



МАРИЯНОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МАРИЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1



Инвестиционный анализ Марьяновского муниципального района Омской области

- 1.1. Преимущества
- 1.2. Общая характеристика
- 1.3. Социально-экономические показатели
- 1.4. Занятость и доходы населения
- 1.5. Ресурсная база
- 1.6. Социальная инфраструктура
- 1.7. Туристическая инфраструктура
- 1.8. Специализация
- 1.9. Реализуемые проекты

Раздел 2



Инвестиционный потенциал Марьяновского муниципального района Омской области

- 2.1. Инвестиционные ниши
- 2.2. Инвестиционные предложения

Раздел 3



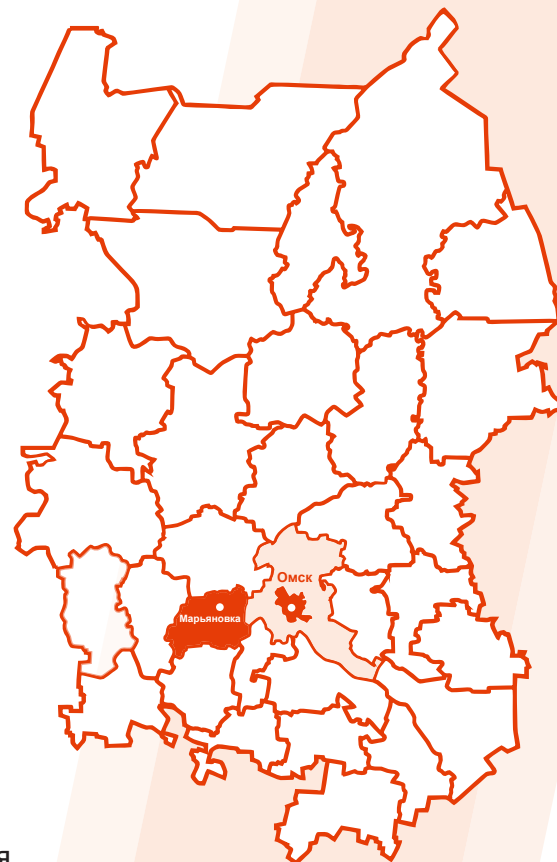
Вспомогательная инфраструктура

- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Организации поддержки бизнеса региона
- 3.3. Государственные ведомства
- 3.4. Контакты



Введенные сокращения:

- МР – муниципальный район
- ОО – Омская область
- ПИ – полезные ископаемые
- НП – национальный проект
- ДПР – долгосрочный план развития



1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное географическое положение

- Пересечение транспортных коридоров - Федеральная трасса Р-254 Омск-Петропавловск, ж/д
- Близость к областному центру – 50 км
- МР входит в структуру Омской агломерации
- Наличие Западно-Сибирской железной дороги на территории района
- Высокое плодородие сельскохозяйственных земель
- Наличие развитого зернового и животноводческого производства

Высокий потенциал развития туризма

(спортивный, медицинский, рекреационный):

- Большое количество пресных озер

Наличие свободных земельных участков

для реализации инвестиционных проектов в сфере производства и животноводства



1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

р.п. МАРЬЯНОВКА – Административный центр

41

населенный
пункт

1,2 %

доля от общей
численности
населения в ОО

1652

КВ. КМ
площадь МР

25,3

тыс. чел.
численность
населения МР,
2024 г.

