

## ПРОТОКОЛ № 22000026560000000054-02

заседания комиссии об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области

р.п. Марьяновка,  
ул. Победы, 2, актовый зал

29 февраля 2024 года  
11 часов 00 минут (время местное)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, комиссия об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области, (далее – комиссия) в составе:

Новикова Любовь Александровна	- председатель комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, председатель комиссии;
Марушкина Татьяна Васильевна	- советник комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области – заместитель председателя комиссии;
Шарапов Дмитрий Валерьевич	- советник отдела правового обеспечения Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Шилаев Сергей Валерьевич	- заместитель начальника управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии - отсутствует;
Пудова Оксана Александровна	- главный специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Максимова Юлия Владимировна	- главный специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, секретарь комиссии;

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, кворум имеется заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.01.2024 года, сайте Марьяновского муниципального района, в вестнике Степнинского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области.

Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа председателя Комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 24.01.2024 № 11 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Лот № 1.** Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная. Площадь: 296 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2). Кадастровый номер: 55:12:080101:1002. Граница земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения, обременения: отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли – продажи (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена в размере кадастровой стоимости): – 18574 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона: - 9287 руб. (Девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона): - 557,22 руб.

(Пятьсот пятьдесят семь) рублей 22 копейки. Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Параметры разрешенного использования: Этажность – до 2 эт. Максимальный процент застройки, 45%; минимальные отступы от границ земельного участка, м: 3; предельные размеры земельных участков, га.: мин. – от 0,02 / макс. – 0,30. Технические условия: - имеется возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «Омскэнерго», без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение. Правила технологического присоединения установлены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Актуальная информация о географическом месте расположения центров питания ПАО «Россети Сибирь» и резервах мощности, размещена на официальном ресурсе <https://www.rosseti-sib.ru/potrebiteleyam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tp-moshchnosti/omskenergo/>. Сведения о мощности, свободной для технологического присоединения ТП-НШ-4-8, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь» резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт -0,102578, ТП-НШ-4-10, 100 кВА принадлежащая ПАО «Россети Сибирь». Резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт-0,059157. Газ – подключение ОКС возможно к газораспределительной сети АО «Омскгазстройэксплуатация» с максимальным расходом газа – 7 куб.м./час; срок действия технических условий – 3 месяца, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения ОКС: в соответствии с условиями договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения; срок технической возможности подключения к сетям газораспределения – 3 месяца, плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании Приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 27.12.2022 № 607/75 (ред. от 07.03.2023) «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Акционерного общества «Омскгазстройэксплуатация». Вода – подключение ОКС возможно к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод», срок действия технических условий –1 год, плата за подключение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.12.2022 № 592/72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения Акционерного общества «Омскоблводопровод», для подключения, правообладателю земельного участка обратиться в АО «Омскоблводопровод» с заявлением о подключении объекта с предоставлением пакета документов согласно п.26 ПП РФ от 30.11.2021 г. №2130. Подключение объекта к коммунальной системе теплоснабжения – отсутствует. Подключение объекта к коммунальной системе водоотведения – не предусмотрено, водоотведение – автономное (выгребная яма).

**На аукционе проводится аудио-видео запись.**

**ЛОТ № 1.** На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	Заявка № 1. <b>Кондря Иван Павлович</b> , 27.05.1954 года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия 5201 № 794858, выдан УВД Кировского административного округа города Омска 19.01.2002 года, Заявка принята от 13.02.2024 г. вх. № 2 в 12-30 (местное время), регистрационный № 1. <b>Задаток внесен в полном объеме.</b>	Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная, д. 13
2	2	Заявка № 2 <b>Кондря Людмила Александровна</b> , 28.07.1978 года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия	Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная, д.

	52 23 № 253526, выдан УМВД России по Омской области 07.11.2023 года, Заявка принята от 15.02.2024 г. вх. № 3 в 10-50 (местное время), регистрационный № 2. <b>Задаток внесен в полном объеме.</b>	13
--	---	----

**Победителем открытого аукциона признан участник № 1**

Наименование участника аукциона.	<b>Кондря Людмила Александровна</b> , 28.07.1978 года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия 52 23 № 253526, выдан УМВД России по Омской области 07.11.2023 года, Заявка принята от 15.02.2024 г. вх. № 3 в 10-50 (местное время), регистрационный № 2.
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте нахождения)	Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная, д. 13
Предложенная цена	121 102, 50 (сто двадцать одна тысяча сто два) рубля 50

**Предпоследнее предложение о цене договора предложено:**

Наименование участника аукциона	<b>Кондря Иван Павлович</b> , 27.05.1954 года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия 5201 № 794858, выдан УВД Кировского административного округа города Омска 19.01.2002 года, Заявка принята от 13.02.2024 г. вх. № 2 в 12-30 (местное время), регистрационный № 1.
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте нахождения)	Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная, д. 13
Предложенная цена	119 988,00 руб. (сто девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

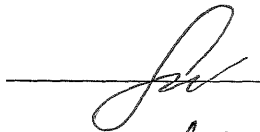
**Решением комиссии:** Победителем аукциона признан участник под номером № 2 – Кондря Людмила Александровна, предложенная цена продажи за земельный участок составила – 121 102, 50 (сто двадцать одна тысяча сто два) рубля 50 копеек и заключить договор купли-продажи земельного участка, по цене, предложенной участником.

Сумма задатка, внесенная Кондря Л.А., засчитывается в счет платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка.

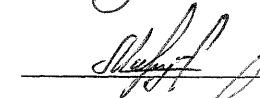
Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратит задатки участникам аукциона, которые не выиграли.


Итоги о проведение аукциона будут опубликованы на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Марьяновского муниципального района, в вестнике Степнинского сельского поселения.


Председатель комиссии

 Л.А. Новикова

Член комиссии:


 Т.В. Марушкина

 Д.В. Шарапов

 О.А. Пудова

 Ю.В. Максимова

Победитель аукциона:

 Л.А. Кондря

Наименование, адрес участника	Л.А. Новикова	Т.В. Марушкина	Д.В. Шарапов	О.А. Пудова	Ю.В. Максимова	Большинство голосов
<b>Заявка № 2</b> <b>Кондра Людмила Александровна</b> , 28.07.1978 года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия 52 23 № 253526, выдан УМВД России по Омской области 07.11.2023 года, Омская область, Марьяновский район, с. Степное, ул. 2-я Северная, д. 13	Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона. По начальной цене 121 102,50 руб.	Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона. По начальной цене 121 102,50 руб.	Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона. По начальной цене 121 102,50 руб.	Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона. По начальной цене 121 102,50 руб.	Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона. По начальной цене 121 102,50 руб.	Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона. По начальной цене 121 102,50 руб.



Организатор аукциона  
Председатель комиссии

Л.А. Новикова