

## ПРОТОКОЛ № 22000026560000000054

заседания комиссии об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области

р.п. Марьяновка,  
ул. Победы, 2, кабинет №24

26 февраля 2024 года  
11 часов 00 минут (время местное)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, комиссия об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области, (далее – комиссия) в составе:

Новикова Любовь Александровна	- председатель комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, председатель комиссии;
Марушкина Татьяна Васильевна	- советник комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области – заместитель председателя комиссии;
Шарапов Дмитрий Валерьевич	- советник отдела правового обеспечения Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Шилаев Сергей Валерьевич	- заместитель начальника управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Пудова Оксана Александровна	- главный специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Максимова Юлия Владимировна	- главный специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, секретарь комиссии;

Провела заседание с целью определения участников аукциона и подведения итогов по открытому аукциону: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион).

Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа председателя Комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 24.01.2024 № 11 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Извещение о проведение аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.01.2024 года, сайте Марьяновского муниципального района, в вестнике Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области.

**Начальная цена предмета аукциона, размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:**

№ Лота	Начальная цена предмета аукциона (земельного участка), руб.	Размер задатка, руб.	Реквизиты счета для перечисления задатка
<p><b>Лот № 1.</b> Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная. Площадь: 296 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2). Кадастровый номер: 55:12:080101:1002. Граница земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения, обременения: отсутствуют. Сведения о наличие объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли – продажи (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена в размере кадастровой стоимости): – 18574 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона: - 9287 руб. (Девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона): - 557,22 руб. (Пятьсот пятьдесят семь) рублей 22 копейки. Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Параметры разрешенного использования: Этажность – до 2 эт. Максимальный процент застройки, 45%; минимальные отступы от границ земельного участка, м: 3; предельные размеры земельных участков, га.: мин. – от 0,02 / макс. – 0,30. Технические условия: - имеется возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «Омскэнерго», без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение. Правила технологического присоединения установлены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Актуальная информация о географическом месте расположения центров питания ПАО «Россети</p>	18574,00	9287,00	<p>Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 502020066 ИНН:5520011199, КПП: 552001001, Номер счета получателя: 4010281024537000004 4 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, КС 0323264352630000520 0 БИК 015209001 ОКТМО 52630000 КБК: 000 000 00000 00 0000 510</p>

<p>Сибирь» и резервах мощности, размещена на официальном ресурсе <a href="https://www.rosseti-sib.ru/potrebitelyam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tr-moshchnosti/omskenergo/">https://www.rosseti-sib.ru/potrebitelyam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tr-moshchnosti/omskenergo/</a>. Сведения о мощности, свободной для технологического присоединения ТП-НШ-4-8, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь» резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт -0,102578, ТП-НШ-4-10, 100 кВА принадлежащая ПАО «Россети Сибирь». Резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт-0,059157. Газ – подключение ОКС возможно к газораспределительной сети АО «Омскгазстройэксплуатация» с максимальным расходом газа – 7 куб.м./час; срок действия технических условий – 3 месяца, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения ОКС: в соответствии с условиями договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения; срок технической возможности подключения к сетям газораспределения – 3 месяца, плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании Приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 27.12.2022 № 607/75 (ред. от 07.03.2023) «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Акционерного общества «Омскгазстройэксплуатация». Вода – подключение ОКС возможно к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод», срок действия технических условий –1 год, плата за подключение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.12.2022 № 592/72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения Акционерного общества «Омскоблводопровод», для подключения, правообладателю земельного участка обратиться в АО «Омскоблводопровод» с заявлением о подключении объекта с предоставлением пакета документов согласно п.26 ПП РФ от 30.11.2021 г. №2130. Подключение объекта к коммунальной системе теплоснабжения – отсутствует. Подключение объекта к коммунальной системе водоотведения – не предусмотрено, водоотведение – автономное (выгребная яма).</p>			
<p><b>Лот № 1.</b> На участие в аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена <b>подано две заявки</b></p>			
Сведения о претенденте	Ф.И.О. члена комиссии	Решение члена комиссии	