8,6

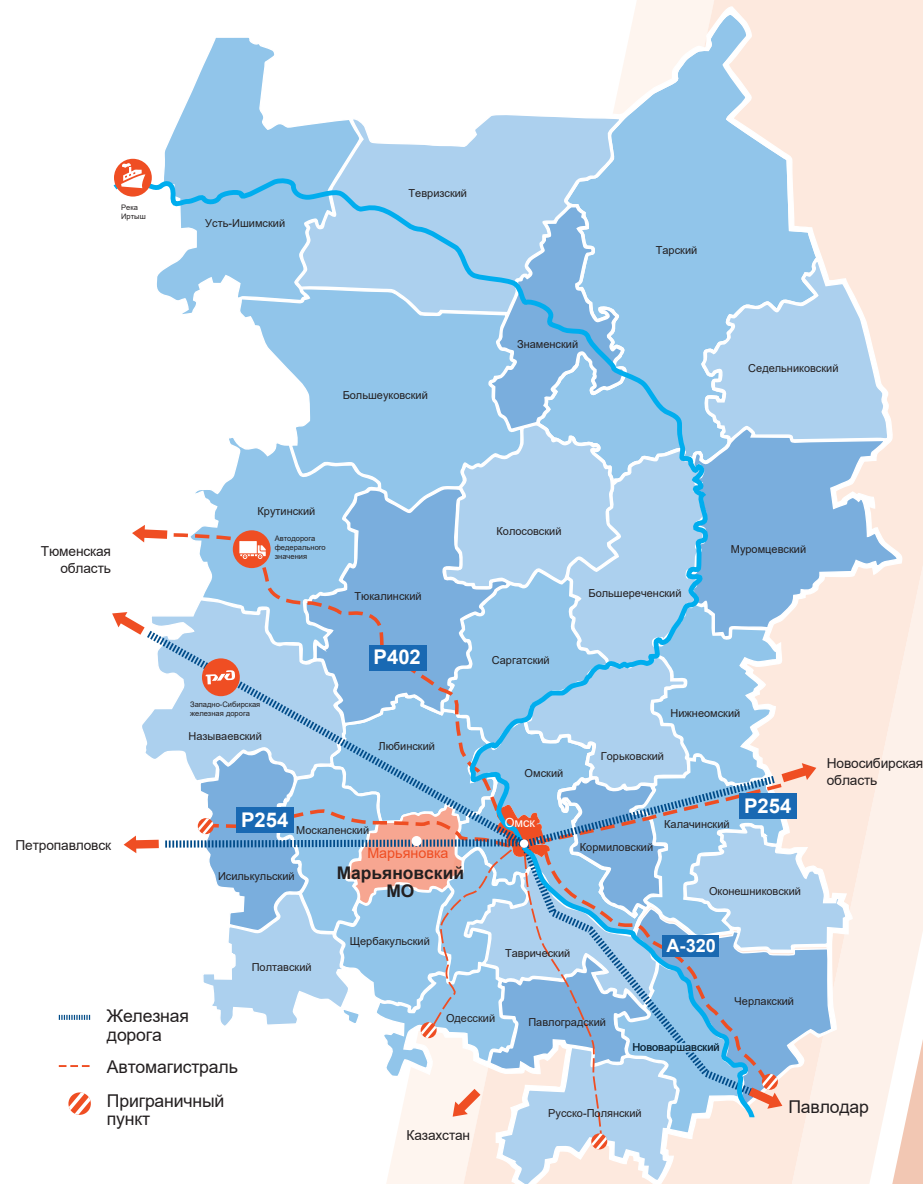
тыс. чел.
население
р.п. Марьяновка,
2024 г.

15,3

чел. на кв. км
плотность населения

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Федеральная трасса Р-254 Омск-Петропавловск
- Автостанция в р.п. Марьяновка
- Ж/Д станция



1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	0,6	1,5	162
Средний размер пенсии, руб.	16560,1	17673,7	19620

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	1,101	1,309	257,1

	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	18,98	22,42	26,15



1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая
безработица
в МР

1,2 %

Регистрируемая
безработица
в ОО

0,7 %

	2022, МР	2023, МР	2023, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд. руб	1,39	1,80	272,64
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб , в том числе по отраслям:	36,26	42,55	58,60
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	62,42	57,71	43,50
■ обрабатывающие производства	28,40	33,96	74,46
■ государственное управление и социальное обеспечение	45,43	53,41	64,36



1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Суглинки: 4 месторождения,
А+В+С1 – **6179 тыс. куб.м.**

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас:

лесной фонд – **13,4%** площади района **23007 га**
хвойные породы **1878,8** тыс. куб. м.

