

ПРОТОКОЛ № 22000026560000000083

заседания комиссии об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области

р.п. Марьяновка,
ул. Победы, 2, актовый зал

27 ноября 2024 года
11 часов 00 минут (время местное)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, комиссия об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области, (далее – комиссия) в составе:

Новикова Любовь Александровна	- председатель комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, председатель комиссии;
Марушкина Татьяна Васильевна	- советник комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области – заместитель председателя комиссии;
Шарапов Дмитрий Валерьевич	- советник отдела правового обеспечения Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Шилаев Сергей Валерьевич	- заместитель начальника управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Пудова Оксана Александровна	- главный специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Черняк Ксения Михайловна	- ведущий специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, секретарь комиссии;

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, кворум имеется заседание правомочно.

Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа председателя Комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 22.10.2024 № 36811 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Извещение о проведение аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 23.10.2024 года, сайте Марьяновского муниципального района, в вестнике Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области.

Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, Васильевское сельское поселение, п. Конезаводский, ул. Дорожная. Площадь: 230 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

Кадастровый номер: 55:12:020101:2533.

Граница земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения, обременения: отсутствуют.

Сведения о наличие объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли – продажи (в соответствии с п. 12 ст. 39.11

Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена в размере кадастровой стоимости): – 22489,40 руб. (Двадцать две тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 40 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона: - 11244,70 руб. (Одиннадцать тысяч двести сорок четыре рубля 70 копеек). Шаг аукциона (устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона): - 674,68 руб. (Шестьсот семьдесят четыре рубля 68 копеек).

Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует.

Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Параметры разрешенного использования: Этажность – до 3 эт. Максимальный процент застройки, 45%; минимальные отступы от границ земельного участка, м: 3; предельные размеры земельных участков, га.: мин. – от 0,02 / макс. – 0,30. Технические условия: - имеется возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «Омскэнерго», без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение. Правила технологического присоединения установлены Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Актуальная информация о географическом месте расположения центров питания ПАО «Россети Сибирь» и резервах мощности, размещена на официальном ресурсе <https://www.rosseti-sib.ru/potrebityam/podklyuchenie-k-setyam/svedeniya-o-nalichii-obema-svobodnoy-dlya-tp-moshchnosti/omskenergo/>. Сведения о мощности, свободной для технологического присоединения ТП-5К-7, 400 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь» резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт 0,289992, ТП-5К-6, 63 кВА принадлежащая ПАО «Россети Сибирь». Резерв (+)/дефицит (-) мощности, свободной для технологического присоединения, МВт 0,016394.

Подключение ОКС возможно к сетям водоснабжения АО «Омскоблводопровод», срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.12.2022 № 592/72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения Акционерного общества «Омскоблводопровод», для подключения, правообладателю земельного участка обратиться в АО «Омскоблводопровод» с заявлением о подключении объекта с предоставлением пакета документов согласно п.26 ПП РФ от 30.11.2021 г. № 2130.

Отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: сетям водоотведения, газораспределения.

На аукционе проводится аудио-видео запись.

ЛОТ № 1. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	Заявка № 1. Дубровский Сергей Степанович , 28.09.1955 г.р. паспорт Гражданин РФ серия 5200 №358015 от 15.02.2001 г. Марьяновским РОВД Омской области, Заявка № 1 от 07.11.2024 время 15-03	Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Дорожная д.2 кв. 2
2	2	Заявка № 2 Пугачева Ирина Владимировна 08.09.1981 г.р. паспорт гражданина РФ серия 5205 №261705 ОВД Марьяновского района Омской области от 30.11.2005 г. Заявка №2 от 20.11.2024 время 10-16	Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Дорожная, д. 2 кв. 1
3	3	Заявка № 3 Васильев Алексей Сергеевич , 31.08.1989 г.р. паспорт гражданина РФ серия 5209 №819839 ТП УФМС России по Омской области в Марьяновском районе от 26.11.2009 г. Заявка № 3 от 20.11.2024 время 10-22	Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Майская д. 14 кв. 1

Победителем открытого аукциона признан участник № 1

Наименование участника аукциона.	Заявка № 1. Дубровский Сергей Степанович , 28.09.1955 г.р. паспорт Гражданин РФ серия 5200 №358015 от 15.02.2001 г. Марьяновским РОВД Омской области, Заявка № 1 от 07.11.2024 время 15-03
Место нахождение и почтовый адрес (сведения о месте нахождения)	Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Дорожная д.2 кв. 2
Предложенная цена	89 957,40 (Восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 40 копеек)

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

Наименование участника аукциона	Заявка № 1. Дубровский Сергей Степанович , 28.09.1955 г.р. паспорт Гражданин РФ серия 5200 №358015 от 15.02.2001 г. Марьяновским РОВД Омской области, Заявка № 1 от 07.11.2024 время 15-03
Место нахождение и почтовый адрес (сведения о месте нахождения)	Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Дорожная д.2 кв. 2
Предложенная цена	89 282.72 руб. (Восемьдесят девять тысяч двести восемьдесят два рубля 72 копейки).

Решением комиссии: Победителем аукциона признан участник под номером № 1 – Дубровский Сергей Степанович, предложенная цена продажи за земельный участок составила – 89 957,40 (Восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 40 копеек) и заключить договор купли-продажи земельного участка, по цене, предложенной участником.

Сумма задатка, внесенная Дубровским С.С. засчитывается в счет платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратит задатки участникам аукциона, которые не выиграли.

Итоги о проведение аукциона будут опубликованы на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Марьяновского муниципального района, в вестнике Васильевского сельского поселения.

Председатель комиссии _____ Л.А. Новикова

Член комиссии: _____ Т.В. Марушкина

_____ Д.В. Шарاپов

_____ С.В. Шилаев

_____ О.А. Пудова

_____ К.М. Черняк

Победитель аукциона: _____ С.С. Дубровский

Наименование, участника	адрес	Л.А. Новикова	Т.В. Марушкина	Д.В. Шарапов	Шилаев С.В.	О.А. Пудова	К.М. Черняк	Большинство голосов
Заявка № 1. Дубровский Сергей Степанович , 28.09.1955 г.р. паспорт Гражданин РФ серия 5200 №358015 от 15.02.2001 г. Марьяновским РОВД Омской области, Заявка № 1 от 07.11.2024 время 15-03 Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Дорожная д.2 кв. 2		Заклучить договор купли- продажи с победителем аукциона. По начальной цене 89957,40 руб.						

Организатор аукциона
Председатель комиссии

Л.А. Новикова