<p><b>Заявка № 1.</b>  <b>Кондря Иван Павлович,</b>  27.05.1954 года рождения,  гражданин РФ, паспорт: серия  5201 № 794858, выдан УВД  Кировского административного  округа города Омска 19.01.2002  года, состоящий на  регистрационном учете по  адресу: Омская область,  Марьяновский район, с.  Степное, ул. 2-я Северная, д. 13</p> <p>Заявка принята от 13.02.2024 г.  вх. № 2 в 12-30 (местное время),  регистрационный № 1.  <b>Задаток внесен в полном  объеме.</b></p>	Новикова Л.А.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона
	Марушкина Т.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
	Шарапов Д.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
	Шилаев С.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
	Пудова О.А.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
	Максимова Ю.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
<p><b>Заявка № 2.</b>  <b>Кондря Людмила  Александровна,</b> 28.07.1978 года  рождения, гражданин РФ,  паспорт: серия 52 23 № 253526,  выдан УМВД России по Омской  области 07.11.2023 года,  состоящая на регистрационном  учете по адресу: Омская  область, Марьяновский район, с.  Степное, ул. 2-я Северная, д. 13</p> <p>Заявка принята от 15.02.2024 г.  вх. № 3 в 10-50 (местное время),  регистрационный № 2.  <b>Задаток внесен в полном  объеме.</b></p>	Новикова Л.А.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
	Марушкина Т.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
	Шарапов Д.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами,

		поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
	Шилаев С.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
	Пудова О.А.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;
	Максимова Ю.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона;

**ЛОТ № 1:** Комиссия рассмотрела заявки с прилагаемыми к ней документами на соответствие требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении открытого аукциона и приняла **решение:**

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

- поданная заявка № 1 и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, причин для отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет, признать **Кондря Ивана Павловича** участником аукциона;

- поданная заявка № 2 и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, причин для отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет, признать **Кондря Людмилу Александровну** участником аукциона.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ Л.А. Новикова

Заместитель председателя  
комиссии

\_\_\_\_\_ Т.В. Марушкина

Член комиссии:

\_\_\_\_\_ Д.В. Шарапов

\_\_\_\_\_ С.В. Шилаев

\_\_\_\_\_ О.А. Пудова

\_\_\_\_\_ Ю.В. Максимова

Наименование, участника	адрес	Л.А. Новикова	Т.М. Марушкина	Д.В. Шарапов	С.В. Шилаев	О.А. Пудова	Ю.В. Максимова	Большинство голосов
<b>Лот №1</b>		Заявка №1: <b>Кондря Иван Павлович</b> – признать участником аукциона	Заявка №1: <b>Кондря Иван Павлович</b> – признать участником аукциона	Заявка №1: <b>Кондря Иван Павлович</b> – признать участником аукциона	Заявка №1: <b>Кондря Иван Павлович</b> – признать участником аукциона	Заявка №1: <b>Кондря Иван Павлович</b> – признать участником аукциона	Заявка №1: <b>Кондря Иван Павлович</b> – признать участником аукциона	Заявка №1: <b>Кондря Иван Павлович</b> – признать участником аукциона
		Заявка №2: <b>Кондря Людмила Александровна</b> – признать участником аукциона	Заявка №2: <b>Кондря Людмила Александровна</b> – признать участником аукциона	Заявка №2: <b>Кондря Людмила Александровна</b> – признать участником аукциона	Заявка №2: <b>Кондря Людмила Александровна</b> – признать участником аукциона	Заявка №2: <b>Кондря Людмила Александровна</b> – признать участником аукциона	Заявка №2: <b>Кондря Людмила Александровна</b> – признать участником аукциона	Заявка №2: <b>Кондря Людмила Александровна</b> – признать участником аукциона

Организатор аукциона  
Председатель комиссии

Л.А. Новикова