Почвы - на территории Марьяновского района
лугово-черноземные почвы.
вегетационный период - **155 - 160** дней
гидротермический коэффициент **1,0 - 1,2**

ЗЕМЛИ

Общая площадь 165,2 тыс. га, в том числе:

земли с/х назначения
139,6 тыс. га

земли населённых пунктов
3,0 тыс. га

земли промышленности
2,1 тыс. га

земли лесного фонда
20,5 тыс. га

КЛИМАТ

Умеренно-континентальный.

Зимы морозные и длительные,
средняя температура января составляет **-16,4** градусов.
Лето жаркое и непродолжительное,
средняя температура июля составляет **+19,5** градусов.

Наиболее дождливые периоды июнь, апрель, июль,
когда плохая погода **13** дней, выпадает до **29.45** мм осадков.
Для тех, кто не любит влажность рекомендуем
январь, февраль, декабрь в этот период дождь
среднемесячно идет только **0** дней,
и месячная норма осадков составляет **8.38** мм



1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

10 учреждений
дошкольного образования –

2125 учащихся

1 учреждение
доп. образования –

2817 учащихся

61 учреждение школьного
образования –

4326 учащихся

1 учреждение
проф. образования –

203 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

50 стационарных коек

22 фельдшерско-
акушерских пункта

3 стационарных
учреждения

Состояние имущественной
базы ЦРБ:
износ зданий **30 %**,
износ оборудования **30 %**



СПОРТ

27 спортзалов

75 спортивных
сооружений

1 бассейн



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

27 клубных
учреждений

20 библиотек

2 музея

11 памятников

3 туристических
маршрута



1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **1586** ЧЕЛОВЕК
ТУРПОТОК МР (2024)

■ **1518** ЧЕЛОВЕК
ОБСЛУЖЕНО ЭКСКУРСИЯМИ (2024)

- **3** ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТА:
- «История заселения и развития края»
 - «Пешеходная экскурсия к памятникам р.п. Марьяновка»
 - «Судьба, связанная с Конным заводом»

■ **7904**
ПРОВЕДЕННЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ В МР

- Созданы и действуют
- 3** НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРА:
- Центр русской традиционной культуры
 - Центр казахской культуры в Домбае
 - Центр казачьей культуры «Вольница» в Орловке.



Мемориал воинам-землякам, павшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.



Паровоз серии ЭМ-74028, вагон 1912 года выпуска, вагон-теплушка начала XX века, платформа, семафор



Покровская крепость — сторожевое укрепление Тоболо-Ишимской линии



Памятник Борцам революции, история Марьяновских боёв



Племенной конный завод «Омский»



Посещение Клуба «Парфенон» в Конезаводе



1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Основные компании

- АО ПКЗ «Омский»
- КФХ «Кристина»
- АО «Знамя»
- ИП ГКФХ Говин А.Г.
- ООО ПЗ «Овцевод»
- ООО «Южное»

Общее количество
38 компаний

Предпосылки

- Наличие пашни



ЖИВОТНОВОДСТВО

Основные компании

- ОАО «ПКЗ «Омский»
- АО «Знамя»
- ООО «Дружба»

Общее количество
10 компаний

Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Основные компании

- ООО «Сибирский КХП»
- ООО «Сибирская мельница»
- ООО «ПК «Вершина»

Общее количество
4 компании

Предпосылки

- Спрос населения на экологические продукты



1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «Марьяновский завод растительных масел»

Переработка

Объем инвестиций: **2000,00** млн руб.
Срок реализации: 2023-2028 г.



АО ПКЗ «Омский»

Молочно-мясное животноводство и растениеводство

Объем инвестиций: **2670,00** млн руб.
Срок реализации: 2020-2026 г.



ООО «Сибирский комбинат хлебопродуктов»

Приемка, хранение продукции растениеводства, крупяное и мукомольное производство

Объем инвестиций: **545,00** млн руб.
Срок реализации: 2024-2027 г.



ООО «Ястро-Агро»

Животноводство, молочное производство

Объем инвестиций: **500,00** млн руб.
Срок реализации: 2028-2030 г.



