

Продолжительность периода с гололедицей 164 дня.

Средняя годовая температура воздуха равна плюс 1,7°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 17,6°C. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 19,4°C.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C осенью происходит в третьей декаде октября, весной – первая декада апреля. Первые заморозки отмечаются обычно во второй декаде сентября, последние - в третьей декаде мая. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 117 дней.

Средняя многолетняя годовая сумма осадков равна 406 мм [3]. Распределение их в течение года неравномерное, основная масса осадков (72%) выпадает в теплый период года 293 мм, на холодный период приходится 28% годовой суммы, 113 мм.

Снежный покров обычно появляется во второй декаде октября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается в первой декаде апреля. Полный сход снежного покрова наблюдается во второй декаде апреля. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 152 дня.

Среднее парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 6,6 гПа. В течение года парциальное давление изменяется от 1,6 гПа в январе до 15,0 гПа - в июле. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 73%. Наибольшее значение относительной влажности воздуха наблюдается в ноябре (83%), наименьшее - в мае (56%). Средний годовой дефицит насыщения составляет 3,7 гПа.

Опасность землетрясения. Согласно карте общего сейсмического районирования территории РФ, сейсмичность в Омской области составляет 5 баллов (карта В) шкалы MSK-64, участок строительства к сейсмоопасным не относится. Территория по категории опасности природного процесса землетрясения относится к умеренно опасной.

Характеристика растительности. Рассматриваемая территория относится к лесостепной зоне Омской области.

Растительные сообщества в пределах данной территории представлены деревьями (ива).

Гидрография. Река Иртыш является основной водной артерией Омской области, которая в пределах области пересекает различные природные зоны. Основная часть стока Иртыша формируется в верхней части бассейна, расположенной в Китае и Казахстане. В пределах Омской области находится участок Срединного Иртыша длиной 1132 км. От границы Казахстана до Омска Иртыш практически бесприточный, далее он принимает ряд крупных притоков: справа – Омь, Тару, Уй, Шиш, Туй, слева – Ошу, Ишим.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь зон планируемого размещения объекта составляет 31031 кв.м.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из конструктивных элементов планируемого подъезда, раскладки строительных материалов и грунта, проезда строительной техники, а также с учетом границ существующих земельных участков, существующих инженерных коммуникаций и других условий на местности.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ,
ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО),
СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 1

Пикет	Наименование объекта капитального строительства	Правообладатель
0+34,41	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»
0+54,91	ВЛ 10 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «ОМСКЭНЕРГО»
2+95,98	ВЛ 110 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «ОМСКЭНЕРГО»
3+64,41	ВЛ 110 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «ОМСКЭНЕРГО»
3+94,50	ВЛ 35 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «ОМСКЭНЕРГО»
7+78,56	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»
8+11,99	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В
СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами не пересекаются.

ПРИЛОЖЕНИЕ. МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные АО «Омская проектная контора», программа и задание на проведение инженерных изысканий, представлены в электронном виде на прилагаемом CD/DVD диске.