Растениеводство, переработка продукции растениеводства

Объем инвестиций: **307,00** млн руб.
Срок реализации: 2024-2030 г.

БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1

Благоустройство общественной территории «Пешеходная зона «Южная часть ул. Ленина, ул. Пролетарская (от ул. Омской до ул. Пролетарской)»

Марьяновский променад (I)

Объем инвестиций: **70,00** млн руб.
Срок реализации: 2026 г.

2

Благоустройство общественных территорий р.п. Марьяновка: ул. Войсковая (от ул. Пономаренко до ул. 40 лет Октября)

Марьяновский променад (II).

3

Благоустройство общественных территорий р.п. Марьяновка от сквера, прилегающего к мемориалу Борцам Революции

Марьяновский променад (III)

Объем инвестиций: **70,00** млн руб.
Срок реализации: 2028 г.



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



**Строительство завода
по изготовлению глиняных изделий
в р.п. Марьяновка**

Предпосылки:

- Отсутствие производителей на территории района



Строительный корт

Предпосылки:

- Создание нового производства
- Развитие бренда компании и увеличение доходов
- Создание новых рабочих мест



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»,
- Программа заемного финансирования ФРП Омской области.
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



**Строительство базы отдыха,
установка глэмпингов в с. Боголюбовка
вблизи водоема**

Предпосылки:

Наличие ресурсов для развития
туризма



**Развитие туристско-экскурсионного
маршрута «Пешеходная экскурсия
к памятникам р.п. Марьяновка»**



Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- НП «Туризм и гостеприимство»



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство деревянных изделий для пищевой и медицинской сферы

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **1800** тыс. тонн в год
- Омская область – **1100** тонн в год

Рынок сбыта продукции:

- Хладокомбинаты, молочные комбинаты, кондитерские
- Сети быстрого питания, кейтеринговые компании
- Лечебно-профилактические учреждения, косметологические кабинеты и клиники

Виды выпускаемой продукции:

- Деревянные палочки для мороженого
- Деревянные палочки для еды
- Деревянные палочки для кофе и вендинга
- Деревянные палочки (шпатели) медицинского назначения

Предпосылки

- Наличие сырьевой базы
- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



Производство промышленного клея для дерева на основе поливинилацетата

Подтвержденная потребность в продукции:

Омская область – **5000** куб. м в год

Рынок сбыта продукции:

- Мебельная промышленность
- Строительная отрасль
- Деревообработка и DIY-сегмент

Виды выпускаемой продукции:

Водостойкий клей ПВА



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство полиэфирного волокна для синтепона

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация – **50** млн погонных метров в год

Рынок сбыта продукции:

- Легкая промышленность
- Производство мебели и матрасов
- Автомобильная промышленность
- Строительная отрасль
- Производители медицинских товаров

Виды выпускаемой продукции:

Полиэфирное волокно из вторичного ПЭТФ
(пластиковых бутылок)

Предпосылки

- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера легкой промышленности» и возможности включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



Производство кнопки одежной металлической для предприятий легкой промышленности

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **322** тонны в год (**16** млн шт.)
- Омская область – **2** тонны в год (**100** тыс. шт.)
- Импорт в РФ **71%**

Рынок сбыта продукции:

- Швейные предприятия
- Обувные предприятия
- Производители галантереи
- Ателье и ремонтные мастерские

Виды выпускаемой продукции:

- Кнопка одежная металлическая «Кольцевая»
- Кнопка одежная металлическая «Пружинная»
- Кнопка одежная металлическая «Пришивная»



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство порошковой полимерной краски для обрабатывающих производств и прочих сфер

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация – **18** тыс. тонн в год

Импорт в РФ **85%**

Рынок сбыта продукции:

- Предприятия обрабатывающей промышленности
- Строительные компании
- Автомобильный бизнес, СТО
- Мебельные фабрики
- Предприятия сельхозмашиностроения
- Предприятия по производству бытовой техники

Виды выпускаемой продукции:

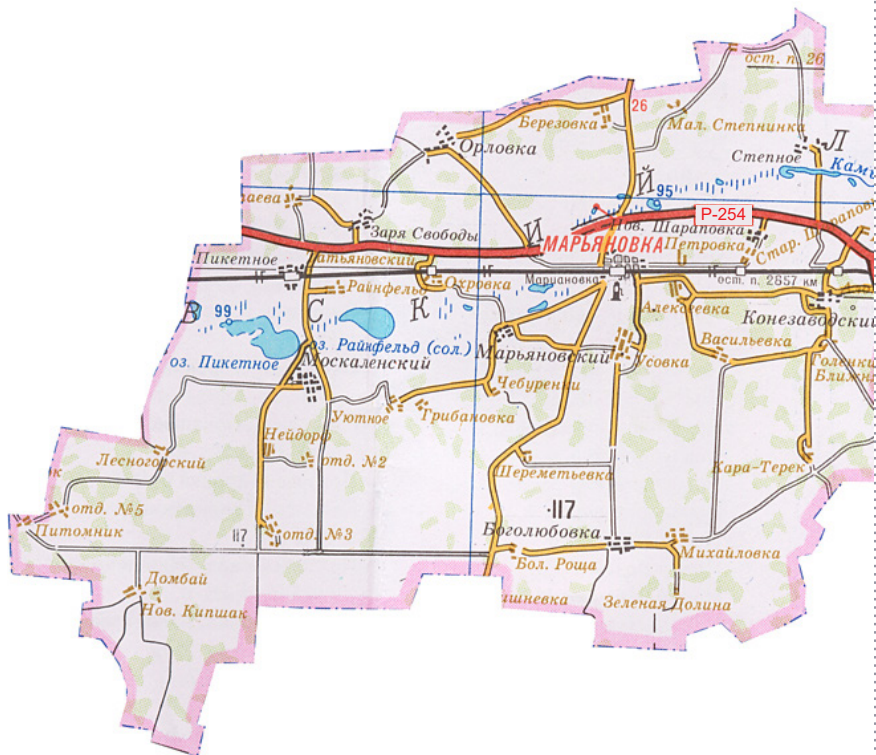
Полимерная порошковая краска

Предпосылки

- Большое количество предприятий в сфере обрабатывающей промышленности для сбыта продукции
- Наличие «Нефтегазохимического кластера» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



4 инвестиционных
площадки
Greenfield

1 инвестиционная
площадка
Brownfield

ТАРИФЫ



Холодная вода
от **235,13 руб./м³**

Водоотведение
от **87,16 руб./м³**



Электроэнергия
от **6,15 руб./кВт ч.**



Инвестиционная
карта РД



Природный газ
от **10,3 руб./м³**



Отопление
от **3 517,38 руб. за ед. энергии**



3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



**Агентство развития
и инвестиций Омской области**

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



**Омский региональный фонд
микрофинансирования
субъектов малого и среднего
предпринимательства**

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



**Государственный фонд развития
промышленности Омской области**

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



**Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда
Омской области**

Поддержка
производительности труда
на предприятиях

<https://rck55.ru>



**Омский научно-
образовательный центр**

Поддержка научных
разработок
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



**Омский региональный
бизнес-инкубатор**

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



**Омский центр инноваций
социальной сферы**

Консультационная,
организационная, методическая
поддержка социальных
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhkh.omskportal.ru



3.4 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
**Новикова
Любовь Александровна**

Председатель комитета
по экономике Администрации
Марьяновского района Омской области

+7-38168-2-45-02

novikova.mmr@mail.ru



**АО «Агентство развития
и инвестиций Омской области»**

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38

info@investomsk.ru



**Администрация Марьяновского
Муниципального Района**

646040, Омская область, р.п.
Марьяновка, ул. Победы д. 2

+7-38168-2-12-41

mar@mr.omskportal.ru



**Омский региональный фонд поддержки
и развития малого предпринимательства**

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812) 95-77-75

f_com@fond-omsk.ru

